



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/22-277/2
Budva, 29.09.2022. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade br. 1, ulaz br. 70, naselje »NERIN«, k.p. 395 KO Petrovac - Petrovac, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« broj 41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Briše se** VJERA MIĆOVIĆ iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 29.09.2022. godine upisan kao upravnik stambene zgrade br. 1, ulaz br. 70, naselje »NERIN«, k.p. 395 KO Petrovac - Petrovac, pod rednim brojem **395** dana 22.07.2021. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 29.09.2022. godine pod rednim brojem **395** Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju ĐUKANOVIĆ BRANISLAVA za upravnika stambene zgrade br. 1, ulaz br. 70, naselje »NERIN«, k.p. 395 KO Petrovac - Petrovac, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 14.05.2022. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. UPI 07-338/21-436/3 od 22.07.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade br. 1, ulaz br. 70, naselje »NERIN«, k.p. 395 KO Petrovac - Petrovac, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika VJERE MIĆOVIĆ iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju ĐUKANOVIĆ BRANISLAVA za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI 07-338/22-277/1.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv i Zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 14.05.2022. godine;
- Odluku o razrješenju VJERE MIĆOVIĆ sa funkcije upravnika stambene zgrade;

- Odluku o imenovanju ĐUKANOVIĆ BRANISLAVA za upravnika stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika;
- Odluku o konstituisanju Skupštine etažnih vlasnika;
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade;
- Odluku o žiro računu i visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih dijelova stambene zgrade;
- Odluku o nazivu pečata stambene zgrade;
- Odluku o obezbjeđivanju finansijskih sredstava za održavanje stambene zgrade;
- Odluku o usvajanju Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- Ugovor o održavanju stambene zgrade;
- LN br. 1009 KO Petrovac.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 14.05.2022. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po prvom pozivu na kojem je VJERA MIĆOVIĆ razriješena funkcije upravnika, kao i da je Odlukom o imenovanju upravnika ĐUKANOVIĆ BRANISLAV izabran za upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Obzirom da je izvršena promjena upravnika i isti je registrovan, to danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. UPI 07-338/21- 436/3 od 22.07.2021. godine.

Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje VJERE MIĆOVIĆ i upis ĐUKANOVIĆ BRANISLAVA u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 4,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ**

