



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/22-8449/1  
Budva, 22.09.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **DRAGAN BLAGOJEVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

### R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **DRAGAN BLAGOJEVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi ROZINO; iza "AMD"; PD1, PD2, PD5, PD6, PD7, PD8; P; (susvojina 1/6 od 145m<sup>2</sup>) nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-28475 od 20.03.2019. god. u iznosu od 85.46 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-29695 od 20.03.2019. god. u iznosu od 82.64 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-31182 od 20.03.2019. god. u iznosu od 95.32 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-15366 od 07.05.2019. god. u iznosu od 104.42 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-23692 od 31.07.2020. god. u iznosu od 84.94 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

na adresi ROZINO; iza "AMD"; PD11, PD18, PD22, PD25, PD26, PD27, PD28, PD29, PD30, PD31; (susvojina 1/6 od 471m<sup>2</sup>) nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-28474 od 20.03.2019. god. u iznosu od 436.92 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-29694 od 20.03.2019. god. u iznosu od 324.98 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-31181 od 20.03.2019. god. u iznosu od 389.76 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-3745 od 07.05.2019. god. u iznosu od 464.21 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-7631 od 31.07.2020. god. u iznosu od 372.13 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

na adresi nas.ROZINO B.B. (iza "AMD"-a) PD27, P5, obj.br.1 nije platio/la

- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-17662 od 08.07.2021. god. u iznosu od 183.86 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

na adresi nas.ROZINO B.B.(iza "AMD"-a) PD30, P5, obj.br.1 nije platio/la

- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-13237 od 08.07.2021. god. u iznosu od 132 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

na adresi nas. ROZINO B.B. (iza "AMD"-a) PD31, PN, obj.br.1 nije platio/la

- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-26774 od 08.07.2021. god. u iznosu od 504.43 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

Turistička taksa: na adresi ROZINO; iza "AMD"; PD11, PD18, PD22, PD25, PD26, PD27, PD28, PD29, PD30, PD31; (susvojina 1/6 od 471m<sup>2</sup>) nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-215-u-13931 od 21.03.2019. god. u iznosu od 94.2 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do

13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,  
 -po rjesenju broj: 21-215-u-14556 od 21.03.2019. god. u iznosu od 94.2 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,  
 -po rjesenju broj: 21-215-u-15 na adresi 135 od 21.03.2019. god. u iznosu od 94.2 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,  
 -po rjesenju broj: 21-215-u-11588 od 25.06.2019. god. u iznosu od 117.75 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,  
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/20-11777 od 31.07.2020. god. u iznosu od 117.75 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,  
 na adresi nas.ROZINO B.B. (iza "AMD"-a) PD27, P5, obj.br.1 nije platio/la  
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/20-8693 od 06.07.2021. god. u iznosu od 58.5 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,  
 na adresi nas.ROZINO B.B.(iza "AMD"-a) PD30, P5, obj.br.1 nije platio/la  
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/20-4347 od 06.07.2021. god. u iznosu od 42 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,  
 na adresi nas. ROZINO B.B. (iza "AMD"-a) PD31, PN, obj.br.1 nije platio/la  
 -po rjesenju broj: UPI 21-417/20-12961 od 06.07.2021. god. u iznosu od 160.5 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,  
 sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/22 - 812, od dana 10.08.2022.godine, i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos          | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|----------------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 3261.08        | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 779.1          | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 510.53         | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 94.65          | 510-81762371-28      |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00          | 510-81762387-77      |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | <b>4655.36</b> |                      |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:  
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1631,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRŠINE 39 m2, PD 27, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2420 KO BUDVA;  
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1631,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRŠINE 28 m2, PD 30, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2420 KO BUDVA;  
 - NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1631,PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRŠINE 107 m2, PD 31, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2420 KO BUDVA;

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 27.01.2023. godine , datum isteka roka 06.02.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

Rukovodilac naplate  
Tanja Radović Đurčić

*Tanja Radović Đurčić*



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

*Vesna Kovačević*