



**Crna Gora**

**Opština Budva**

**Sekretarijat za komunalno stambene poslove**

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, [www.budva.me](http://www.budva.me)

**Datum: 21.11.2022.god.**

**Broj: UPI-07-338/20-745/5**

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opština Budva, na osnovu člana 135 stav 2 Zakona o upravnim postupku ("Sl.list CG, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17") rješavajući po zahtjevu za ponavljanje postupka "OKOV" D.O.O. iz Podgorice, koje zastupa izvršni direktor Jakov Bajović, u predmetu promjene organa upravljanja u stambenoj zgradi, donosi

### **R J E Š E N J E**

Odbija se zahtjev "OKOV" D.O.O. iz Podgorice, za ponavljanje postupka koji je okončan Rješenjem Sekretarijata za komunalno stambene poslove, br.UPI-07-338/20-745/4 od 06.10.2020.godine.

### **O b r a z l o ž e n j e**

„OKOV“ D.O.O. iz Podgorice, koje zastupa izvršni direktor Jakov Bajović, podnio je ovom Sekretarijatu zahtjev br.UPI-07-338/20-745/4 od 03.11.2022.godine kojim je tražio ponavljanje postupka okončanog Rješenjem br.UPI-07-338/20-745/3 od 06.10.2020.godine.

U zahtjevu broj i datum gornji, naveo je, da je slobodnim pristupom informacijama ostvario uvid u dokumentaciju stambene zgrade "Rozino lux" u Budvi, vezano za postupak promjene upravnika stambene zgrade i utvrdio niz nepravilnosti i to: da nije bilo kvoruma za odlučivanje na drugoj sjednici SEV-a održanoj dana 19.09.2020.godine, da je sporno imenovanje predsjednika SEV-a i upravnika SZ, da nije obavješten o održavanju sastanka itd.

Iz navedenih razloga traži ponavljanje postupka promjene organa upravljanja u predmetnoj zgradi.

U sprovedenom postupku organ je utvrdio da podnosilac zahtjeva "OKOV" D.O.O. iz Podgorice nije stranka u postupku konstituisanja tj. promjene organa upravljanja, već svojstvo stranke ima stambena zgrada.

Član 163 Zakona o svojinsko pravnim odnosima ("Sl.list CG, br. 19/09") propisano je da stambena zgrada ima svojstvo pravnog lica u pravnim poslovima koji se odnose na održavanje i korišćenje stambene zgrade članom, 190 istog stav 1 alineja 7 propisano je da upravnik predstavlja i zastupa stambenu zgradu.

Dakle, stranka u postupku konstituisanja, odnosno promjene organa upravljanja u stambenoj zgradi može biti stambena zgrada, odnosno upravnik koji zastupa istu, tj. fizičko ili pravno lice koje je registrovano za obavljanje poslova upravljanja i održavanja stambenih zgrada.

Postupak promjene organa upravljanja sproveden je u skladu sa odredbama ZOSPO i Zakon o održavanju stambenih zgrada, a etažni vlasnik shodno članu 190 stav 2 protiv akata i radnji upravnika, može da uloži prigovor skupštini.

Članom 135 stav 1 i 2 ZUP-a propisano je da javnopravni organ ispituje da li jhe zahtjev za ponavljanje postupka blagovremen, dozvoljen i izjavljen od ovlašćenog lica, kao i da li su razlozi zbog kojih se zahtijeva ponavljanje postupka učinjeni vjerovatnim.

U slučaju da nijesu ispunjeni uslovi za ponavljanje postupka, javno pravni organ će rješenjem odbiti zahtjev.

Polazeći od navedenog ovaj organ nalazi da ostali navodi podnosioca zahtjeva nijesu od uticaja na drugačije rješenje ove pravne stvari zbog čega zahtjev za ponavljanje postupka valja odbiti kao neosnovan tj. izjavljen od neovlašćenog lica.

Iz navedenih razloga, a na osnovu odredbe clana 135 stav 2, riješeno je kao u izreci.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje Sekretarijatu za komunalno stambene poslove sa taksom u iznosu od 4,00€ na račun Opštine Budva br. 510-8176777-39.

Ovlašćeno službeno lice,

Dubravka Radunović



Dostavljeno:

- Imenovanom
- Arhivi