



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/25-934/2

Budva, 17.06.2025. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade „ NENEZIĆ“, k.p. 716/1 - Budva, na osnovu člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (» Sl. list CG » br.41/16 i 84/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Briše se** „B & B SOLUTION“, PJ „ALLEGRA“- BUDVA iz Registra upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 17.06.2025. godine upisan kao upravnik stambene zgrade „NENEZIĆ“, k.p. 716/1 - BUDVA, pod rednim brojem 491 dana 02.09.2021. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana 17.06.2025. godine pod rednim brojem 491 Odluka Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju SALKOVIĆ ELDINA za upravnika stambene zgrade „NENEZIĆ“, k.p. 716/1 - BUDVA, donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 02.06.2025. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. UPI 07-338/21-736/2 od 02.09.2021. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština etažnih vlasnika „NENEZIĆ“, k.p. 716/1 - BUDVA, podnijela je Sekretarijatu za komunalno stambene poslove zahtjev za brisanje upravnika „ B & B SOLUTION“ PJ „ALLEGRA“- BUDVA iz Registra upravnika stambenih zgrada i za upis Odluke o imenovanju SALKOVIĆ ELDINA za upravnika predmetne stambene zgrade, broj UPI 07-338/25-934/1 od 12.06.2025. godine

Uz zahtjev priložena je sljedeća dokumentacija:

Prvi poziv i Zapisnik sa sastanka Skupštine etažnih vlasnika od 04.04.2025. godine;

- Drugi poziv i Zapisnik od 23.04.2025;

- Treći poziv i Zapisnik od 02.06.2025;

- Odluku o razrješenju „B & B SOLUTION“, PJ „ALLEGRA“ sa funkcije upravnika stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju SALKOVIĆ ELDINA za upravnika stambene zgrade;
- Odluku o razrješenju Delić Marije sa funkcije predsjednika SEV-a stambene zgrade;
- Odluku o imenovanju Mirković Snežane za predsjednika SEV-a;
- Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade;
- Odluku o žiro računu i visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade;
- Odluku o obezbjeđivanju finansijskih sredstava za održavanje stambene zgrade;
- Odluku o usvajanju Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika;
- LN br. 2850, KO BUDVA

Na osnovu dokumentacije utvrđeno je da je dana 02.06.2025. godine održan sastanak Skupštine etažnih vlasnika po trećem pozivu na kojem je „B & B SOLUTION“ PJ „ALLEGRA“ – BUDVA razriješena funkcije upravnika, kao i da je Odlukom o imenovanju upravnika SALKOVIĆ ELDIN izabran za upravnika stambene zgrade, da je razriješena Delić Marija funkcije predsjednika SEV-a, da je imenovana Mirković Snežana za predsjednika istom većinom glasova prisutnih etažnih vlasnika, shodno članu 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Obzirom da je izvršena promjena upravnika i predsjednika i isti su registrovani, to danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. UPI 07-338/21- 736/2 od 02.09.2021. godine.

Članom 188 stav 3 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da upravnika bira i razrješava skupština većinom glasova članova skupštine, na period od četiri godine, a u stavu 5 istog člana da se izbor i razrješenje upravnika upisuje u registar upravnika stambene zgrade, koji vodi nadležni organ opštine.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje „B & B SOLUTION“, PJ „ALLEGRA“ BUDVA i upis SALKOVIĆ ELDINA u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 4,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE,
DUBRAVKA RADUNOVIĆ

[Handwritten signature]