



**CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg Sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451 287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/22-735/2

Budva, 25.08.2022. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz Budve na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 116/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG" br. 87/18, 28/19 i 75/19), Pravilnika o obrascu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ("Službeni list CG" br. 70/17), i DUP Bečići ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 01/09), evidentiranog u elektronskom Centralnom registru planske dokumentacije, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju saobraćajnice sa pratećim instalacijama**

1. LOKACIJA,

Trasu saobraćajnice S 9-9 i S 9'-9' čine djelovi katastarskih parcela 941/4, 943, 944, 946, 950/2, 951/1, 951/6, 953/3, 954/2 i 955/1 KO Bečići

Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu trasu saobraćajnice utvrđiće se kroz izradu Elaborata parcelacije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine.

Na osnovu člana 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20), Vlada Crne Gore, na sjednici od 11. juna 2021. godine, donijela je:

Odluku o izradi prostorno urbanističkog plana Opštine

Član 4 ove odluke zabranjuje građenje na dijelu prostora u granicama obuhvaćenim Odlukom o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Budva - Centar“ („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 32/08 i 25/11) i Odlukom o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 01/09). Zabrana građenja iz stava 1 ovog člana ne odnosi se na: objekte obrazovanja, nauke, zdravstva, socijalnog staranja, kulture, energetike, sporta i rekreativne; objekte infrastrukture; trafostanice i razvodna postrojenja; objekte za zahvatanje i tretman vode za piće i druge potrebe; objekte za prikupljanje i precišćavanje otpadnih voda; ulice u naseljima i trgovima; parking prostore; pijace; gradsku groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; javne zelene površine, blokovska zelenila na javnim površinama, terene za rekreativnu; dječja igrališta, gradske parkove; šetališta, biciklističke staze, kao ni na objekte koji se rekonstruišu radi sanacije, održavanja i korišćenja u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita, a koji su izgrađeni u skladu sa zakonom. Zabrana građenja primjenjivaće se do donošenja PUP-a Budva, a najduže do roka iz člana 5 ove odluke.

Član 5 Rok za izradu PUP-a Budva je 12 mjeseci od dana potpisivanja ugovora sa rukovodiocem izrade planskog dokumenta.

2. POSTOJEĆE STANJE

Izgradnja kolske saobraćajnice S9-9 i S9'-9' predviđa se preko katastarskih parcela koje su u vlasništvu više pravnih i fizičkih lica. Potrebno je regulisati imovinsko pravne odnose svih vlasnika katastarskih parcela.

Prije izrade glavnog projekta neophodno je obezbediti saglasnost, ovjerenu kod notara, svih vlasnika katastarskih parcela za izgradnju kolske saobraćajnice S9-9 i S9'-9'.

3. NAMJENA OBJEKTA

Kolska saobraćajnica S9-9 i S9'-9'

4. PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA SAOBRAĆAJNICE

Širina saobraćajnica, kordinate tjemena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu.

Širina saobraćajnice S9-9 i S9'-9' iznosi 5,50m. (grafički prilog - saobraćaj)

DUP-om nije predviđena izgradnja trotoara za ovu saobraćajnicu. (grafički prilog – saobraćaj, presjek 19-19)

Nagibi niveleta i prelomi istih dati su u grafičkom prilogu. Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mjestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim djelovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko sливника povezanih u sistem kišne kanalizacije.

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

6. POTREBA IZRADE GEOLOŠKIH PODLOGA, POTREBA VRŠENJA GELOŠKIH ISTRAŽIVANJA, PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠТИTU OD ZEMLJOTRESA

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa Članom 5. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.

Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinica lokalna samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i Službeni list CG broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko-geološke, hidro-geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izveštaja i elaborata vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7. Zakona o geološkim istraživanjima, izdaje Ministarstvo ekonomije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRĀCAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine rješavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenom položaju.

Imajući u vidu DUP-om planiranu malu širinu predmetne saobraćajnice razmotriti mogućnost razdvajanja kolskog i pješačkog saobraćaja načinom popločavanja ili bojom bez denivelacije.

8. SIGNALIZACIJA I PRATEĆI MOBILIJAR

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obavještavanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Na pogodnim mjestima postaviti reklamne panoe, informacione table, korpe za otpatke i klupe.

9. BICIKLISTIČKI SAOBRĀCAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gdje god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

10. STACIONARNI SAOBRĀCAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

11. PJEŠAČKI SAOBRĀCAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjeli kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica-trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na prvcima glavnih pješačkih tokova (stopeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

12. ZELENILO U OKVIRU SAOBRĀCAJNIH POVRŠINA

Dvoredi izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U dvoredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature ljeti. Drveće u dvoredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Dvoredi planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

13. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz nije planiran saobraćajnicom S9-9 i S9'-9'.

14. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- *Fekalna kanalizacija min Ø 250*
- *Atmosferska kanalizacija min Ø 300*
- *Vodovod min Ø 150 i*
- *Podzemni 10kV elektro vod*

15. TEHNIČKI USLOVI ZA HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu insfrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbjivanja požara. Cijevni materijal planirane ulične distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 150 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika Ø300 mm, odnosno Ø250 mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbevanje i odvođenje vodovodnih i kanalizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečićavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

16. NISKO NAPONSKA MREŽA i JAVNA RASVJETA

Na području u obuhvatu DUP-a, NN mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače, predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu „ulaz-izlaz“. Planiranu kablovsku NN mrežu polagati u rov na dubini 0,8m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i konfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi

računa o četri osnovna mjerila kvaliteta osvetlenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Na mjestima gdje se očekiju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

17. TK MREŽA

Trasa i raspored telefonskih okana dati su na grafičkom prikazu.

TK kablovska kanalizacija bazirana je na cjevima PVC Ø110mm, sa odgovarajućim telekomunikacionim kablovskim okнима. Ona treba da omogući brz i jednostavan način za proširenje postojećih i razvoj novih pristupnih telekomunikacionih mreža, baziranih ne samo na bakarnim telefonskim i televizijskim kablovima, već i na optičkim kablovima, a koje će podržavati telekomunikacione servise bazirane na ADSL, VDSL, FTTC, FTTH i sl. tehnologijama. Ispravno rukovođenje i održavanje ovako planiranog telekomunikacionog distributivnog kanalizacionog sistema omogućava brzo i lako uvlačenje i izvlačenje bilo kojih telekomunikacionih kablova uvlačnog tipa, čime je omogućena laka proširivost mreža, kao i višenamjenska funkcionalnost cijelog sistema.

Planirana je TK kanalizacija sa dvije odnosno tri tvrde PVC cijevi φ110mm i debljine 3,2mm koje se postavljaju u iskopanom rovu dimenzija poprečnog presjeka 40x80cm odnosno 40x90cm.

Sobzirom da su trasa kao i pozicije okana tako izabrani da se poklapaju sa trotoarskim ili zelenim površinama planiraju se okna sa lakim poklopcom koji trpi opterećenja do 50kN. Time se pojenostavljuje izrada samih okana, a takođe i ekonomije jer je izrada ovih okana jeftinija od okana sa teškim poklopcom koji trpi opterćenje do 250kN, a ujedno i intervencija u istim je olakšana jer se saobracaj obavlja nesmetano. Trase kanalizacije, kapacitet i pozicije okana su jasno prikazani u grafičkim prilozima.

Rastojanje od drugih podzemnih instalacija:

Radi zaštite mora se voditi računa o rastojanju između TK kanalizacije od PVC cijevi i drugih podzemnih kanalizacija i instalacija. Najmanje rastojanje između kanalizacije od PVC cijevi i podzemnih električnih instalacija (kablovi i sl.) treba da iznosi 0,5m bez primjene zaštitnih mjera i 0,1m sa primjenom zaštitnih mjera. Zaštitne mjere se moraju preuzeti na mjestima ukrštanja i približavanja ako se vertikalna udaljenost od 0,5 m ne može održati. Zaštitne cijevi za elektroenergetske kable treba da budu od dobro provodnog materijala a za telekomunikacione kable od neprovodnog materijala. Za napone preko 250 V prema zemlji, elektroenergetske kable treba uzemljiti na svakoj spojnici dionice približavanja. Ako se telekomunikacione i elektroinstalacije ukrštaju na vertikalnoj udaljenosti manjoj od 0,5m, ugao ukrštanja, po pravilu, treba da bude 90 stepeni, ali ne smije biti manji od 45 stepeni.

18. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća i tretirati ih kroz idejna rješenja urbanističke parcele.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojaz ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarno zaštitne i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojaz sanitarno zaštitne određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojazu zaštitne nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama (Službeni list RCG 27/07, Službeni list CG broj 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16).

