

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj  
Broj: 06-02-U-594/54  
Budva, 26.02.2015. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "BOŽOVIĆ PLUS" D.O.O. BUDVA, broj 06-02-U-594/1, od 13.06.2014. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), donosi

## R J E Š E N J E

Odobrava se **"BOŽOVIĆ PLUS" D.O.O. BUDVA**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 25, blok br. 34, koju čini katastarska parcela br. 365/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", bruto razvijene građevinske površine: **1.616,38 m<sup>2</sup>**, spratnosti: G+P+3.

## O b r a z l o ž e n j e

"BOŽOVIĆ PLUS" D.O.O. BUDVA, obratili su se, dana 13.06.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, lociran na urbanističkoj parceli br. 25, blok br. 34, koju čini katastarska parcela br. 365/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-799/195, od 21.12.2012. godine, odobrena „BOŽOVIĆ PLUS“ D.O.O. BUDVA iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 25, blok br. 34, koju čini katastarska parcela br. 365/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 131/2012, koji je izradio „Božović Plus“ d.o.o. iz Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, koji je izradio d.o.o. „Božović“ iz Nikšića, broj 1258/12, bruto razvijene građevinske površine: 1.616,69 m<sup>2</sup> (Nadzemne etaže: 1.342,17 m<sup>2</sup> + Podzemne etaže - garaža i pomoćne prostorije: 300,96 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: G+P+3;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo In" d.o.o. Budva, broj 02-3966/3-67/14, od 18.06.2014. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta, **iznosi 1.616,38 m<sup>2</sup>**;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-1599/1, od 23.06.2014. godine, "BLIKER" d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 25, blok br. 34, koju čini katastarska parcela br. 365/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", urađen od strane "BLIKER" d.o.o. Nikšić, broj 14/15-2, od 12.02.2015. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 1.616,38 m<sup>2</sup> (Garaže: 300,91 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 325,16 m<sup>2</sup> + I sprat: 329,07 m<sup>2</sup> + II sprat: 329,07 m<sup>2</sup> + III sprat: 332,17 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: G+P+3;

- Da je vodeći projektant "Božović Plus" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 03-06/13, od 20.06.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Hidro-Kop" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 28, od 16.06.2014. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da su nadzorni organi "Božović Plus" d.o.o. Budva i "Vector Group" d.o.o. Budva, Izjavom, broj 04-06/14, od 20.06.2014. godine i broj 05/05-14, od 24.05.2014. godine, odnosno izjavom odgovornih inženjera za vođenje nadzora, Ljiljane Đorđević, d.i.a. i Veljka Vasiljevića, dipl.ing.građ., konstatovali da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3491, od 25.02.2015. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**

Duška Miskin-Labović

*Miskin-Labović*



**SEKRETAR,**

Daniela Marotić

*Marotić*