



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-6177/1
Budva, 04.08.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **ARIE PRAŠČEVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **ARIE PRAŠČEVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi na adresi Nerin, objekat "N. M. Company"; PD 19 (P3), zgrada 1 nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-20938 od 30.06.2017. god. u iznosu od 273.09 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-14441 od 09.07.2018. god. u iznosu od 327.7 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-30375 od 07.05.2019. god. u iznosu od 390.5 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-27476 od 31.07.2020. god. u iznosu od 313.22 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-30314 od 08.07.2021. god. u iznosu od 311.67 € koje je uručeno 02.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

Turistička taksa: na adresi Nerin, objekat "N. M. Company"; PD 19 (P3), zgrada 1 nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-1838 od 30.06.2017. god. u iznosu od 75.6 € koje je uručeno 06.07.2016 godine i postalo je izvršno 31.10.2017. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-13757 od 09.07.2018. god. u iznosu od 75.6 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-7557 od 25.06.2019. god. u iznosu od 94.5 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-7734 od 31.07.2020. god. u iznosu od 94.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-8260 od 06.07.2021. god. u iznosu od 94.5 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/22- 721, od dana 22.06.2022.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1616.18	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	434.7	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	259.75	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	74.37	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	2395,00	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to: **-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 330, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 63 m2, PD 19, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 748 KO PETROVAC;**

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu- Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

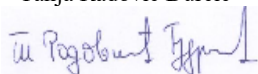
Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 27.01.2023. godine , datum isteka roka 06.02.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

