



Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Broj: 07-1362/3

Budva, 17.01.2019. godina

Na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 12/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu upravnika stambene zgrada "Banović", ul. Podgorička br.5 u Budvi, i z d a j e

U V J E R E N J E

Stambena zgrada "Banović", ul. Podgorička br.5 u Budvi upisana je u Registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova koje vodi ovaj organ pod rednim brojem 204 od 06.04.2017. godine.

1. Skupština etažnih vlasnika stambene zgrada "Banović" ul. Podgorička br.5 u Budvi izvršila je promjenu upravnika na sjednici održanoj dana 01.12.2018. godine i izabrala Zečević Sonju za upravnika iz Podgorice, za upravnika stambene zgrade, na period od četiri godine, koji je upisan u Registar upravnika stambenih zgrada koji vodi ovaj organ pod rednim brojem **204** od **17. 01. 2019. godine.**
2. Uvjerenje se izdaje na zahtjev upravnika stambene zgrade radi određivanja matičnog broja i šifre djelatnosti stambene zgrade kod Zavoda za statistiku MONSTAT-a i otvaranja zajedničkog žiro računa stambene zgrade kod poslovne banke.

Dostavljeno:

- upravniku stambene zgrade
- monstat
- a/a

**Samostalni savjetnik I,
Dubravka RADUNOVIĆ**

**Sekretar,
Srđan GREGOVIĆ**





Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Broj: 07-42/3

Budva, 04.02.2019. godina

Na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 12/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu upravnika stambene zgrada "Luzitanos invest", Lamela C1 i C2, ul. Jadranski put bb u Budvi, i z d a j e

U V J E R E N J E

Stambena zgrada "Luzitanos invest", Lamela C1 i C2, ul. Jadranski put bb u Budvi upisana je u Registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova koje vodi ovaj organ pod rednim brojem 278 od 10.09.2018. godine.

1. Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade "Luzitanos invest", Lamela C1 i C2, ul. Jadranski put bb u Budvi izvršila je promjenu upravnika na sjednici održanoj dana 14.01.2019. godine i izabrala **DYMCHENKO NADEZHDU**, za upravnika stambene zgrade, na period od četiri godine, koji je upisan u Registar upravnika stambenih zgrada koji vodi ovaj organ pod rednim brojem **278** od **04. 02. 2019. godine**.
2. Uvjerenje se izdaje na zahtjev upravnika stambene zgrade radi određivanja matičnog broja i šifre djelatnosti stambene zgrade kod Zavoda za statistiku MONSTAT-a i otvaranja zajedničkog žiro računa stambene zgrade kod poslovne banke.

Dostavljeno:

- upravniku stambene zgrade
- monstat
- a/a

Samostalni savjetnik I,
Dubravka RADUNOVIĆ



Sekretar,
Srdan GREGOVIĆ



Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Broj: 07-1363/2

Budva, 11. januar 2019. godina

Na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 12/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu upravnika stambene zgrade ul. XIII br. 1 u Budvi, izdaje

U V J E R E N J E

Etažni vlasnici stambene zgrade ul XIII br. 1 u Budvi, obrazovali su Skupštinu etažnih vlasnika i izvršili izbor upravnika stambene zgrade, na sjednici održanoj dana 23. oktobra 2018. godine.

1. Skupština etažnih vlasnika izvršila je izbor **LEKOVIĆ MILENE** za upravnika stambene zgrade, na period od četiri godine, koji je upisan u Registar upravnika stambenih zgrada koji vodi ovaj organ pod rednim brojem **301** od **11. januara 2018. godine**.
2. Uvjerenje se izdaje na zahtjev upravnika stambene zgrade radi određivanja matičnog broja i šifre djelatnosti stambene zgrade kod Zavoda za statistiku MONSTAT-a i otvaranja zajedničkog žiro računa stambene zgrade kod poslovne banke.

Dostavljeno:

- upravniku stambene zgrade
- monstat
- a/a

**Samostalni savjetnik I,
Dubravka RADUNOVIĆ**

**Sekretar,
Srđan GREGOVIĆ**





Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Broj: 07-1364/2

Budva, 11. januar 2019. godina

Na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 12/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu upravnika stambene zgrade Bemax, objekat A, ul. Mediteranska bb u Budvi, izdaje

U V J E R E N J E

Etažni vlasnici stambene zgrade Bemax, objekat A, ul. Mediteranska bb u Budvi, obrazovali su Skupštinu etažnih vlasnika i izvršili izbor upravnika stambene zgrade, na sjednici održanoj dana 06. septembra 2018. godine.

1. Skupština etažnih vlasnika izvršila je izbor **UBOVIĆ JAKSIMA** za upravnika stambene zgrade, na period od četiri godine, koji je upisan u Registar upravnika stambenih zgrada koji vodi ovaj organ pod rednim brojem **302** od **11. januara 2018. godine**.
2. Uvjerenje se izdaje na zahtjev upravnika stambene zgrade radi određivanja matičnog broja i šifre djelatnosti stambene zgrade kod Zavoda za statistiku MONSTAT-a i otvaranja zajedničkog žiro računa stambene zgrade kod poslovne banke.

Dostavljeno:

- upravniku stambene zgrade
- monstat
- a/a

Samostalni savjetnik I,
Dubravka RADUNOVIĆ

Sekretar,
Srdan GREGOVIĆ





Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Broj: 07-1342/2

Budva, 17. januar 2019. godina

Na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 12/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu upravnika stambene zgrade „Grupa 219“, ul. Jadranski put b.b. u Budvi, i z d a j e

U V J E R E N J E

Etažni vlasnici stambene zgrade „Grupa 219“, ul. Jadranski put b.b. u Budvi, obrazovali su Skupštinu etažnih vlasnika i izvršili izbor upravnika stambene zgrade, na sjednici održanoj dana 21. novembra 2018. godine.

