

Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove

Broj: 07-u-448/1

Budva, 02. april 2019.godina

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade »Smart house«, ul. Jadranski put bb u Budvi, na osnovu člana 26 stav 1 i 4 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16 i 84/18), člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

UPISUJE SE u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva dana 02.04.2019. godine pod rednim brojem 322 Odluka Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade »Smart house«, ul. Jadranski put bb u Budvi o imenovanju Mrdak Đorđa za upravnika stambene zgrade donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 08.03.2019. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade »Smart house«, ul. Jadranski put bb u Budvi obratila se zahtjevom, br. 07-411/1 od 28.03.2019. godine, za upis Odluke o imenovanju Mrdak Đorđa za upravnika stambene zgrade donesene na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj 08.03.2019. godine.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade, zapisnik sa sjednice održane 08.03.2019. godine, Odluku o imenovanju Mrdak Đorđe za upravnika, Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Odluku o otvaranju računa stambene zgrade, Odluku o izradi pečata, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i list nepokretnosti br. 2077 za stambenu zgradu.

Člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da nadležni organ lokalne uprave ili privredno društvo vodi registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo. Članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika stambene zgrade donosi nadležni organ lokalne uprave. Člana 183 stav 1 propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno članovi Skupštine etažnih vlasnika. Člana 184 stav 4 propisano je da je predsjednik SEV-a

Sekretarijat
stambene zgrade
07-411/1
upravnika
dana 08.03.2019.
Uz zahtjev
vlasnika stambene zgrade
imenovanju
etažnih vlasnika
stambene zgrade
iznosa sredstava
zajedničkog
odnosima
predmetnu
Odredbama
registar etažnih
upravnika stambene zgrade
kome nadležni organ lokalne uprave
Zakona o svojinsko pravnim odnosima
upisuje se u
Odredbama
njihovi pre

obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; članom 186 stav 1 propisano je da skupština odlučuje ako je prisutno više od polovine članova skupštine, a odredbom člana 187 stav 2 da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština.

Iz priložene dokumentacije i citiranih zakonskih odredbi utvrđeno je da je poziv za održavanje SEV-a sa dnevnim redom istaknut na oglasnoj tabli 5 dana prije održavanja skupštine, te da je iz zapisnika za održavanje sjednice utvrđeno da je sjednici prisustvovalo više od polovine etažnih vlasnika, kao i da su priložene odluke i pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika doneseni većinom glasova prisutnih, te da su isti doneseni u skladu sa naprijed citiranim zakonskim odredbama.

Imajući u vidu naprijed navedeno stečeni su uslovi za donošenje Rješenja o upisu odluke o imenovanju Mrdak Đorđa u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

Dostavljeno:

- Strankama
- Monstat-u
- Arhivi

Sam. savjetnik I
Dubravka Radunović