Pribavljanje vodnih uslova nije potrebno za korišćenje vode koja ne prelazi obim opšte upotrebe vode i u slučaju kada novi ili rekonstruisani stambeni objekat ili manji poslovni i drugi objekat (koji se gradi u skladu sa odgovarajućim prostornim planskim dokumentom) koji se priključuje na Javni vodovod i kanalizaciju, a vodu za potrebe objekta koristi samo za piće i sanitарне potrebe.

U okviru DUP-a ne postoji zona ograničenja prepreka aerodroma. Za privremene ili stalne objekate ili djelove objekta, van zone ograničenja prepreka aerodroma, čija je visina veća od 45m, potrebno je od Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore dobiti saglasnost za izgradnju i postavljanje, kao i uslove za označavanje i održavanje. (Sigurnosni nalog broj 2016/001 rev 00, datum stupanja na snagu 01.08.2016.godine)

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija Budve, Sekretarijata za privredu Opštine Budva, i Direkcije za saobraćaj Crne Gore.

19. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primjena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

20. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

U skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima eko dizajna fluorescentnih sijalica bez integrisanih prigušnica, sijalica sa električnim pražnjenjem visokog inteziteta i prigušnica i svetiljki za njihov rad (Službenom listu Crne Gore broj 38/2017), od 1. januara 2020.godine, na tržištu Crne Gore neće uopšte biti dozvoljene klasične sijalice sa žarnom niti, osim ako ne bude sijalica nove tehnologije, čija je osnovna karakteristika energetska efikasnost.

U cilju smanjenja potrošnje električne energije, očuvanja životne sredine i poštovanja propisa kojim se uređuje uvođenje zahteva za eko dizajn i označavanje energetske efikasnosti, za javnu rasvetu i saobraćajnu signalizaciju preporučuje se upotreba:

- **vjetrosolarna javna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, 2 LED svjetiljke, vjetrogenerator i solarni panel, i baterija koja omogućava čuvanje ovako proizvedene električne energije do 5 dana, tako da javna rasvjeta može raditi nesmetano.
- **solarna rasvjeta.** U sastav jednog kompleta za stubno mjesto ulazi stub, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskopu rupe za temelj stuba i sjemeštaj akumulatora, bez podzemnih kablova. Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvidjeti sigurnosne mjere kako ne bi bili lako dostupni neslužbenim licima;
- **LED (light-emitting diode) osvjetljenja.** LED osvjetljenje je energetski efikasno osvjetljenje sa kojim se može postići ušteda do 80% u odnosu na običnu sijalicu. LED svetiljka emituje malu količinu energije tako da se smanjuje zagađenje okoline, a njena svjetlost je najsličnija dnevnoj. Vijek trajanja joj je između 10 i 20 godina, odnosno između 25 i 100 hiljada sati. Takođe, proizvode se u različitim veličinama i bojama, a mogu služiti za osvjetljenje objekata, dekorativno osvjetljenje, javnu rasvetu...

21. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Postupiti shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07).

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list CG broj 75/18) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), i podnijeti zahtjev za procijenu potrebe izrade Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Na području DUP-a nalazi se jedan broj pojedinačnih primjeraka i niz grupa maslina. Masline i maslinjaci su zaštićeni Zakonom o maslinarstvu i maslinovom ulju. Maslinjaci, kao najvažniji i ambijentalno najdragocjeniji dio potkunjica (tradicionalne seoske bašte), čuvaju se u postojećoj formi, sa izvornim svomeđama i terasama. Nije dozvoljena izgradnja staza ili betoniranje ovih površina. Svomeđe, suhozidi, podzidi i terase se ne smiju rušiti. Dozvoljena je njihova rekonstrukcija isključivo tradicionalnim načinom zidanja (u suvo).

Obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjeri zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presadivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede – Sekretarijat za privedu opštine Budva, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presadivanje. **Sjećanje i presadivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju** ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijedjenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sećenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

22. USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spasavanju (Službeni list CG broj 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Službeni list CG broj 79/04).

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (Službeni list RCG broj 04/99).

Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani ("Službeni list RCG" 47/2007) i podzakonskih akata koja prizlaze iz ovog zakona.

23. USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH OBJEKATA UPISANIH U REGISTAR KULTURNIH DOBARA CRNE GORE I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U okviru plana, odnosno predmetne lokacije, nema objekata koji su u popisu registrovanih spomenika kulture. U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list br. 49/10 od 13.08.2010. godine), ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

25. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Za naselja i dijelove naselja koji predstavljaju nepokretna kulturna dobra od međunarodnog i nacionalnog značaja je obavezno donošenje urbanističkog projekta, što nije slučaj u ovom predmetu.

26. MOGUĆNOST FAZNE IZGRADNJE

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 76 kroz izradu idejnog rješenja može se odrediti faznost gradnje (tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina) objekata. Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane parametre.

U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekt za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

27. NAPOMENA

Tekstualni i grafički dio plana, kojim su propani način izgradnje objekata, uslovi za priključenje na infrastrukturu i uslovi za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupni su na sajtu www.budva.me i www.planovidovzole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=BD.

Investitor može gradi objekat na osnovu prijave, kod nadležne Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane članom 91 važećeg zakona:

- Saglasnost glavnog gradskog arhitekte na idejno rješenje
- Ovjerенog glavnog projekta
- Izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta
- Dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbi o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata (Sl. list CG broj 68/17)
- Ugovora o angažovanju izvođača radova
- Ugovora o angažovanju stručnog nadzora
- Dokaza o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta

Sadržaj idejnog rješenja definisan je Stručnim uputsvom Ministarstava održivog razvoja i turizma, broj 101-26/99 od 14.03.2018.godine. Način podnošenja zahtjeva glavnom državnom arhitekti, za davanje saglasnosti na idejno rješenje preciziran je Obavještenjem MORT-a od 21.12.2017.godine.

Uputstvo i Obavještenje su dostupni na sajtu Ministarstava održivog razvoja i turizma:
<http://www.mrt.gov.me/rubrike/zakonska-regulativa/137389/Zakonska-regulativa-iz-oblasti-planiranja-prostora.html>

Idejni odnosno glavni projekat, mora biti urađen u skladu sa članom 7 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (objavljen u Službenom listu CG broj 44/18) u elektronskoj formi plus 1 primjerak u analognoj formi za potrebe izvođenja radova na gradilištu.

28. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dijela DUP-a
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- a/a





**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
BUDVA**

Broj: 104-919-13631/2022

Datum: 04.08.2022.

KO: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BUDVA SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ, , za potrebe UTU izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 681 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
638	1	5 5	19/07/2019	BEČIĆI	Dvorište PRAVNI PROPIS		500	0.00
638	1	5 5	19/07/2019	BEČIĆI	Voćnjak 3. klase PRAVNI PROPIS		4642	104.44
638	1	1 5 5	19/07/2019	BEČIĆI	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS		117	0.00
638	1	2 5 5	19/07/2019	BEČIĆI	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		36	0.00
							5295	104.44

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	STANIŠIĆ ILIJA BLAŽO OMLAD.BRIGADE 13 Bečići	Sukorišćenje	1137/5295
	STANIŠIĆ STEVO BOŽIDAR OMLAD.BRIGADA A4, BEČIĆI BEČIĆI Bečići	Sukorišćenje	156/353
	STANIŠIĆ JOVAN Bečići	Sukorišćenje	1396/5295
	CVETKOVIĆ MILENA UL.LOLE RIBARA BR.18/21, K.MITROVICA Kosovska Mitrovica	Sukorišćenje	134/5295
	MILISAVLJEVIĆ-DUGALIĆ MILICA UL.KRALJA PETRA I OSLOB.76/22, PRIŠTINA Priština	Sukorišćenje	134/5295
	PERIŠIĆ RADOSAV Luke Ivaniševića br.S-57 Cetinje	Sukorišćenje	154/5295

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
638	1	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	986	P 117	Susvojina STANIŠIĆ ILIJA BLAŽO OMLAD.BRIGADE 13 Bečići Susvojina STANIŠIĆ STEVO BOŽIDAR OMLAD.BRIGADA A4, BEČIĆI BEČIĆI Susvojina STANIŠIĆ JOVAN Bečići	1 / 4 6036000000325 1 / 2 1212943232017 1 / 4 0808931800016

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
638 1	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Četvorosoban stan	1	P 90	Susvojina STANIŠIĆ ILJA BLAŽO 1/4 OMLAD.BRIGADE 13 Bečići Susvojina STANIŠIĆ STEVO BOŽIDAR 1/2 OMLAD.BRIGADA A4, BEČIĆI BEČIĆI Susvojina STANIŠIĆ JOVAN 1/4 Bečići 0808931800016
638 1	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS Četvorosoban stan	2	P1 90	Susvojina STANIŠIĆ ILJA BLAŽO 1/4 OMLAD.BRIGADE 13 Bečići Susvojina STANIŠIĆ STEVO BOŽIDAR 1/2 OMLAD.BRIGADA A4, BEČIĆI BEČIĆI Susvojina STANIŠIĆ JOVAN 1/4 Bečići 0808931800016
638 1	2	Pomoćna zgrada	0	P 36	Svojina PERIŠIĆ RADOSAV 1/1 Luke Ivaniševića br.S-57 Cetinje

