



Crna Gora
Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, www.budva.me

Broj: UPI-07-338/26-192/2

Budva, 30.01.2026. godina

Sekretarijat za komunalno - stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marka Ivanovića, upravnika stambene zgrade "Eukaliptus residents", ul.Velja maslina bb, Bečići – Budva, na osnovu člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16 i 84/18), člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

Upisuje se u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 30.01.2026. godine pod rednim brojem 324 Odluka Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade "Eukaliptus residents", ulica Velja maslina bb, Bečići – Budva, o imenovanju MARKA IVANOVIĆA za upravnika zgrade donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 23.01.2026. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove Opštine Budva, , upravnik stambene zgrade "Eukaliptus residents" ulica Velja maslina bb, Bečići – Budva, obratilo se zahtjevom br. UPI-07-338/26-192/1 od 29.01.2026. godine, za upis Odluke o imenovanju MARKA IVANOVIĆA za upravnika stambene zgrade donesene na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 23.01.2026. godine.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade, zapisnik i odluke sa sjednice održane dana 23.01.2026. godine: Odluku o imenovanju MARKA IVANOVIĆA za upravnika, Odluku o konstituisanju Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade, Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Odluku o otvaranju zajedničkog računa stambene zgrade, Odluku o izradi pečata, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i list nepokretnosti br. 263 KO Bečići za predmetnu stambenu zgradu.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko

pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama člana 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine a odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština. Imajući u vidu naprijed navedeno stečeni su uslovi za donošenje Rješenja o upisu odluke o imenovanju MARKA IVANOVIĆA u Registar upravnika stambenih zgrada Opštine Budva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 4,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Strankama
- Monstat-u
- Inspekciji
- Arhivi

Ovlašćeno službeno lice

Dubravka Radunović

The block contains a circular official stamp of the Budva Municipality (Opština Budva) and a handwritten signature in blue ink. The stamp features the coat of arms of Budva and the text "OPŠTINA BUDVA" and "SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE". The signature is written over the stamp and extends to the right.