CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-8864/1
Budva, 04.10.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **IRINA AREKHINA,** na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG",65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore" , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E NJ E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **IRINA AREKHINA,** vlasnik nepokretnosti na adresi nas. VRIJESNO, potes "Do ulice", obj. "JELGRAD", PD13, P2 nije platio/la
-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-31201 od 03.04.2019. god. u iznosu od 148.81 €, koje je uručeno 08.07.2019 godine i postalo je izvršno 19.07.2019. god., i dug
-po rjesenju broj: 21-213-u-30947 od 07.05.2019. god. u iznosu od 715.26 € koje je uručeno 19.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-11147 od 31.07.2020. god. u iznosu od 574.21 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
na adresi nas. VRIJESNO, potes "Do ulice", obj. "JELGRAD", PD4, 1P nije platio/la
-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-31202 od 03.04.2019. god. u iznosu od 7.63 €, koje je uručeno 08.07.2019 godine i postalo je izvršno 19.07.2019. god., i dug
-po rjesenju broj: 21-213-u-7636 od 07.05.2019. god. u iznosu od 36.68 € koje je uručeno 19.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-31224 od 31.07.2020. god. u iznosu od 17.2 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
Turisticka taksa: na adresi nas. VRIJESNO, potes "Do ulice", obj. "JELGRAD", PD13, P2 nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-215-u-14565 od 04.07.2019. god. u iznosu od 106.8 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-15144 od 04.07.2019. god. u iznosu od 106.8 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-215-u-3871 od 25.06.2019. god. u iznosu od 133.5 € koje je uručeno 19.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-3694 od 31.07.2020. god. u iznosu od 133.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.
sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/22 - 177, od dana 01.03.2022.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1499.79	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	480.6	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	288.91	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	63.77	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	**UKUPNO**	2343.07	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 242, PODBROJ 1, ZGRADA 1, GARAŽNO MJESTO, POVRŠINE 19 m2, PD 4 ,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 848 KO SVETI STEFAN;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 242, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 89 m2, PD 13 ,UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 848 KO SVETI STEFAN;

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 27.01.2023. godine , datum isteka roka 06.02.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić

V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

Crna Gora Opština Budva UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA 2 BUDVA