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
638 1			1	Voćnjak 3. klase	05/12/2018 13:26	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA 2 POM. ZGRADE POV. 77 m ² SVOJINA PERIŠIĆ RADOSAVA, SPRATNOSTI P SA STAMBENIM PROSTOROM PD 1 POV. 33 m ² I STAMBENI PROSTOR PD 2 POV. 34 m ² U PRIZEMLJU, GRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA ZEMLJIŠTU U SUSVOJINSKOM ODNOŠU.
638 1			1	Dvorište	05/12/2018 13:26	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA 2 POM. ZGRADE POV. 77 m ² SVOJINA PERIŠIĆ RADOSAVA, SPRATNOSTI P SA STAMBENIM PROSTOROM PD 1 POV. 33 m ² I STAMBENI PROSTOR PD 2 POV. 34 m ² U PRIZEMLJU, GRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA ZEMLJIŠTU U SUSVOJINSKOM ODNOŠU.
638 1			2	Voćnjak 3. klase	19/05/2020 9:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU BR.UZZ 261/20 OD 13.05.2020. GODINE, SACINJEN KOD NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU STANIŠIĆ BOŽIDARA I STANIŠIĆ RADOJE KAO PRIMAOCA IZDRŽAVANJA I STANIŠIĆ IVA KAO DAVAOČA IZDRŽAVANJA U DIJELU OD 156/353 SUKORIŠENJE I OD 1/2 SUSVOJINE STANIŠIĆ BOŽIDARA.
638 1			2	Dvorište	19/05/2020 9:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU BR.UZZ 261/20 OD 13.05.2020. GODINE, SACINJEN KOD NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU STANIŠIĆ BOŽIDARA I STANIŠIĆ RADOJE KAO PRIMAOCA IZDRŽAVANJA I STANIŠIĆ IVA KAO DAVAOČA IZDRŽAVANJA U DIJELU OD 156/353 SUKORIŠENJE I OD 1/2 SUSVOJINE STANIŠIĆ BOŽIDARA.
638 1	1	1	1	Stambeni prostor	19/05/2020 9:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU BR.UZZ 261/20 OD 13.05.2020. GODINE, SACINJEN KOD NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU STANIŠIĆ BOŽIDARA I STANIŠIĆ RADOJE KAO PRIMAOCA IZDRŽAVANJA I STANIŠIĆ IVA KAO DAVAOČA IZDRŽAVANJA U DIJELU OD 156/353 SUKORIŠENJE I OD 1/2 SUSVOJINE STANIŠIĆ BOŽIDARA.
638 1	1	1	2	Stambeni prostor	23/09/2021 9:58	Zabilježba poreskog potraživanja RJESENJE O OBEZBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPSTINE BUDVA BR.UPI 21-411/21-7749/1 OD 25.6.2021.G -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2027.09.E.U KORIST OPSTINE BUDVA. SUKORIŠENJE STANIŠIĆ JOVANA U OBIMU OD1396/5295 I POSEBNIM JOELOVINAMA SUSVOJINE U OBIMU OD 1/4.
638 1	1	2	1	Stambeni prostor	19/05/2020 9:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU BR.UZZ 261/20 OD 13.05.2020. GODINE, SACINJEN KOD NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU STANIŠIĆ BOŽIDARA I STANIŠIĆ RADOJE KAO PRIMAOCA IZDRŽAVANJA I STANIŠIĆ IVA KAO DAVAOČA IZDRŽAVANJA U DIJELU OD 156/353 SUKORIŠENJE I OD 1/2 SUSVOJINE STANIŠIĆ BOŽIDARA.



Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
638	1	1	2	2	Stambeni prostor	23/09/2021 9:58	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPĆINE BUDVA BR.UPI 21-411/21- 7749/1 OD 25.6.2021.G -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2027.09E.U KORIST OPĆINE BUDVA. SUKORIŠĆENJE STANIŠĆ JOVANA U OBIMU OD1396/5295 I POSEBNIM DJELOVINAMA SUSVOJINE U OBIMU OD 1/4.
638	1	1		1	Porodična stambena zgrada	05/12/2018 13:26	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA 2 POM. ZGRADE POV. 77 m2 SVOJINA PERIŠIĆ RADOSAVA, SPRATNOSTI P SA STAMBENIM PROSTOROM PD 1 POV. 33 m2 I STAMBENI PROSTOR PD 2 POV. 34 OBA U PRIZEMLJU, GRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA ZEMLJISU U SUSVOJINSKOM ODNOSU.
638	1	1		1	Porodična stambena zgrada		Nema dozvolu
638	1	1		2	Porodična stambena zgrada	19/05/2020 9:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU BR.UZZ 261/20 OD 13.05.2020. GODINE, SACINJEN KOD NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU STANIŠĆ BOŽIDARA I STANIŠĆ RADOIKE KAO PRIMAOCΑ IZDRŽAVANJA I STANIŠĆ IVA KAO DAVAOČA IZDRŽAVANJA U DIJELU OD 156/353 SUKORIŠĆENJE I OD 1/2 SUSVOJINE STANIŠĆ BOŽIDARA.
638	1	1		2	Porodična stambena zgrada	05/12/2018 13:26	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA 2 POM. ZGRADE POV. 77 m2 SVOJINA PERIŠIĆ RADOSAVA, SPRATNOSTI P SA STAMBENIM PROSTOROM PD 1 POV. 33 m2 I STAMBENI PROSTOR PD 2 POV. 34 OBA U PRIZEMLJU, GRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA ZEMLJISU U SUSVOJINSKOM ODNOSU.
638	1	1		3	Porodična stambena zgrada	19/05/2020 9:39	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU BR.UZZ 261/20 OD 13.05.2020. GODINE, SACINJEN KOD NOTARA VUKČEVIĆ SLAVKE, ZAKLJUČEN IZMEĐU STANIŠĆ BOŽIDARA I STANIŠĆ RADOIKE KAO PRIMAOCΑ IZDRŽAVANJA I STANIŠĆ IVA KAO DAVAOČA IZDRŽAVANJA U DIJELU OD 156/353 SUKORIŠĆENJE I OD 1/2 SUSVOJINE STANIŠĆ BOŽIDARA.
638	1	1		3	Porodična stambena zgrada	23/09/2021 9:58	Zabilježba poreskog potraživanja RJEŠENJE O OBEBJEDENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA OPĆINE BUDVA BR.UPI 21-411/21- 7749/1 OD 25.6.2021.G -HIPOTEKA U UKUPNOM IZNOSU OD 2027.09E.U KORIST OPĆINE BUDVA. SUKORIŠĆENJE STANIŠĆ JOVANA U OBIMU OD1396/5295 I POSEBNIM DJELOVINAMA SUSVOJINE U OBIMU OD 1/4.
638	1	2		1	Pomoćna zgrada	05/12/2018 13:26	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA 2 POM. ZGRADE POV. 77 m2 SVOJINA PERIŠIĆ RADOSAVA, SPRATNOSTI P SA STAMBENIM PROSTOROM PD 1 POV. 33 m2 I STAMBENI PROSTOR PD 2 POV. 34 OBA U PRIZEMLJU, GRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA ZEMLJISU U SUSVOJINSKOM ODNOSU.
638	1	2		2	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu
638	1	2		3	Pomoćna zgrada	05/12/2018 13:26	ZABILJEŽBA POSTOJANJA DOGRADNJE OBJEKTA 2 POM. ZGRADE POV. 77 m2 SVOJINA PERIŠIĆ RADOSAVA, SPRATNOSTI P SA STAMBENIM PROSTOROM PD 1 POV. 33 m2 I STAMBENI PROSTOR PD 2 POV. 34 OBA U PRIZEMLJU, GRAĐENOG BEZ GRAĐEVINSKE DOZVOLE I NA ZEMLJISU U SUSVOJINSKOM ODNOSU.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



«Ovlašćeno lice: 4

SONJA TOMAŠEVIĆ

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODROČNA JEDINICA: BUDVA

Broj: 917-104-DJ-1351/22

Datum: 09.08.2022.



