

prezise za stambene  
zgrade za S 45/3

fuja



Crna Gora

Opština Budva

Sekretarijat za komunalno stambene poslove

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 475 823, [www.budva.me](http://www.budva.me)

Br. UPI 07-338/22-451/2

Budva, 20.10.2022. godine

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade Ul. I PROLETERSKA S 45/3, Budva, na osnovu člana 26 stav 1 i 4, a u vezi sa članom 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada (»Sl. list CG« br. 41/16 i 84/18), člana 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima (»Sl. list CG«, broj 19/09) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

UPISUJE SE u Registar upravnika stambenih zgrada Opštine Budva dana 20.10.2022. godine pod rednim brojem **529**, po Odluci Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade Ul. I PROLETERSKA S 45/3, Budva, o imenovanju MILOŠA JOVANOVIĆA, za upravnika stambene zgrade donesena na sjednici Skupštine etažnih vlasnika održanoj dana 30.09.2022. godine.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budva, Skupština etažnih vlasnika stambene zgrade Ul. I PROLETERSKA S 45/3, Budva, obratila se zahtjevom, br. UPI 07-338/22-451/1 od 07.10.2022. godine, za formiranje organa upravljanja u stambenih zgrada.

Uz zahtjev etažni vlasnici su dostavili: Prvi poziv za održavanje sjednice Skupštine etažnih vlasnika stambene zgrade postavljen na oglašanoj tabli 25.09.2022. godine i Prvi zapisnik sa sjednice održane 30.09.2022. godine, Odluku o konstituisanju Skupštine etažnih vlasnika, Odluku o imenovanju upravnika JOVANOVIĆ MILOŠA, Odluku o imenovanju predsjednika Skupštine etažnih vlasnika – NIKOLU KULJAČU, Ugovor o međusobnim odnosima Skupštine etažnih vlasnika i upravnika stambene zgrade, Odluku o načinu organizovanja poslova održavanja, Odluku o visini iznosa sredstava za održavanje zajedničkih djelova zgrade, Odluku o izradi pečata, Odluku o nazivu zgrade, Pravila o međusobnim odnosima etažnih vlasnika, Odluku o usvajanju istih i list nepokretnosti br. 2276 KO Budva za predmetnu stambenu zgradu.

Odredbama člana 26 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da registar etažnih vlasnika, registar stambenih zgrada i njihovih posebnih djelova i registar

upravnika stambenih zgrada dužan je da vodi organ lokalne uprave ili privredno društvo kome nadležni organ lokalne samouprave povjeri vođenje registra, a članom 188 stav 5 Zakona o svojinsko pravnim odnosima propisano je da izbor i razrješenje upravnika upisuje se u registar upravnika stambenih zgrada koji vodi nadležni organ opštine.

Odredbama člana 183 stav 1 Zakonom o svojinsko pravnim odnosima propisano je da skupštinu čine etažni vlasnici, odnosno njihovi predstavnici; odredbama 184 stav 4 propisano je da je predsjednik Skupštine etažnih vlasnika obavezan da najmanje 5 dana prije održavanja skupštine, u pisanoj formi sa dnevnim redom, obavijesti sve vlasnike o terminu održavanja skupštine; odredbom člana 187 stav 2 propisano je da se odluke skupštine objavljuju na način koji utvrdi skupština, a članom 7 stav 1 Zakona o održavanju stambenih zgrada propisano je da skupština odlučuje ako je prisutno više od polovine članova skupštine.

Imajući u vidu naprijed navedeno stečeni su uslovi za donošenje Rješenja o upisu Odluke o imenovanju upravnika Miloša Jovanovića u Registar upravnika stambenih zgrada opštine Budva.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se taksira sa 4,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**Dostavljeno:**

- Strankama
- Monstat-u
- Arhivi

Samostalni svajetnik I,  
Andrea Uzelac



\_\_\_\_\_