



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-8136/1
Budva, 15.09.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **BRANISLAV KOJIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **BRANISLAV KOJIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi POD MOČANIK nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-23698 od 28.06.2016. god. u iznosu od 204.51 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: U-043-03-4185 od 30.06.2017. god. u iznosu od 151.96 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-15266 od 09.07.2018. god. u iznosu od 182.06 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-13139 od 07.05.2019. god. u iznosu od 216.59 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-24558 od 31.07.2020. god. u iznosu od 173.43 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-28675 od 08.07.2021. god. u iznosu od 172.28 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

Turistička taksa: na adresi POD MOČANIK nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-3832 od 28.06.2016. god. u iznosu od 48 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 043-u-05-891 od 30.06.2017. god. u iznosu od 48 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-13977 od 09.07.2018. god. u iznosu od 48 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-130 od 25.06.2019. god. u iznosu od 60 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-103 od 31.07.2020. god. u iznosu od 60 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-99 od 06.07.2021. god. u iznosu od 60 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,
sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21-411/22-801, od dana 02.08.2022.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1100.83	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	324	510-8173206-82

3.	Kamata poreza na nepokretnosti	185.62	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	44.37	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	1664.82	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U obimu prava 1/32:

- NA KAT.PARCELI BROJ 1317 , POVRŠINE 494 m2, PODBROJ 8, STAMBENE ZGRADE, ZGRADA 1, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2398 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1317 , POVRŠINE 500 m2, PODBROJ 8, DVORIŠTE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2398 KO BUDVA;
- NA KAT.PARCELI BROJ 1317 , POVRŠINE 115 m2, PODBROJ 8, LIVADA 2.KLASE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2398 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

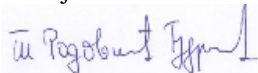
Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 27.01.2023. godine , datum isteka roka 06.02.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