Katastarska opština: BEĆIĆI

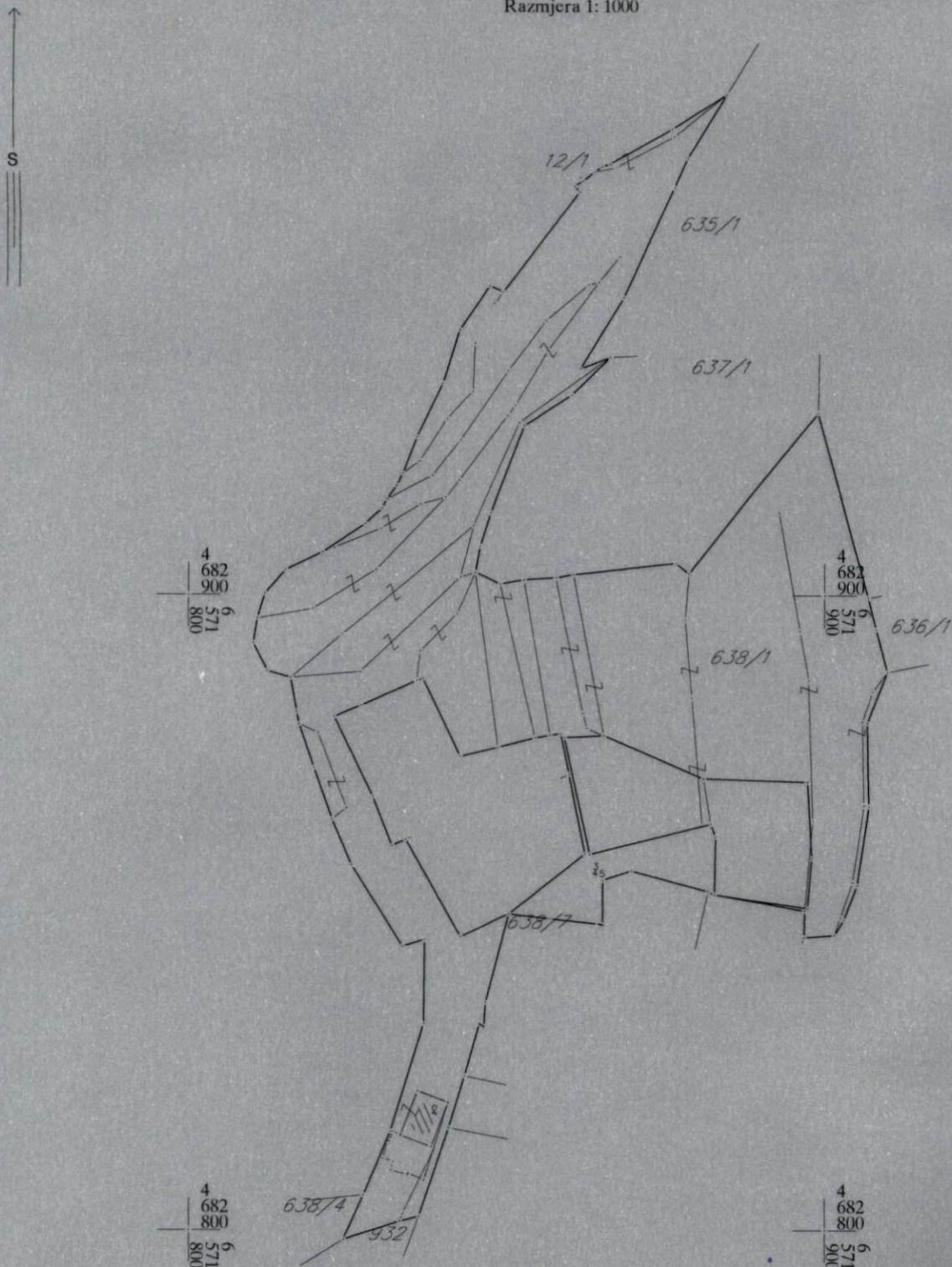
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcela: 638/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

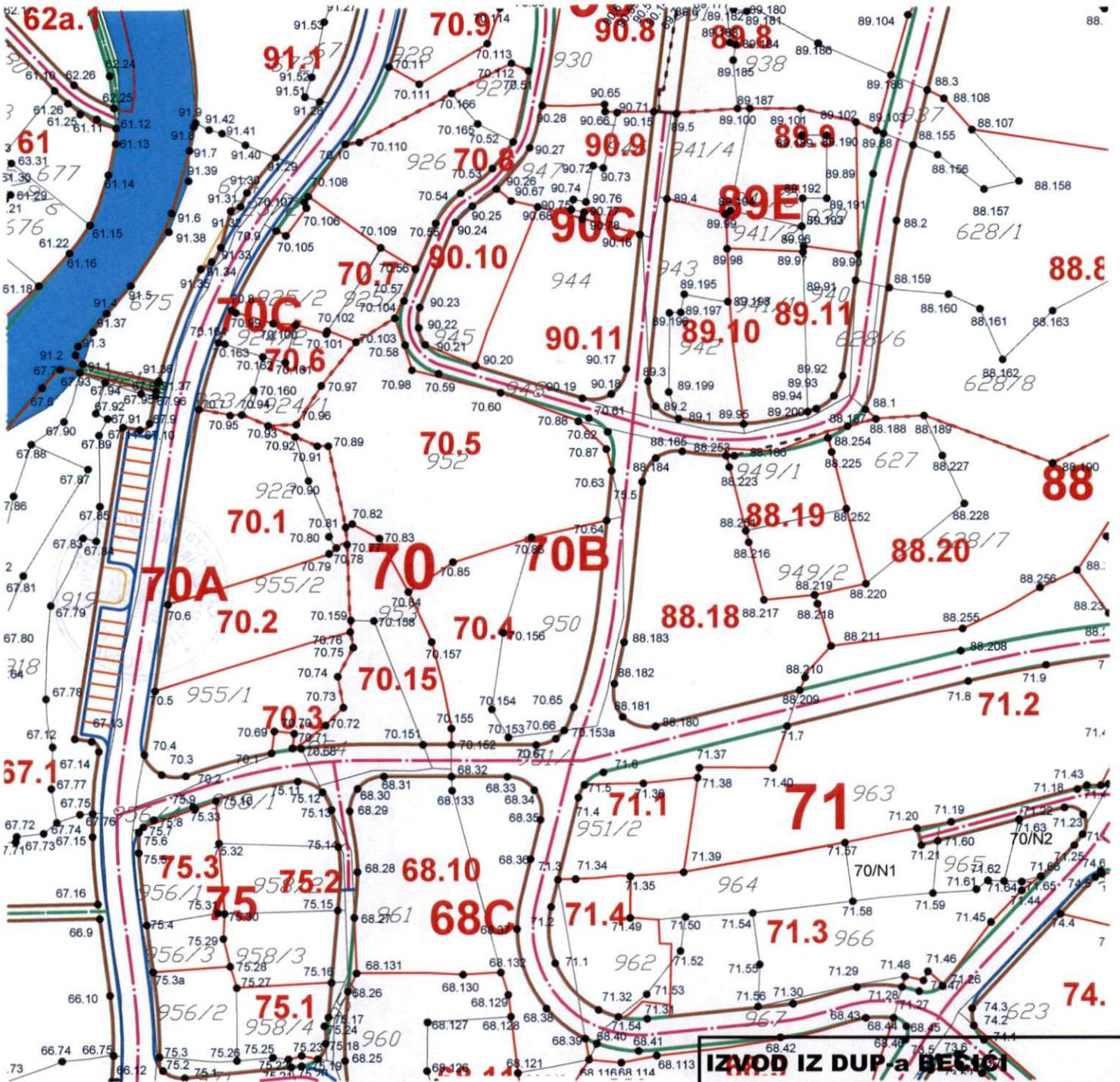


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

Junić



IZVOD IZ DUP-a BEČKOI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta parcelacija i koordinatne tačke

