



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/21-895/15

Budva, 18.04.2023. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade »Liješević«, Boljači do u Budvi, na osnovu člana 26 stav 1 i 4, a u vezi sa članom 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16 i 84/18), člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. UPISUJE SE u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 18.04.2023. godine pod rednim brojem 353 Odluka Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade »Liješević«, Boljači do u Budvi o imenovanju »AKVILA« DOO - Podgorica za upravnika stambene zgrade donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 03.11.2021. godine.
2. Upravniku mandat traje do 03.11.2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade »Liješević«, Boljači do u Budvi, obratila se zahtjevom, br. UPI 07-338/21-895/1 od 05.11.2021. godine, za upis Odluke o imenovanju »AKVILA« DOO - Podgorica za upravnika stambene zgrade donesene na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 03.11.2021. godine.

Rješenjem br. UPI 07-338/21-895/8 od 20.01.2022. godine određen je prekid postupka za registraciju organa upravljanja u predmetnoj stambenoj zgradi zbog prethodnog pitanja i prekid traje dok Upravni sud Crne Gore ne riješi upravni spor pokrenut po tužbi tužioca »AKVILA« DOO – Podgorica protiv Glavnog administratora Opštine Budva, radi poništaja Rješenja br. UP II 12-338/200-200/2 od 24.12.2020. godine.

Kako je Presudom Upravnog suda U. br. 165/2021 od 10.02.2023. godine odbijena tužba »AKVILA« DOO- Podgorica, to su se stekli uslovi za nastavak postupka za registraciju organa upravljanja u predmetnoj zgradi.

Obzirom da je punomoćnik »Asko invest« DOO-Budva u Obavještenju br. UPI 07-338/21-1013/1 od 26.11.2021. godine naveo, da Slobodan Liješević nije prisustvovao glasanju na sastanku održanom 03.11.2021. godine da postoji sumnja da se radi o

zloupotrebi prava i kršenju zakona, da nije ispunjen uslov za propisanu većinu, to je ovaj organ uputio poziv predsjedniku Skupštine etažnih vlasnika da se izjasni o predmetnom. U dopisu br. UPI 07-338/22-895/14 od 07.04.2023. godine predsjednik Skupštine etažnih vlasnika Slađana Vujošević navela je da je Slobodan Liješević prisustvovao sastanku vrlo kratko, bio upoznat sa dnevnim redom i svojeručno potpisao zapisnik, kao i da je postojao dovoljan kvorum.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: prvi poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade i zapisnik sa sjednice održane 25.10.2021. godine, drugi poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade i zapisnik sa sjednice od 03.11.2021. godine, Odluku o konstituisanju Skupštine etažnih vlasnika, Odluku o imenovanju »AKVILA« DOO - Podgorica za upravnika, Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Odluku o otvaranju zajedničkog računa stambene zgrade, Odluku o izradi pečata, Odluku o nazivu zgrade, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i list nepokretnosti br. 3006 KO Budva za predmetnu stambenu zgradu.

Iz priložene dokumentacije utvrđeno je da nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine sa istim dnevnim redom nije postignut kvorum za odlučivanje, pa je SEV odlučila većinom glasova prisutnih članova u skladu sa članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 ZOSPO propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama 184 stav 4 propisano je da je predsjednik SEV-a obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština, a članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice ili sjednice sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Imajući u vidu naprijed navedeno stečeni su uslovi za donošenje Rješenja o upisu Odluke o imenovanju »AKVILA« DOO - Podgorica u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 4,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Strankama
- Monstat-u
- Arhivi



Ovlašćeno službeno lice,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