

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine**
Broj: 06-062-U-929/117
Budva, 30.12. 2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vysotskyi Sergiia iz Ukrajine, punomoćnika Popova Tetiane iz Ukrajine, broj 06-062-U-929/1, od 12.12.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **POPOVA TETIANI iz Ukrajine**, upotreba izgrađenog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 21, blok br. 22, koju čine katastarske parcele br. 1016, 1017/3 i 1030/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", bruto razvijene građevinske površine: Podzemna etaža (garaže): 252,13 m² + Nadzemne etaže: 957,11 m², spratnosti objekta: G+P+3+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Vysotskyi Sergii iz Ukrajine, punomoćnik Popova Tetiane iz Ukrajine, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-929/1, od 12.12.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br.21, blok br. 22, koju čine katastarske parcele br. 1016, 1017/3 i 1030/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-727/179/3, od 14.06.2016. godine, odobreno POPOVA TETIANI iz Ukrajine, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 21, u okviru bloka br. 22, koju čine katastarske parcele br. 1016, 1017/3 i 1030/2, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u svemu prema Idejnom projektu, broj IPSV-34-201512, koji je evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 102/2015, koji je izradio "Arhinet" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji idejnog projekta, broj 275/15, koji je izradio "All-Ing" d.o.o. Kotor, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: 963,15 m² (nadzemne etaže) + Garaža: 247,61 m² (podzemna etaža), spratnosti objekta: G+P+3+Pk;

- Da je podnosilac zahtjeva dostavio Glavni projekat - faza arhitekture, broj GPSY-34-201601, od januara 2016. godine, koji je izradio "Arhinet" d.o.o. Budva, a koji je revidovan od strane "A Team" d.o.o. Kotor;

- Da je priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 151/16, od 01.09.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 1.209.24 m²;

- Da je vodeći projektant Lijeskić Suzana dipl.ing.arh., u Izjavi, broj 20161212, od 12.12.2016. godine godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Urbanist Project" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 0820/016, od 08.12.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom broj 06-062-U-727/179/3, od 14.06.2016.godine i revidovanim glavnim projektom broj GPSY-34-201601, od januara 2016. godine;

- Da je nadzorni organ "Rašketić" d.o.o. Bar, Izjavom, broj 11/16, od 28.11.2016. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Kovačina Gordana, dipl.ing.arh., konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-929/2, od 26.12.2016. godine, "PILON ING" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "Pilon Ing" d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 2/9-12/16, od 28.12.2016. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA;**

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 688, 3842 i 3843, svi od 30.12.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