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

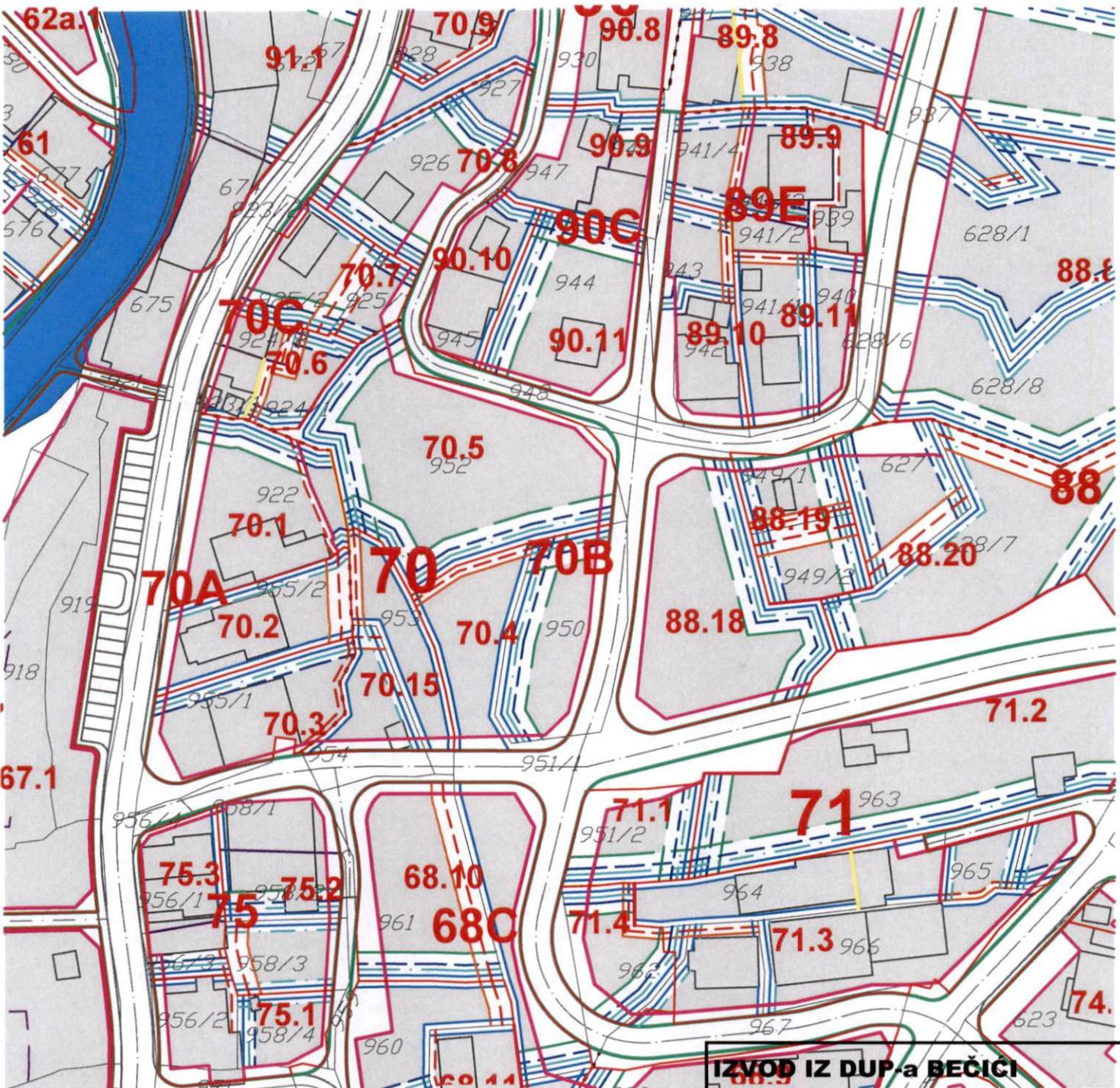


Budva 24.08.2022.



br.	x	y
70.94	6571745.8200	4682711.3800
70.95	6571743.8628	4682711.3126
70.96	6571755.3200	4682709.6500
70.97	6571759.6935	4682716.4324
70.98	6571775.5800	4682719.1300
70.99	6571744.7900	4682729.2200
70.100	6571751.3200	4682727.3500
70.101	6571760.5900	4682725.5200
70.102	6571760.7936	4682726.0543
70.103	6571765.7900	4682724.0700
70.104	6571772.5800	4682728.2200
70.105	6571753.5600	4682742.5800
70.106	6571757.1500	4682747.4400
70.107	6571756.7701	4682748.4278
70.108	6571757.4761	4682749.4203
70.109	6571770.1259	4682740.4212
70.110	6571766.4600	4682758.9200
70.111	6571776.9800	4682769.0400
70.112	6571793.1100	4682772.6900
70.113	6571788.9100	4682776.1600
70.114	6571791.1600	4682782.3100
70.115	6571776.8800	4682787.8100
70.116	6571781.7600	4682787.5200
70.117	6571786.2500	4682788.1200
70.118	6571788.1300	4682787.5200
70.119	6571788.7200	4682789.8700
70.120	6571790.5200	4682789.4100
70.121	6571792.2400	4682789.7700
70.122	6571794.0000	4682793.5700
70.123	6571794.1131	4682802.6167
70.124	6571794.2285	4682803.7936
70.125	6571793.3300	4682805.6000
70.126	6571791.2466	4682826.6156
70.127	6571776.4500	4682839.5700
70.128	6571774.4200	4682878.4700
70.129	6571778.5400	4682879.8000
70.130	6571776.3200	4682882.4600
70.131	6571777.1500	4682886.4400
70.132	6571779.3702	4682886.8701
70.133	6571779.3900	4682882.3100
70.134	6571802.3100	4682885.6300
70.135	6571802.0700	4682886.4500
70.136	6571806.0100	4682887.0200
70.137	6571804.9400	4682890.3000
70.138	6571807.9000	4682891.3600
70.139	6571805.2800	4682900.2800
70.140	6571786.6200	4682896.9000
70.141	6571774.2000	4682902.6600
70.142	6571784.6100	4682907.8900
70.143	6571798.7700	4682908.7500
70.144	6571803.9500	4682910.0200
70.145	6571816.5200	4682912.3100
70.146	6571816.4300	4682908.6900
70.147	6571814.4500	4682929.3300
70.148	6571827.1900	4682935.9400
70.149	6571836.0550	4682939.6300
70.150	6571833.2100	4682940.8500
70.151	6571777.3895	4682653.7698
70.152	6571782.3655	4682653.7479
70.153	6571792.3200	4682665.0000
70.154	6571789.4600	4682659.8800
70.155	6571782.3800	4682656.5800
70.156	6571791.4800	4682673.2700
70.157	6571778.9300	4682671.6800
70.158	6571768.8400	4682675.4000
70.159	6571764.7900	4682675.5100
70.160	6571747.8700	4682715.6600
70.161	6571753.4200	4682720.5200
70.162	6571749.4800	4682721.5300
70.163	6571742.8600	4682723.7900
70.164	6571741.7507	4682724.0444
70.165	6571787.1700	4682762.1100
70.166	6571782.6400	4682767.4300
70.167	6571792.9810	4682813.2456
70.168	6571780.3900	4682821.1300
70.169	6571783.4200	4682828.2000
70.170	6571781.1900	4682841.0000
70.171	6571777.4800	4682852.1300
70.172	6571777.1300	4682853.1500
70.173	6571785.1500	4682854.2800
70.174	6571784.7900	4682855.5800
70.175	6571788.0000	4682855.8900
70.176	6571768.0500	4682865.1200
70.177	6571777.7700	4682866.6600
70.178	6571781.0800	4682867.6200
70.179	6571784.1600	4682867.4700
70.180	6571777.3200	4682888.6700
70.181	6571781.4600	4682887.0200
70.182	6571784.1200	4682887.7600
70.183	6571774.0100	4682897.2600
70.184	6571782.1300	4682895.7700
70.185	6571785.3600	4682895.9400
70.186	6571793.4000	4682898.4200
70.187	6571792.0800	4682904.0100
70.188	6571796.1700	4682904.7100
70.189	6571795.9200	4682906.5100
70.190	6571795.4200	4682908.7300
70.191	6571793.2314	4682922.0670

89.1	6571822.2673	4682710.5418
89.2	6571818.2111	4682712.7195
89.3	6571816.8920	4682717.1302
89.4	6571820.2494	4682748.8442
89.5	6571821.9809	4682763.8032
89.6	6571824.3866	4682783.3253
89.7	6571822.3400	4682783.6300
89.8	6571822.9469	4682787.3421
89.10	6571825.3141	4682792.3461
89.11	6571824.2500	4682798.5700
89.12	6571826.9007	4682799.4255
89.13	6571830.3231	4682808.4049
89.14	6571836.7501	4682823.5173
89.15	6571839.2120	4682833.6364
89.16	6571838.2943	4682844.0101
89.17	6571823.5049	4682876.1202
89.18	6571823.0806	4682880.1479
89.19	6571823.4225	4682881.1529
89.20	6571824.8937	4682883.1558