1. Skupština etažnih vlasnika izvršila je izbor **CANOVIĆ DENISA** za upravnika stambene zgrade, na period od četiri godine, koji je upisan u Registar upravnika stambenih zgrada koji vodi ovaj organ pod rednim brojem **303** od **17. januara 2019. godine**.
2. Uvjerenje se izdaje na zahtjev upravnika stambene zgrade radi određivanja matičnog broja i šifre djelatnosti stambene zgrade kod Zavoda za statistiku MONSTAT-a i otvaranja zajedničkog žiro računa stambene zgrade kod poslovne banke.

Dostavljeno:

- upravniku stambene zgrade
- monstat
- a/a

**Samostalni savjetnik I,
Dubravka RADUNOVIĆ**

**Sekretar,
Srđan GREGOVIĆ**





Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Broj: 07-1434/2

Budva, 18.01.2019. godina

Na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 12/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu upravnika stambene zgrade ul. XX br. 18 u Budvi, i z d a j e

U V J E R E N J E

Etažni vlasnici stambene zgrade ul. XX br. 18 u Budvi, obrazovali su Skupštinu etažnih vlasnika i izvršili izbor upravnika stambene zgrade, na sjednici održanoj dana 06.12.2018.godine.

1. Skupština etažnih vlasnika izvršila je izbor **KALEZIĆ MILIVOJA** za upravnika stambene zgrade, na period od četiri godine, koji je upisan u Registar upravnika stambenih zgrada koji vodi ovaj organ pod rednim brojem **304** od **18. januara 2019. godine**.
2. Uvjerenje se izdaje na zahtjev upravnika stambene zgrade radi određivanja matičnog broja i šifre djelatnosti stambene zgrade kod Zavoda za statistiku MONSTAT-a i otvaranja zajedničkog žiro računa stambene zgrade kod poslovne banke.

Dostavljeno:

- upravniku stambene zgrade
- monstat
- a/a

Samostalni savjetnik I,
Dubravka RADUNOVIĆ

Sekretar,
Srdan GREGOVIĆ



Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Broj: 07-1479/2

Budva, 23. januar 2019. godina

Na osnovu člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 12/15, 40/16 i 37/17), Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu upravnika stambenih zgrada br.1 i br.2, kat. parcela 3891/15 KO Maini, ul. Ive Lole Ribara bb - Bečići, izdaje

U V J E R E N J E

Etažni vlasnici stambenih zgrada br.1 i br.2, kat. parcela 3891/15 KO Maini, ul. Ive Lole Ribara bb – Bečići, obrazovali su Skupštinu etažnih vlasnika i izvršili izbor upravnika stambene zgrade, na sjednici održanoj dana 26. decembra 2018. godine.

1. Skupština etažnih vlasnika izvršila je izbor **TITARENKO SERGEJA** za upravnika stambene zgrade, na period od četiri godine, koji je upisan u Registar upravnika stambenih zgrada koji vodi ovaj organ pod rednim brojem **305** od **23. januara 2019. godine**.
2. Uvjerenje se izdaje na zahtjev upravnika stambene zgrade radi određivanja matičnog broja i šifre djelatnosti stambene zgrade kod Zavoda za statistiku MONSTAT-a i otvaranja zajedničkog žiro računa stambene zgrade kod poslovne banke.

Dostavljeno:

- upravniku stambene zgrade
- monstat
- a/a

**Samostalni savjetnik I,
Dubravka RADUNOVIĆ**



**Sekretar,
Srđan GREGOVIĆ**



Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove

Broj: 07-u-1911

Budva, 15. februar 2019.godina

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade u ul. XV br. 1, Brežine-Petrovac (k.p. 642/1 KO Petrovac), na osnovu člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16 i 84/18), člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

UPISUJE SE u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 14.02.2019. godine pod rednim brojem 306 Odluka Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade u ul. XV br. 1, Brežine – Petrovac (k.p. 642/1 KO Petrovac) o imenovanju Zorana Kopitovića za upravnika stambene zgrade donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 29.01.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratila se Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade u ul. XV br. 1, Brežine – Petrovac (k.p. 642/1 KO Petrovac) za upis Odluke o imenovanju Zorana Kopitovića za upravnika stambene zgrade donesene na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 29.01.2019. godine.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade, zapisnik sa sjednice održane 29.01.2019. godine, Odluku o imenovanju Zorana Kopitovića za upravnika, Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih dijelova zgrade, Odluku o otvaranju zajedničkog računa stambene zgrade, Odluku o izradi pečata, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i list nepokretnosti br. 1062 za predmetnu stambenu zgradu.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih dijelova i registar upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama 184 stav 4 propisano je da je predsjednik SEV-a obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim

redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; članom 186 stav 1 propisano je da skupština odlučuje ako je prisutno više od polovine članova skupštine, a odredbom člana 187 stav 2 da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština.

Iz priložene dokumentacije i citiranih zakonskih odredbi utvrđeno je da je poziv za održavanje SEV-a sa dnevnim redom istaknut na oglasnoj tabli 5 dana prije održavanja skupštine, te da je iz zapisnika za održavanje sjednice utvrđeno da je sjednici prisustvovalo više od polovine etažnih vlasnika, kao i da su priložene odluke i pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika doneseni većinom glasova prisutnih, te da su isti doneseni u skladu sa naprijed citiranim zakonskim odredbama.

Imajući u vidu naprijed navedeno stečeni su uslovi za donošenje Rješenja o upisu odluke o imenovanju Zorana Kopitovića u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Strankama
- Monstat-u
- Arhivi

Sam. savjetnik I
Dubravka Radunović

