



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: 07-u-1448/2

Budva, 23. januar 2020.godina

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu etažnih vlasnika stambene zgrade „S-48“, ULAZ 1, ulica Žrtava fašizma bb. u Budvi (k.p. 1693/3 KO Budva), u postupku imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade, na osnovu člana 27 stav 1 tačka 10 Zakona o lokalnoj samoupravi (»Sl. list CG« br. 2/18), člana 189 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 22 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16 i 84/18) i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i :

R J E Š E N J E

Imenuje se »Ulazi Budve« D.O.O. iz Podgorice, PIB:03236986, za privremenog upravnika stambene zgrade zgrade „S-48“, ulaz 1, ulica Žrtava fašizma bb. u Budvi (k.p. 1693/3 KO Budva), na period od tri mjeseca, počev od 23.01.2020. godine. Privremeni upravnik je dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja, u roku od 15 dana od dana imenovanja. Privremenom upravniku za rad pripada mjesečna naknada u iznosu od 100,00 €. Naknada iz stav 3 ovog dispozitiva pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za komunalno - stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu broj 07-u-1448/1 od 05.11.2019. godine, pokrenuo je postupak imenovanja privremenog upravnika stambene zgrade zgrade „S-48“, ulaz 1, ulica Žrtava fašizma bb. u Budvi (k.p. 1693/3 KO Budva).

U predmetnoj stambenoj zgradi upravnik i predsjednik su podnijeli ostavke i razriješeni su na trećem sastanku Skupštine etažnih vlasnika dana 26.12.2019. godine.

Kako se etažni vlasnici nisu mogli dogovoriti oko izbora novog upravnika i predsjednika, to su predložili da nadležni organ u skladu sa odredbom član 22 stav 1 Zakona o

održavanju stambenih zgrada i člana 189 Zakona o svojinsko pravnim odnosima imenuje privremenog upravnika.

Članom 22 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada, je propisano da „ako etažni vlasnici nijesu obrazovali organe upravljanja u skladu sa zakonom, nadležni organ lokalne uprave je dužan da imenuje, na zahtjev jednog ili više etažnih vlasnika, ili po službenoj dužnosti, privremenog upravnika“. Takođe, članom 22 pomenutog Zakona je propisano da je privremeni upravnik dužan da sazove sjednicu skupštine etažnih vlasnika radi njenog konstituisanja u periodu od 15 dana od dana imenovanja.

Uvidom u Centralni registar privrednih subjekata utvrđeno je da je »Ulazi Budve« D.O.O. iz Podgorice, PIB: 03236986, izmedju ostalog registrovana za poslove upravljanja stambenim zgradama.

Obzirom da je član 22 stav 5 pomenutog Zakona propisano da, privremenom upravniku za rad pripada naknada koju utvrđuje organ lokalne uprave na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade, u skladu sa naknadama koje se uobičajeno utvrđuju za rad upravnika u stambenim zgradama istog ili približnog broja posebnih djelova, to je za rad privremenog upravnika predmetne zgrade određena naknada od 100,00 €.

Utvrđena naknada pada na teret sredstava za redovno održavanje stambene zgrade.

Na osnovu izloženog, a u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom od 5,00 € na račun Opštine Budva 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

Samostalni savjetnik I,
Dubravka Radunović

