



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-796/2
Budva, 12.09.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA
IV proleterske brigade br. 19

PREDMET: Dostava na nadležnost zahtjeva broj UPI 06-332/25-796/1, od 10.09.2025. godine

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj, obratio se Kunets Sergei, zahtjevom broj UPI 06-332/25-796/1, od 10.09.2025. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat, na kat.parceli br. 548/2 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev imenovani je dostavio fotokopiju građevinske dozvole – rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 1102-4573/1-09, od 15.09.2009.godine, kojim je “MAESTRAL INŽINJERING” IZ Budve, “14 SEPTEMBAR” d.o.o. iz Podgorice, Pejoviću Milivoju iz Budve i Opštini Budva, izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju u smislu dogradnje I nadogradnje stambeno – poslovnog objekta “Lamela A”, na dijelu urbanističke parcele br. 6, koja se sastoji od katastarskih parcela broj 551/2, 551/3, 549/1, 549/2, 548, 542/1, 542/3, 541 i 542/2 KO Budva u bloku br. 12, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Rozino I” u Budvi. Ukupna bruto građevinska površina dograđenog prizemlja objekta – “Lamela A” je 845,36m². Spratnost objekta je G+P+6+Pk (garaža, prizemlje, šest spratova i potkrovlje). Ukupna bruto građevinska površina objekta bez garaže je 7.173,98m², a sa garažom pod objektom i dijelom garaže – objekat “D” iznosi 8.628,38m². U podrumskoj etaži predviđen je garažni i magacinski prostor, površine u osnovi 1.454,44m².

Imajući u vidu činjenicu da je predmetna građevinska dozvola izdata na osnovu člana 91 stav 4 tačka 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG”, br. 51/08), to vam, kao nadležnom Ministarstvu, shodno članu 62 stav 1 Zakona o upravno postupku (“Službeni list CG” broj 56/14, 20/15, 40/16 I 37/17), predmetni zahtjev dostavljamo na dalje rješavanje.

PRIOLOG: Original zahtjev sa naprijed navedenim priložima

S poštovanjem,

Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Deša Simović, dipl. pravnik





CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233699039, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/25-796/3
Budva, 12.09.2025. godine

KUNETS SERGEI

BUDVA

PREDMET: Obavještenje o prosljeđivanju zahtjeva broj UPI 06-332/25-796/1, od 10.09.2025. godine, na nadležnost

Naprijed navedenim zahtjevom obratili ste se ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat, na kat. parceli br. 548/2 KO Budva.

Uz predmetni zahtjev dostavili ste kopiju građevinske dozvole broj 1102-4573/1-09, od 15.09.2009. godine, izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštitu životne sredine.

Imajući u vidu činjenicu da je građevinska dozvola za predmetni objekat izdata na osnovu člana 91, stav 4, tačka 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Službeni list CG", broj 51/08), to Vas obavještavamo da smo Vaš zahtjev, shodno odredbama člana 62, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), proslijedili Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, kao nadležnom organu.

PRILOG:

- Akt o prosljeđivanju zahtjeva br. UPI 06-332/25-796/2, od 12.09.2025. godine, na nadležnost

S poštovanjem,

**Rukovodilac Sektora za opšte,
pravne i kadrovske poslove,
Desa Simović, dipl. pravnik**

