



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-124/3/8  
Budva, 14.04.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »MONTE AZURE« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/25-124/1, od 28.02.2025. godine, na osnovu člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

**ODBIJA SE ZAHTJEV »MONTE AZURE« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/25-124/1, od 28.02.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu stambenu zgradu, na katastarskoj parceli br. 1334/7 KO Sveti Stefan, kao neosnovan.**

**O b r a z l o ž e n j e**

»MONTE AZURE« d.o.o. Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/25-124/1, od 28.02.2025. godine, obratili su se ovom Sekretarijatu, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu stambenu zgradu, na katastarskoj parceli br. 1334/7 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani uz isti nijesu dostavili potrebnu dokumentaciju za izdavanje upotrebne dozvole, propisanu članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227, stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Članom 120, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da je investitor dužan da prije početka korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole najkasnije u roku od 7 dana od dana završetka radova, a stavom 2 istog člana propisano je da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- revidovani glavni projekat ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat; i
- elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Uvidom u evidenciju podnesenih zahtjeva za legalizaciju ovog Sekretarijata, utvrđeno je da je »ODMONTE« d.o.o. Budva, podnosio, takođe, zahjeve za legalizaciju predmetnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1334/7 KO Sveti Stefan, broj UPI 06-332/23-61/1, od 24.02.2023. godine i broj UPI 06-332/24-26/1, od 09.02.2024. godine, i da je ovaj organ postupajući po istim donio rješenja broj UPI 06-332/23-61/3, od 01.06.2023. godine i broj UPI 06-332/24-26/3/10, od 18.03.2024. godine, koji su odbijeni kao neuredni.

Imajući u vidu naprijed navedeno, jasno je da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom, i da nisu ispunjeni uslovi iz člana 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), za izdavanje upotrebne dozvole, zbog čega su imenovani, aktom ovog Sekretarijata broj UPI 06-332/25-124/2, od 04.03.2025. godine, obaviješteni da se predmetnom zahtjevu ne može udovoljiti i da će isti, shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), biti odbijen, kao neosnovan.

Predmetnim aktom imenovanim je data mogućnost da se, u skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), mogu izjasniti o rezultatima ispitnog postupka, u roku od 5 dana od dana prijema istog.

Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka, broj UPI 06-332/25-124/2, od 04.03.2025. godine, imenovanim je poslato putem pošte, ali je isto neuručeno vraćeno ovom Sekretarijatu, dana 06.03.2025. godine, uz napomenu dostavljača »adresa nedovoljna«, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 13.03.2025. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a shodno članu 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev je valjalo odbiti i odlučiti kao u diszpozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,0 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanim
- Direktoratu za inspeksijski nadzor
- Arhivi

Rukovodilac Sektora za opšte  
pravne i kadrovske poslove,  
Desa Simović, dipl. pravnik



po.v.d. SEKRETAR,  
Milica Mazarak

