



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Br. UPI 07-338/25-1191/5

Budva, 05.12.2025.godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu KNEŽAVIĆ SNEŽANE za Skupštinu etažnih vlasnika stambene zgrade »Nenezić K.P.716/1 Budva« na osnovu člana 188 stav 2 i 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09), na osnovu člana 26 stav 1 i 4, a u vezi člana 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br.41/16, 84/18,111/22 i 84/24) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **Briše se SADIKOVIĆ ELDIN** iz Registra upravnika stambenih zgrada Opštine Budva dana 05.12.2025. godine upisan kao upravnik stambene zgrade »**Nenezić K.P.716/1 Budva**« pod rednim brojem **491** dana 17.06.2025. godine.
2. **Upisuje se** u Registar upravnika stambenih zgrada dana **05.12.2025.** godine pod rednim brojem **491** po Odluci Skupštine etažnih vlasnika predmetne stambene zgrade o imenovanju **KNEŽEVIĆ SNEŽANE**, za upravnika stambene zgrade »**Nenezić K.P.716/1 Budva**« donešena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 17.09.2025. godine.
3. Danom donošenja ovog Rješenja prestaje da važi Rješenje br. UPI 07-338/25-934/2 od 17.06.2025. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Knežević Snežana za Skupštinu etažnih vlasnika stambene zgrade Nenezić K.P.716/1 Budva, podnijela je dana 26.09.2025. godine Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Zahtjev za formiranje organa upravljanja u stambenim zgradama br. UPI 07-338/25-1919/1. Uz zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentaciju:

- Poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika i Zapisnik sa sjednice održane dana 17.09.2025. godine; Ostavku upravnika; Odluka o razrješenju upravnika stambene zgrade; Odluku o imenovanju upravnika KNEŽEVIĆ SNEŽANA; Odluku o razrješenju i Odluku o imenovanju predsjednika; Odluka i Ugovor o međusobnim odnosima između Skupštine etažnih vlasnika i Upravnika stambene zgrade, Odluku o bodu i list nepokretnosti 2850, kat.parc. 716/1 KO Budva

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih, registar stambenih zgrada i njihovih poslovnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbom člana 183 stav 1 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama člana 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavjesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine, a članom 7 stav 2 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je ako se ni nakon dva poziva za održavanje konstitutivne sjednice skupštine i/ili sjednice skupštine sa istim dnevnim redom, ne postigne kvorum za odlučivanje, skupština odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

Na osnovu navedenog, a shodno članu 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima, konstatuje se da su se stekli uslovi za brisanje SADIKOVIĆ ELDIN i upis KNEŽEVIĆ SNEŽANE u isti Registar koji se vodi kod Sekretarijata za komunalno stambene poslove.

UPUTSTVO O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 5,00 € na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Dostavljeno:

- Imenovanima
- Arhivi

- Sken

Grna
Samostalni savjetnik I,
Andrea Uzelac
A. J. per Y. Senay
BUDVA