

primio, 11.12.2023.



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/23-832/2

Budva, 27.11.2023. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade **Trg 2, zgrada Inovacija, Petrovac, Budva** na osnovu člana 26 stav 1 i 4, a u vezi sa članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16, 84/18 i 111/22), člana 188 stav 2 i 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

UPISUJE SE u Registar upravnika stambenih zgrada Opštine Budva dana 08.09.2023. godine pod rednim brojem **233**, po Odluci Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade **Trg 2, zgrada Inovacija, Petrovac, Budva**, o imenovanju agencija **RAKOČEVIĆ VOISLAV** za upravnika stambene zgrade, na period od 4 godine, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 12.08.2023. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade **Trg 2, zgrada Inovacija, Petrovac, Budva** obratila se zahtjevom br. UPI 07-338/23-727/1 od 23.0.2023. godine, za formiranje organa upravljanja u stambenoj zgradi.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: Prvi poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade postavljen na oglsanoj tabli 10.10.2023. godine i Prvi zapisnik sa sjednice održane 16.10.2023. godine, Drugi poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade postavljen na oglsanoj tabli 17.10.2023. godine i Drugi zapisnik sa sjednice održane 23.10.2023. godine, Treći poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade postavljen na oglsanoj tabli 24.10.2023. godine i Treći zapisnik sa sjednice održane 30.10.2023. godine, Odluku o imenovanju **RAKOČEVIĆ VOISLAV** za upravnika, Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika – **RISTIĆ VLASTIMIR**, Odluka o konstituisanju, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Odluku o otvaranju zajedničkog računa stambene zgrade, Odluku o izradi pečata, Odluku o nazivu zgrade, Pravila o međusobnim

odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i kat. parcela br. 814/3, ln. 822, KO PETROVAC za predmetnu stambenu zgradu.

Na predmetnoj Skupštini navedeno je da je stambena zgrada promjenila naziv iz predhodnog »Trg 2, zgrada inovacija, ulaz D« u »Trg 2, zgrada Inovacija, Petrovac, Budva«.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stavom 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a stavom 5 propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 Zakonom o svojinsko pravnim odnosima propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština, a članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine i/ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Imajući u vidu naprijed navedeno stečeni su uslovi za donošenje Rješenja o upisu Odluke o imenovanju **RAKOČEVIĆ VOISLAV** u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 4,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Strankama
- Monstat-u
- Arhivi

Samostalni svajetnik I,
Andrea Uzelac