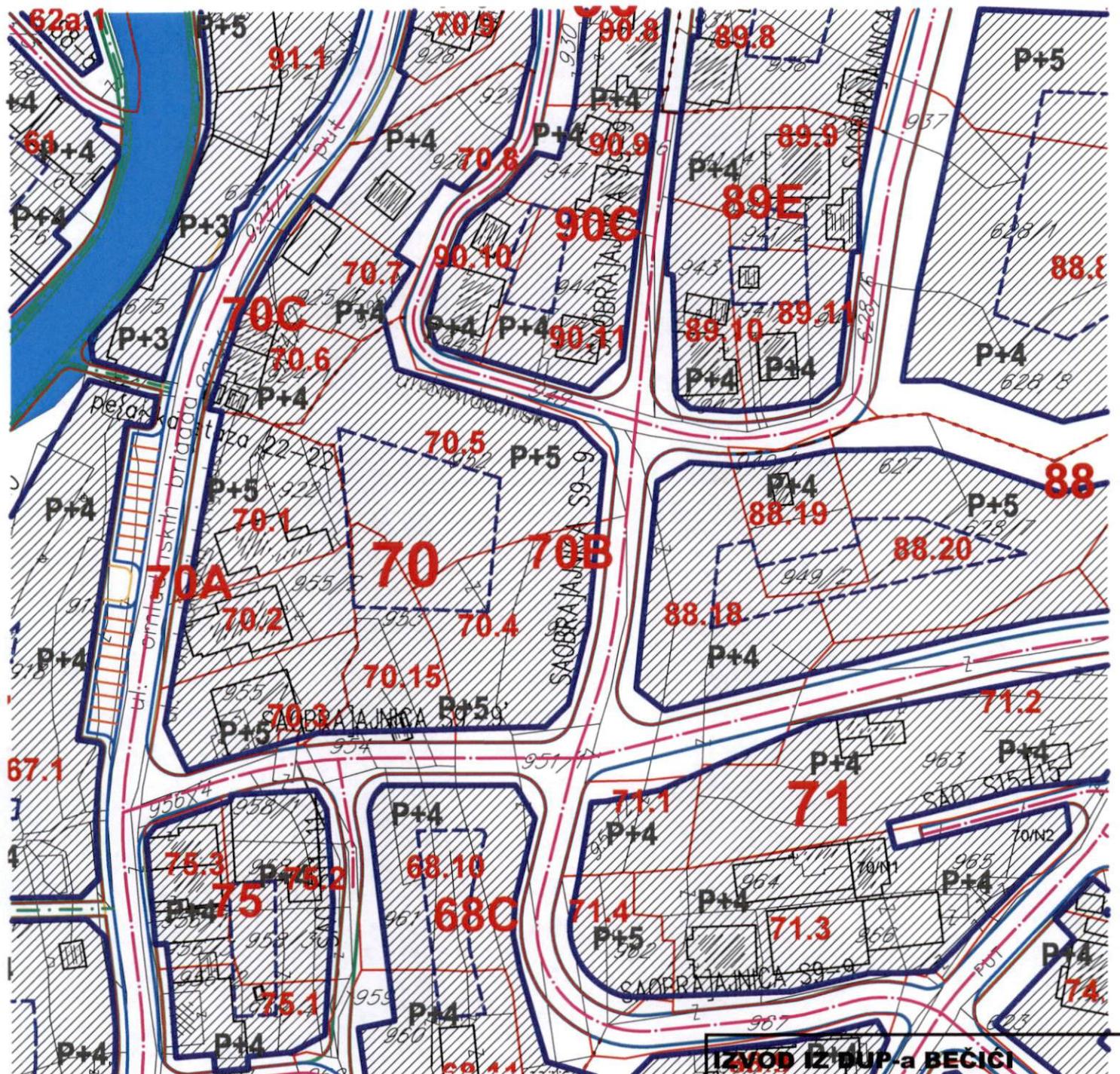
IZVOD IZ DUP-a BEĆICI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta regulacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 24.08.2022.



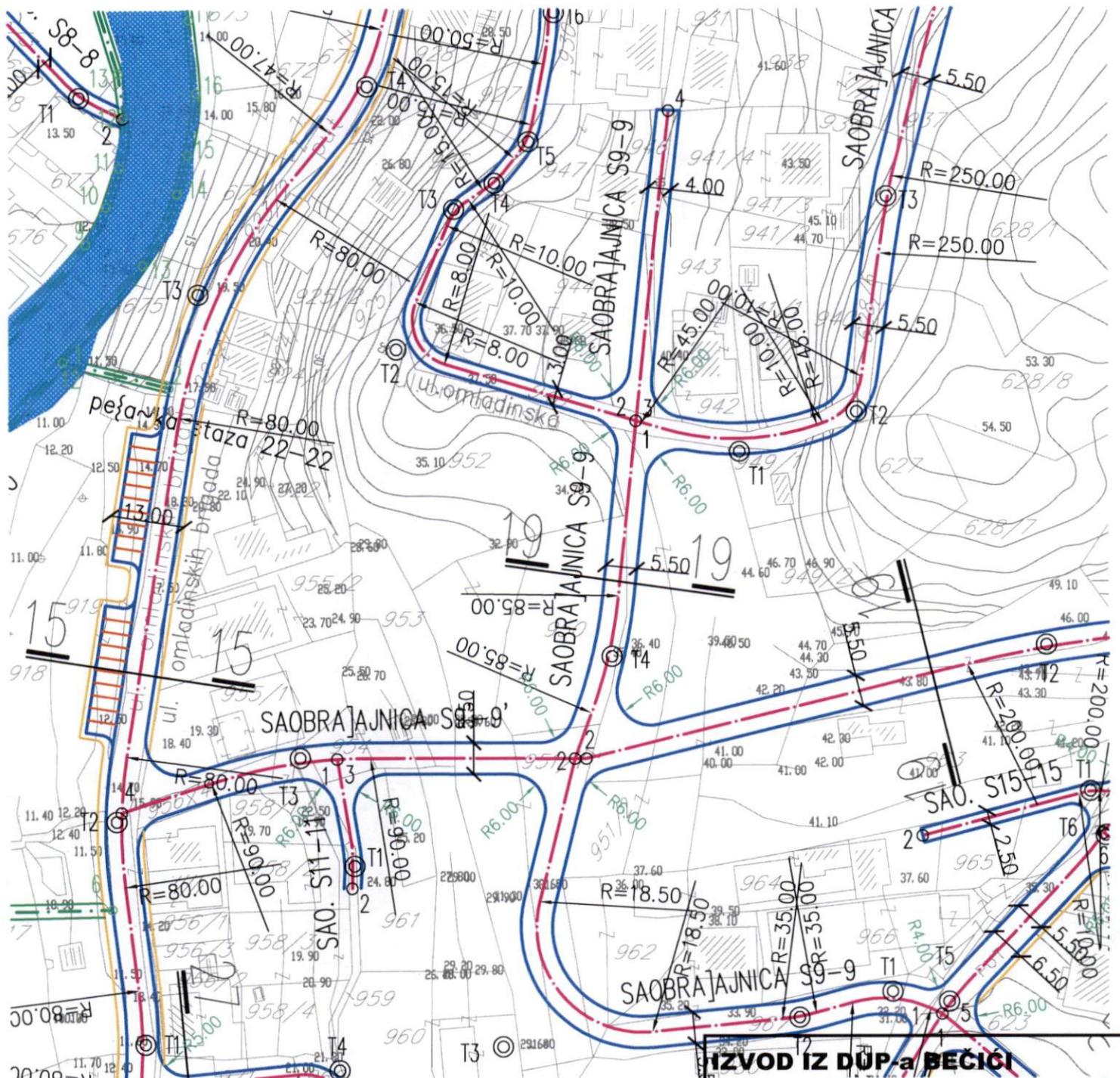
IZVOD IZ MUP-a BEĆICI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta niveliacija

R= 1:1000

mr Mlađenović dipl. inž. arh.



Budva 24.08.2022.

