



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-244/1
Budva, 20.01.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **DARKO RADUNOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **DARKO RADUNOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi DUBOVICA, OBJ.FRANETA, PD 14, P4 nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: UPI 21-411/20-22871 od 31.07.2020. god. u iznosu od 243.57 €, koje je uručeno 25.09.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-6348 od 08.07.2021. god. u iznosu od 258.24 € koje je uručeno 06.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

na adresi ZAVALA.OBJ."ZAVALA INVEST", PD 3, P, OBJ.8 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-13452 od 07.05.2019. god. u iznosu od 1644.74 € koje je uručeno 19.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-23151 od 31.07.2020. god. u iznosu od 1320.53 € koje je uručeno 25.09.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god.,

na adresi JADRANSKI PUT BB.; kod benzinske pumpe; obj. Bogetić; PD 9; P1 nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-29755 od 30.05.2019. god. u iznosu od 24.65 €, koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god., i dug

-po rjesenju broj: 21-213-u-31288 od 30.05.2019. god. u iznosu od 141.08 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-1783 od 07.05.2019. god. u iznosu od 167.87 € koje je uručeno 31.08.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-18800 od 31.07.2020. god. u iznosu od 134.45 € koje je uručeno 25.09.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/22 - 854, od dana 29.08.2022.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	3.935,12	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	926,36	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
6.	UKUPNO	4.871,48	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1205, PODBROJ 2, STAMBENE ZGRADE, ZGRADA 1, POVRŠINE 188 m², UPISANA U LISTU NEP. BROJ 270 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1205, PODBROJ 2, DVORIŠTE, POVRŠINE 177 m², UPISANA U LISTU NEP. BROJ 270 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1205, PODBROJ 2, NESTAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRŠINE 75 m², PD 1, SUTEREN, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 270 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1205, PODBROJ 2, NESTAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRŠINE 45 m², PD 2, SUTEREN, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 270 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1205, PODBROJ 2, NESTAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRŠINE 51 m², PD 3, SUTEREN, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 270 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1205, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRŠINE 39 m², PD 4, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 270 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1205, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRŠINE 39 m², PD 5, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 270 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1205, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRŠINE 28 m², PD 6, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 270 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1205, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRŠINE 28 m², PD 7, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 270 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1205, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRŠINE 21 m², PD 8, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 270 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1205, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRŠINE 21 m², PD 9, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 270 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1205, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRŠINE 16 m², PD 10, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 270 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1205, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRŠINE 40 m², PD 11, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 270 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1205, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRŠINE 16 m², PD 12, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 270 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1205, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRŠINE 21 m², PD 13, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 270 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1205, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRŠINE 24 m², PD 14, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 270 KO POBORI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 544, PAŠNJAK 4.KLASE, POVRŠINE 973 m², UPISANA U LISTU NEP. BROJ 374 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 546, ŠUME 4.KLASE, POVRŠINE 1229 m², UPISANA U LISTU NEP. BROJ 374 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 553, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 467 m², UPISANA U LISTU NEP. BROJ 374 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1078, ŠUME 4.KLASE, POVRŠINE 306 m², UPISANA U LISTU NEP. BROJ 374 KO KULJAČE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2241, ŠUME 4.KLASE, POVRŠINE 506 m², UPISANA U LISTU NEP. BROJ 321 KO TUDOROVIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1665, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 1988 m², UPISANA U LISTU NEP. BROJ 869 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1691, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 1755 m², UPISANA U LISTU NEP. BROJ 869 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1692, ŠUME 4.KLASE, POVRŠINE 2964 m², UPISANA U LISTU NEP. BROJ 869 KO MAINE;

U OBIMU PRAVA 1671/2546:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2240, PAŠNJAK 3.KLASE, POVRŠINE 2546 m², UPISANA U LISTU NEP. BROJ 330 KO TUDOROVIĆI;

U OBIMU PRAVA 16/2675:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1682, PODBROJ 3, LIVADA 1.KLASE, POVRŠINE 443 m², UPISANA U LISTU NEP. BROJ 323 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1682, PODBROJ 5, LIVADA 1.KLASE, POVRŠINE 340 m², UPISANA U LISTU NEP. BROJ 323 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1682, PODBROJ 6, LIVADA 1.KLASE, POVRSINE 5 m2, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 323 KO BUDVA;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1682, PODBROJ 7, LIVADA 1.KLASE, POVRSINE 7 m2, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 323 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 24.02.2023. godine, datum isteka roka 06.03.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Dušanka Perazić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

