

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-369/4  
Budva, 23.09.2019. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vorobyeva Yulia, broj 06-062-U-369/1 od 05.07.2019. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 116 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Usvaja se Zahtjev Vorobyeva Yulie , broj 06-062-U-369/1 od 05.07.2019. godine i

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta , izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2158 KO reževići I, u zahvatu LSL Katun-Gornje selo«- Reževići na urbanističkoj parceli 18, bruto razvijene građevinske površine: 118,08m<sup>2</sup> spratnosti S+P.

### O b r a z l o ž e n j e:

Vorobyeva Yulia , obratila se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-369/1 od 05.07.2019. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat izgrađenog na katastarskoj parceli 2158 KO reževići I, u zahvatu LSL Katun-Gornje selo«- Reževići na urbanističkoj parceli 18, bruto razvijene građevinske površine: 118,08m<sup>2</sup> spratnosti S+P u skladu sa odobrenjem za građenje izdato od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj broj 06-U-823/145 od 19.12.2011.godine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rešenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-823/145 od 19.12.2011.godine odobrava izgradnja stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 2158 KO Reževići I, u zahvatu LSL Katun-Gornje selo«- Reževići na urbanističkoj parceli 18, bruto razvijene građevinske površine: 118,08m<sup>2</sup> spratnosti S+P a u svemu prema Glavnom projektu broj 156/2011, koji je uradio »Kalos Ambijent« d.o.o. Budva

- Da je vodeći projektant pravnog lica Kalos d.o.o. Budva, Marija Bliznakovski, u Izjavi, broj 1267 od 05.07.2019 godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa Glavnim projektom broj 156/2011 urađen od strane Kalos do.o. Budva i Rešenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-U-823/145 od 19.12.2011.godine

- Da je u ime izvođača radova Hidro Kop, data Izjava broj 519/1 od 23.03.2019.godine kojom je od strane rukovodioca izvođenja inženjera Nebojše Strugara potvrđeno da su građevinsko konstruktivni radovi izvedeni u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,

- Da je nadzorni organ Kov atelje d.o.o. Nikšić, Izjavom odgovornog inženjera za jaku struju odgovorni inženjer pravnog lica Mitrić Radovan dipl.ing.el za jaku struju potvrdio da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom



-Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvedenog stanja objekta, koji je izradila ovlašćena geodetska organizacija GEOMišo d.o.o. Budva ,u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina objekta iznosi 118,08m<sup>2</sup>

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj , broj 06-062-U-369/2 od 10.07.2019. godine, Atrium d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je, Atrium d.o.o. Budva dostavio Konačni Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 12 TP /19 od 27.08.2019. godine, sa zaključcima u kojima konstatuje da je izgradnja stambenog objekta izvedena u skladu sa revidovanom projektnom dokumentacijom,da površina istog u potpunosti odgovara datim građevinskim dozvolama,da su radovi izvedeni u skladu sa tehničkim propisima,o čemu postoje odgovarajući izjave odgovornih lica i odgovarajući atesti,da na izvedenim radovima nema nedostataka koji bi uticali na stabilnost i njegovu podobnost i bezbjednost odnosno predstavljali smetnju za njegovo korišćenje i da je objekat bezbjedan za korišćenje.

- Da je u postupku utvrđeno da je u prepisu lista nepokretnosti broj 975 KO Reževići I objavljan na sajtu Uprave za nekretnine na dan 23.09.2019.godine kao nosioc prava svojine na predmetnim nepokretnostima –porodičnoj stambenoj zgradi površine u osnovi 56m<sup>2</sup> suteran i prizemlje(dok je u rubrici o posebnim djelovima upisano prizemlje i prvi sprat) upisana Vorobeyeva Yulia o čemu je u Izvještaju o tehničkom pregledu dato objašnjenje o promjeni investitora

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

- DOSTAVLJENO:**
- Imenovanom
  - Urbanističko-građevinskoj inspekciji
  - Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
Milena Antović



**SEKRETAR,**  
Stevo Davidović