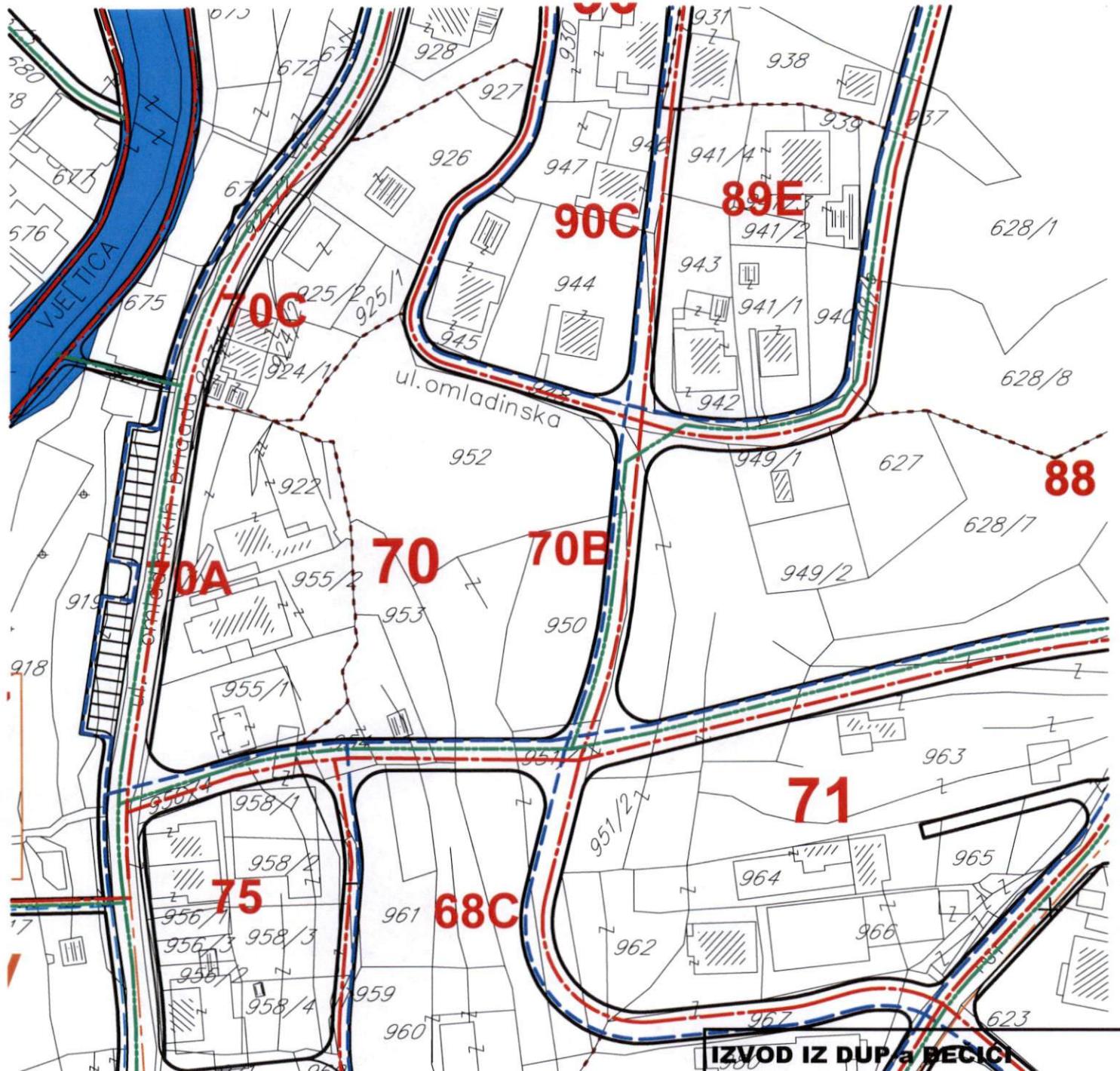


IZVOD IZ DÜP-a BEĆICI
 (Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta saobraćaj

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.





IZVOD IZ DUP-a BEĆIĆ

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

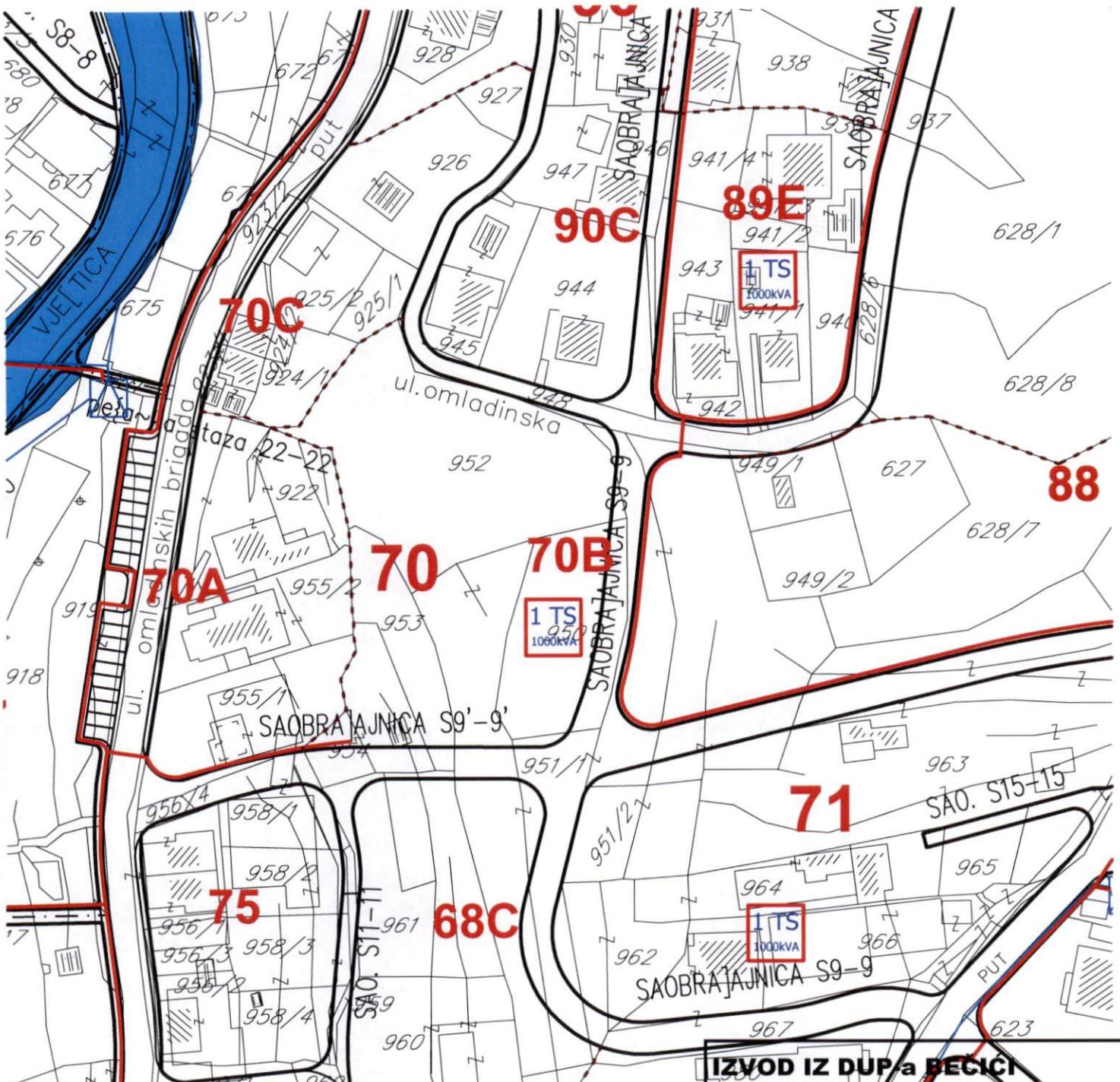
Karta hidrotehnika

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 24.08.2022.



