



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/25-872/2

Budva, 26.05.2025. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade »KOMLJENović«, ulaz I, k.p. 615/1 - Budva, na osnovu člana 22a stav 8, člana 26 stav 1 i 4, a u vezi sa članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16 i 84/18), člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

UPISUJE SE u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 26.05.2025. godine pod rednim brojem 337 Odluka Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade »KOMLJENović«, ulaz I, k.p. 615/1 - Budva o imenovanju Agencije »ULAZI BUDVE« DOO-BUDVA za upravnika stambene zgrade, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 24.04.2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Skupština etažnih vlasnika »KOMLJENović«, ulaz I, k.p. 615/1 - Budva, obratila se zahtjevom br. UPI 07-338/25-872/1 od 19.05.2025. godine, za upis Odluke o imenovanju Agencije »ULAZI BUDVE« DOO-BUDVA za upravnika stambene zgrade donesene na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 24.04.2025. godine.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: prvi poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade i zapisnik od 01.04.2025. godine, drugi poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade i zapisnik od 15.04.2025. godine, treći poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade i zapisnik od 24.04.2025. godine, Odluku o imenovanju Agencije »ULAZI BUDVE« DOO-BUDVA za upravnika, Odluku o konstituisanju Skupštine etažnih vlasnika, Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Odluku o otvaranju zajedničkog računa stambene zgrade, Odluku o izradi pečata,

Odluka o nazivu zgrade, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i list nepokretnosti br. 2954 KO Budva za predmetnu stambenu zgradu.

Odredbom člana 22a stav 8 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da privremeni upravnik je dužan da u roku od osam dana od dana održavanja konstitutivne sjednice, dostavi po jedan ovjereni primjerak odluke i drugog akta skupštine nadležnom organu lokalne uprave sa izvještajem o aktivnostima na konstituisanju skupštine.

Iz priložene dokumentacije utvrđeno je da nakon tri poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine sa istim dnevnim redom nije postignut kvorum za odlučivanje, pa je SEV odlučila većinom glasova prisutnih članova u skladu sa članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama člana 184 stav 4 propisano je da je predsjednik SEV-a obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština, a članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice ili sjednice sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Imajući u vidu naprijed navedeno stečeni su uslovi za donošenje Rješenja o upisu odluke o imenovanju Agencije »ULAZI BUDVE« DOO-BUDVA, u Registar upravnika stambenih zgrada Opštine Budva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 4,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Strankama
- Monstat
- Inspekciji
- Arhivi

Ovlašćeno službeno lice,

Dubravka Radunović

