



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: 07-u- *1396/1*
Budva, 07. oktobar 2019. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po službenoj dužnosti u postupku imenovanja privremenog upravnika opštinskih stambenih zgrada br. 1 i 2 u naselju Lazi b.b. (k.p. 162/1 KO Budva), na osnovu člana 27 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list CG« br. 2/2018), člana 189 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 22 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list Crne Gore« br. 41/06) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Imenuje se **D.O.O. „COPY NET“, Agencija MonteStan, PIB: 02697416**, za privremenog upravnika opštinskih stambenih zgrada br. 1 i 2 u naselju Lazi b.b. (k.p. 162/1 KO Budva), list nepokretnosti 332, na period od tri mjeseca, počev od 07.10.2019. godine. Privremeni upravnik je dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja, u roku od 15 dana od dana imenovanja. Privremenom upravniku za rad pripada mjesečna naknada u iznosu od 100,00 €. Naknada iz stav 3 ovog dispozitiva pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po službenoj dužnosti od 07.10.2019. godine, pokrenuo je postupak imenovanja privremenog upravnika opštinskih stambenih zgrada br. 1 i 2 u naselju Lazi b.b. (k.p. 162/1 KO Budva). Uvidom u evidenciju Sekretarijata za komunalno stambene poslove, utvrđeno je da u predmetnoj stambenoj zgradi nijesu formirani organi upravljanja. Članom 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada, je propisano da „ako etažni vlasnici nijesu obrazovali organe upravljanja u skladu sa zakonom, nadležni organ lokalne uprave je dužan da imenuje, na zahtjev jednog ili više etažnih vlasnika, ili po službenoj dužnosti, privremenog upravnika". Takođe, članom 22 pomenutog Zakona je propisano da je

privremeni upravnik dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja u periodu od 15 dana od dana imenovanja.

Uvidom u Centralni registar privrednih subjekata utvrđeno je da je **D.O.O. „COPY NET”**, **Agencija MonteStan**, **PIB: 02697416**, između ostalog registrovana za poslove upravljanja stambenim zgradama.

U skladu sa naknadama koje se uobičajeno utvrđuju za rad upravnika u stambenim zgradama istog približnog broja posebnih djelova, za rad privremenog upravnika određena je naknada od 100,00 €.

Utvrđena naknada pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

Obradila

Dubravka Radunović