IZVOD IZ DUP-a BEČIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

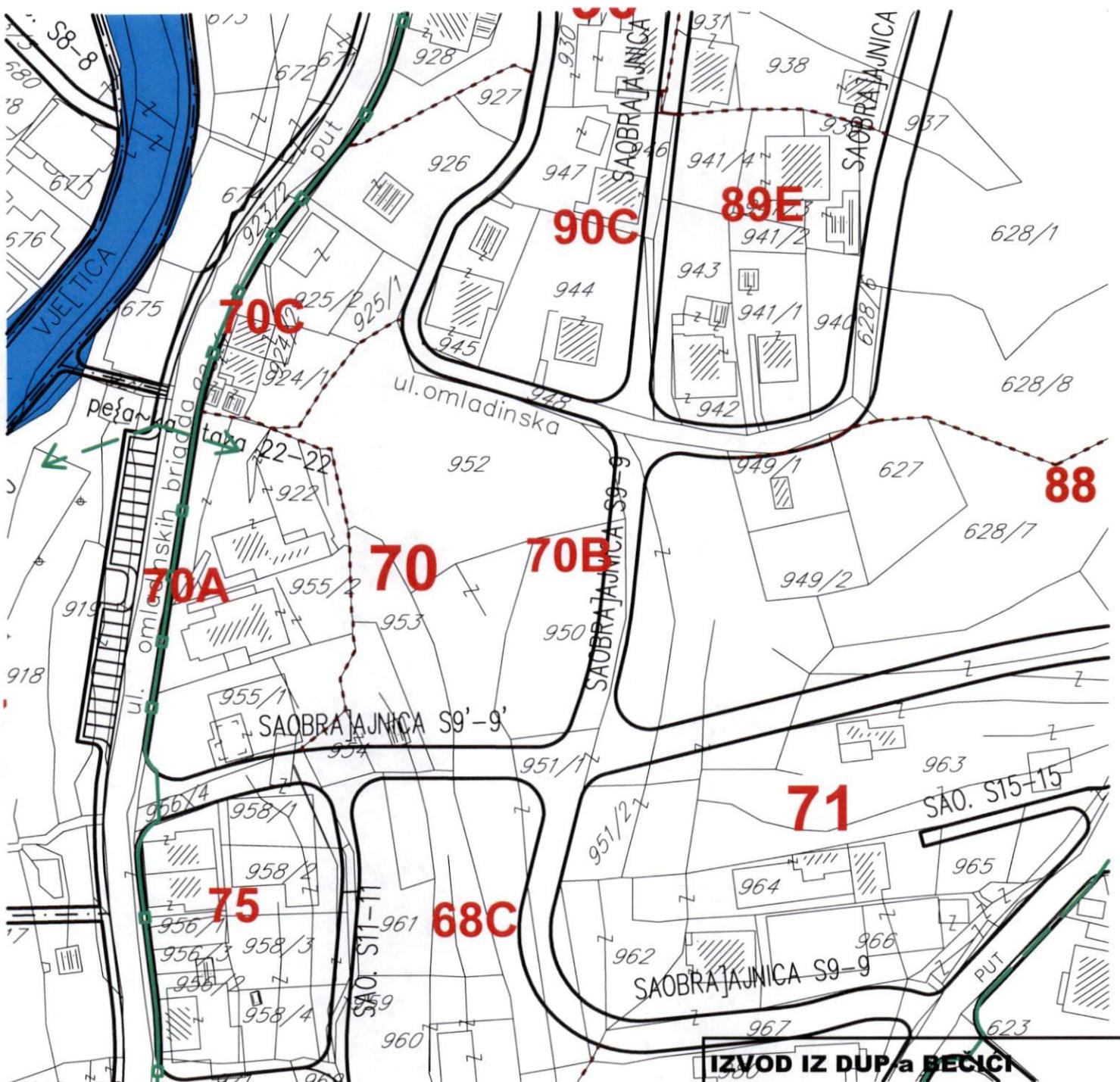
Karta elektro mreža

R= 1:1000

mr Mladen Đivanović dipl. inž. arh.



Budva 24.08.2022.



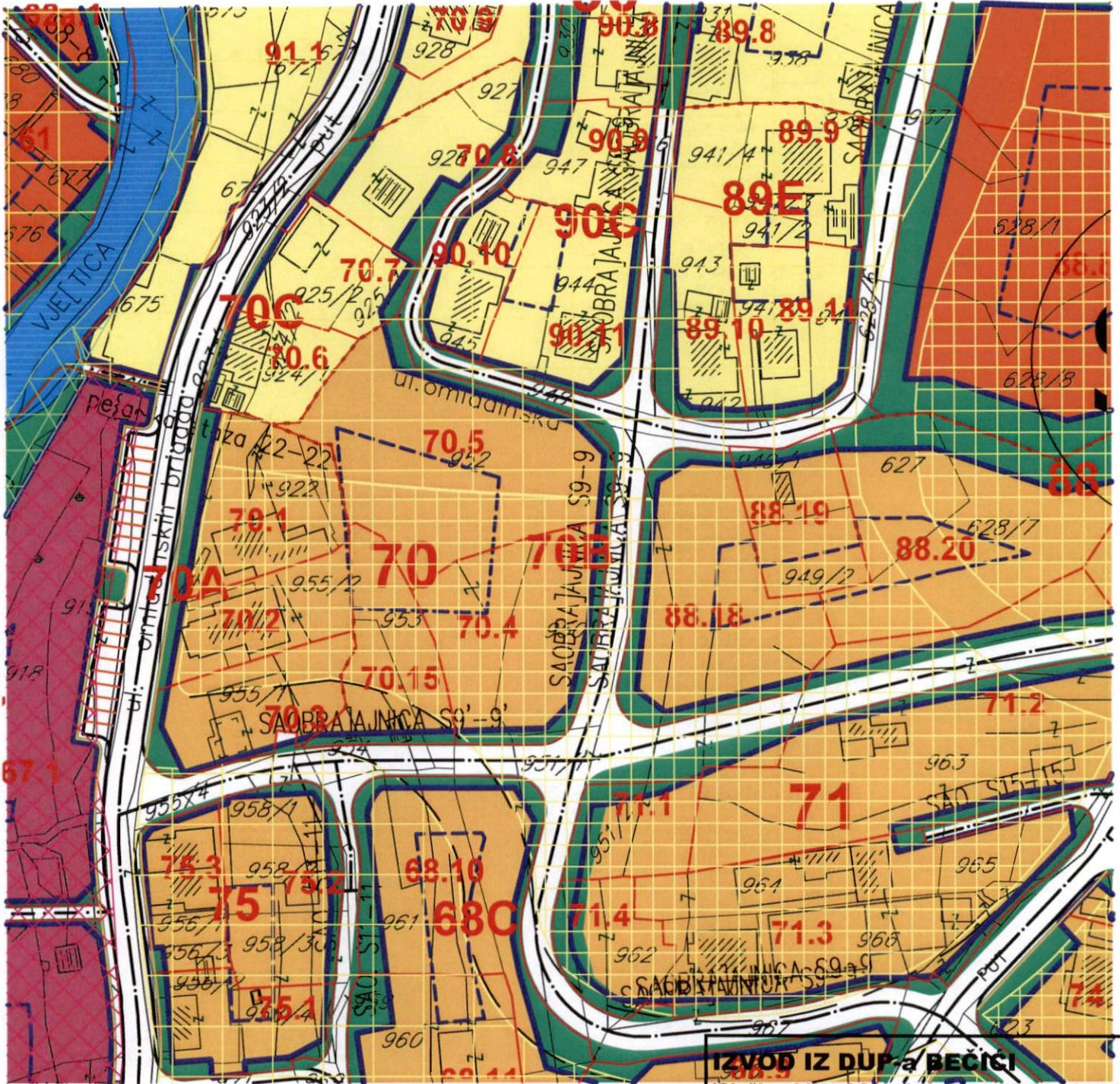
IZVOD IZ DUP-a BEĆIĆI
(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)
Karta telekomunikacija

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.



Budva 24.08.2022.



IZVOD IZ DÜP-a BEĆIĆI

(Službeni list CG-opštinski propisi br.01/09)

Karta namjena

R= 1:1000

mr Mladen Ivanović dipl. inž. arh.

MP



Budva 24.08.2022.

LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
- KATASTARSKA PARCELA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA PODBLOKOVA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- 43**
- 106D**
- 123.5**
- RIVA
- POTOK
- MORE
- PLAŽA
- ORIENTACIONA POZICIJA PASARELA
- NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA
- ZELENA GALERIJA
- TROTOARI
- PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

USLOVI GRAĐENJA :

- GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
- UNUTRAŠNJA ORIENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
- ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

NAMENA GUP

STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI/MEOŠOVITI/ SADRŽAJI

- Površine za stanovanje manje gustoće
- Površine za stanovanje srednje gustoće
- Površine za stanovanje veće gustoće
- Površine za međusobno stanovanje
(stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambene zone)
- Površine za turistička naselja i hoteli
- Površine za centralne delatnosti (administracija i uprave, socijalne zaštita, banke, bankarske institucije)
- Površine za poslovne delatnosti (trgovina i uslužno zanatstvo, ugostiteljstvo, hoteljersko ist.)
- Površine za školarstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec.škole, dečje ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA gup

- Planirana trasa brze obilaznice
(u skladu sa kriterijom datim u PPCG)
- Magistralne obilaznice
- Planirane gradске obilaznice
- Interne obilaznice - postojeći i planirani
- Sabirne i stambene saobraćajnice
(saobraćajnice I i II reda)
- Pešачke staze (detaljna)
- ZONE POD ZAŠTITOM
- ZONA LUXE gup

KOMUNALNI OBJEKTI I POVRŠINE

- P. javni parkovi i parkovi
- G. Crveni objekti i parkovi
- R. Šume i parkovi (zelenilo)
- V. vrtnegrad
- Z. komunalni parkovi
- P. parkovi i parkovi
- U. ulični servisi
- Površine za sport i rekreaciju sa turističkim sadržajima
(sportski centri, golf tereni, akva park i wellness centri itd.)
- Gradiske šume i parkovi (naseljsko zelenilo)
- Zelenilo van naselja
- Zalitne šume (zalitno zelenilo)
- Plaže
- Reke

- GRANICA PLANA
- GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
- KATASTARSKA PARCELA
- POSTOJEĆI OBJEKTI

RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

- jednoporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
- višeporodično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
- apartmansko stanovanje
- STANOVANJE SA POSLOVNIM I KOMERCIJALnim SADRŽAJIMA I USLUGAMA
- KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANjem
- HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
- TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI
- (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
- UGOSTITELJSKI KAPACITETI -
(restorani, bife, bistro, picerije, konoba, taverne, diskoteke, pivnice...)
- KONGRESNI SADRŽAJI
- SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKIM I
KULTURNO-ZABAVnim SADRŽAJIMA
- OBJEKTI DRUŠVENOG STANDARDA
- VERSKI OBJEKTI
- SPORTSKO-REKREACIjni I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- ŠUMA
- JAVNA GRADSKA GARAŽA
- JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALnim I STAMBENIM SADRŽAJIMA
- KOMUNALNE SLUŽBE
- DEČJE USTANOVE
- IGRALIŠTE