

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
Sekretarijat za urbanizam  
i održivi razvoj  
Broj: 06-062-U-52/15  
Budva, 24.03.2017. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Babović Lidije iz Budve, punomoćnika »ZLATNA LIVADA« D.O.O. BUDVA broj 06-062-U-52/1, od 27.01. 2017. godine, na osnovu člana 136, 140 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## Z A K L J U Č A K

1. **Prekida se postupak** pokrenut po zahtjevu »ZLATNA LIVADA« D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-52/1, od 27.01.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta - turistička vila (**II faza**), na dijelu urbanističke parcele br. 43, koju čine katastarske parcele br. 1710/2, 1711/1, 1713/1, 1714/1, 1722, 1723/1, 1724/1, 1709, 1712/1, 1725/1, 1726/1, 2990/2, 2990/3, 1708/2. KO Reževići I, u zahvatu UP-a "Turističko naselje Skočidevojka".

2. Prekid postupka iz tačke 1 ovog zaključka traje do okončanja postupaka koji se vode kod Opštine Budva, radi izmirenja obaveze plaćanje naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i formiranja urbanističke parcele u skladu sa UP-om »Turističko naselje Skočidevojka«.

### O b r a z l o ž e n j e

Babović Lidija iz Budve, punomoćnik »ZLATNA LIVADA« D.O.O. BUDVA, zahtjevom broj 06-062-U-52/1, od 27.01.2017. godine, obratila se ovom Sekretarijatu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta - turistička vila (**II faza**), na dijelu urbanističke parcele br. 43, koju čine katastarske parcele br. 1710/2, 1711/1, 1713/1, 1714/1, 1722, 1723/1, 1724/1, 1709, 1712/1, 1725/1, 1726/1, 2990/2, 2990/3, 1708/2. KO Reževići I, u zahvatu UP-a "Turističko naselje Skočidevojka".

Pregledom podnesenog zahtjeva, kao i uvidom u kompletnu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- da je ovaj Sekretarijat, shodno odredbama člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), po službenoj dužnosti, uputio zahtjev nadležnim službama za dobijanje saglasnosti i dokaza, potrebnih za izdavanje građevinske dozvole;

- da investitor nije okončao postupak za formiranje urbanističke parcele u skladu sa UP-om »Turističko naselje Skočidevojka«, kao i da Sekretarijat za investicije Opštine Budva, sa investitorom nije zaključio Ugovor o obračunu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, razlog je da do danas nisu dostavljeni traženi dokazi;

- da je odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ;

- da je članom 141, stav 1, tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju, utvrdio da imenovani **nijesu dostavili dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i da nijesu dostavili dokaz o formiranju urbanističke parcele u skladu sa UP-om »Turističkog naselja Skočičevojka«**, a u skladu sa članom 93, stav 1, tačka 4, navedenog Zakona.

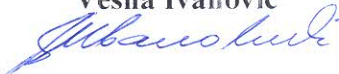
Imajući u vidu činjenicu da je članom 94, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), propisan rok za izdavanje građevinske dozvole od 60 dana, od dana podnošenja zahtjeva, za projekte za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, to je shodno odredbama člana 136 i 141, tačka 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), valjalo **postupak prekinuti** i odlučiti kao u dispozitivu ovog zaključka.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Grad. inspekciji
- Urban.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,  
Vesna Ivanović



vd. SEKRETAR,  
Stivo Davidović