CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj:001-1004
Budva, 1.4 2013.godine.

U G O V O R
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Ugovorne strane:

OPŠTINA BUDVA, koju zastupa Predsjednik Opštine Lazar Rađenović
(u daljem tekstu: Opština)

i

LAZOVIĆ BORO, LAZOVIĆ JOVO i „ALART CENTAR- Budva CG“ (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju kondo hotela, u E zoni, na kat.parcelama 2373/1 2375/1, 2874/7,2384/9, 2384/1, 2384/7, 2384/8 K.O. Budva, bruto građevinske površine kula B1 17.783,20 m² objekta, bruto građevinske površine kula B2 14.215,27 m² objekta i 10.550,50 m2 garaža, shodno Ugovoru o zajedničkoj izgradnji Ov.br.6300/10 ,plati iznos od **8.046.775,64 €.**
Shodno revidovanoj projektnoj dokumentaciji ovjerenoj pod brojem 03-1419/1 od oktobra 2012.godine, bruto građevinska površina objeka ta iznosi:

	Bruto građevinska površina
GARAŽA I	5.411,60 m²
GARAŽA II	5.138,90 m²
U K U P N O:	**10.550,50 m²**

	BGP KULA B1		**BGP KULA B2**
	Objekat		**Objekat**
PRIZEMLJE	2.186,87 m²	PRIZEMLJE	1.379,48 m²
MEZANIN	2.160,48 m²	MEZANIN	1.432,90 m²
I SPRAT	724,90 m²	I SPRAT	706,38 m²
II SPRAT	724,90 m²	II SPRAT	706,38 m²
III SPRAT	724,90 m²	III SPRAT	706,38 m²
IV SPRAT	743,75 m²	IV SPRAT	743,75 m²
V SPRAT	656,70 m²	V SPRAT	656,70 m²
VI SPRAT	656,70 m²	VI SPRAT	656,70 m²
VII SPRAT	656,70 m²	VII SPRAT	656,70 m²
VIII SPRAT	656,70 m²	VIII SPRAT	656,70 m²
IX SPRAT	656,70 m²	IX SPRAT	656,70 m²
X SPRAT	656,70 m²	X SPRAT	656,70 m²

XI SPRAT	656,70 m²		XI SPRAT	656,70 m²
XII SPRAT	656,70 m²		XII SPRAT	656,70 m²
XIII SPRAT	656,70 m²		XIII SPRAT	656,70 m²
XIV SPRAT	656,70 m²		XIV SPRAT	656,70 m²
XV SPRAT	656,70 m²		XV SPRAT	656,70 m²
XVI SPRAT	656,70 m²		XVI SPRAT	659,60 m²
XVII SPRAT	656,70 m²		XVII SPRAT	656,70 m² teh.etaža
XVIII SPRAT	656,70 m²			
XIX SPRAT	659,60 m²			
XX SPRAT	664,00 m²	teh.etaža		
U K U P N O: 17.783,20 m²			**14.215,27 m²**	

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (»Sl.list CG – Opštinski propisi« br.18/2011 i br.4/2012).
Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m² bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri na sledeći način:

-iznos od **1.100.000,00 €,** uplatom na žiro račun Opštine Budva br.525-81723906-94, na dan zaključenja ugovora ;

- Preostali iznos od **6.946.775,64 €** , u četiri rate i to :

- iznos od 533.799,57 €, najkasnije do 01.09.2013.godine
- iznos od 2.137.658,69 €, najkasnije do 01. 04.2014.godine
- iznos od 2.137.658,69 €, najkasnije do 01.04.2015. godine.
- iznos od 2.137.658,69€ , najkasnije do 01.04.2016. godine.

Član 4.

Usklađivanje preostalog iznosa utvrđenog ovim ugovorom, vrši se u skladu sa visinom stope EURIBORA , uvećano za fiksni dio kamate u visini od 3 % .
U slučaju kašnjenja plaćanja naknade , obračunava se zatezna kamata ,shodno Zakonu .

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da kao sredstvo obezbjeđenja potraživanja iz čl. 3. ovog Ugovora usklađenog u skladu sa članom 4.ovog ugovora, kao i eventualne troškove zatezne kamate , prinudne naplate i dr., dostavi bankarsku garanciju ili zaključi Ugovor o fiducijarnom prenosu prava svojine na nepokretnosti investitora ili trećeg lica radi obezbjeđenja potraživanja po ovom ugovoru.

Član 6.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

Član 7.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tog programa.

Član 8.

Građevinsku dozvolu nadležni organ može izdati nakon dobijanja potvrde od Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta da je izmireno učešće i dostavljeno sredstvo obezbjeđenja po ovom ugovoru.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

Član 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u sedam primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a pet za Opštinu.

OBRAČUN NAKNADE:

25.286,45 m² x 256,30 €/m²		=	6.480.917,14 €
4.400,33 m² x 256,30 €/m²	x 0,50	=	563.902,29 €
2.311,69 m² x 256,30 €/m²	x 0,30	=	177.745,84 €
10.550,50 m² x 256,30 €/m²	x 0,35	=	946.432,60 €
			8.168.997,87 €

8.168.997,87 € x 0,9 = 7.352.098,08 €
- 1.100.000,00 €
6.252.098,08 : 0,9 = 6.946.775,64 €

Ukupno : 1.100.000,00 € + 6.946.775,64 € = 8.046.775,64 €

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK,
Lazar Rađenović

NAČELNIK,
Ivan Dajković

INVESTITOR,
Lazović Boro
Lazović Jovo
"Alart centar-Budva CG"