



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/25-557/2

Budva, 06.05.2025. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade ul. I proleterska S 45/3 u Budvi, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Briše se** MILOŠ JOVANOVIĆ iz Registra upravnika stambenih zgrada Opštine Budva dana 06.05.2025. godine upisan kao upravnik stambene zgrade ul. I proleterska S 45/3 u Budvi, pod rednim brojem **529** dana 20.10.2022. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 06.05.2025. godine pod rednim brojem **529** Odluka Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade I proleterska S 45/3 u Budvi o imenovanju »ULAZI BUDVE« DOO – BUDVA.
3. Donošenjem ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. UPI 07-338/22-451/2 od 20.10.2022. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade I proleterska S 45/3 u Budvi, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za promjenu organa upravljanja - za brisanje upravnika Miloša Jovanovića iz Registra upravnika stambenih zgrada Opštine Budva i za upis Odluke o imenovanju Agencije »ULAZI BUDVE« DOO – BUDVA za upravnika predmetne stambene zgrade, br. UPI 07-338/25-557/1 od 16.04.2025. godine.

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

- Poziv i zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 09.04.2025. godine;
- Odluku o razrješenju Miloša Jovanovića sa funkcije upravnika stambene zgrade;
- Odluku o razrješenju Kuljača Nikole sa funkcije predsjednika Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju Agencije »ULAZI BUDVE« DOO – BUDVA za upravnika stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju Bujanja Miloja za predsjednika stambene zgrade;

- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade.

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 09.04.2025. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika na kojem je Miloš Jovanović razriješen funkcije upravnika, kao i da je istog dana Odlukom o imenovanju upravnika Agencija »ULAZI BUDVE« DOO – BUDVA izabrana za upravnika stambene zgrade većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje Miloša Jovanovića i upis Agencije »ULAZI BUDVE« DOO – BUDVA u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 4,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi



Ovlašćeno službeno lice,
Dubravka Radunović