



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/23-245/1
Budva, 20.01.2023.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **LAZAR BAŠIĆ, Donje Luge - Berane**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **LAZAR BAŠIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi NAS. VELJI VINOGRADI - 648/97 nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-17802 od 28.06.2016. god. u iznosu od 173.84 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-11915 od 30.06.2017. god. u iznosu od 129.17 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-26891 od 09.07.2018. god. u iznosu od 154.75 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-16964 od 07.05.2019. god. u iznosu od 184.1 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-29120 od 31.07.2020. god. u iznosu od 147.42 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-15033 od 08.07.2021. god. u iznosu od 146.43 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

Turistička taksa: na adresi NAS. VELJI VINOGRADI - 648/97 nije platio/la

- po rjesenju broj: 043-u-05-11061 od 28.06.2016. god. u iznosu od 40.8 € koje je uručeno 21.09.2016 godine i postalo je izvršno 31.10.2016. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-4764 od 30.06.2017. god. u iznosu od 40.8 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-3113 od 09.07.2018. god. u iznosu od 40.8 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-4251 od 25.06.2019. god. u iznosu od 51 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-4499 od 31.07.2020. god. u iznosu od 51 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-4870 od 06.07.2021. god. u iznosu od 51 € koje je javno objavljeno 24.02.2022. do 06.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 07.03.2022 godine i postalo je izvršno 18.03.2022. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/22 - 852, od dana 26.08.2022.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	935,71	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	275,40	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	164,57	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	57,52	510-81762371-28
5.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77

6.	UKUPNO	1.443,20
----	---------------	----------

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/3:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 578, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, ZGRADA 1, POVRŠINE 89 m², UPISANA U LISTU NEP. BROJ 160 KO DONJE LUGE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 578, DVORIŠTE, POVRŠINE 14 m², UPISANA U LISTU NEP. BROJ 160 KO DONJE LUGE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1073, LIVADA 3. KLASE, POVRŠINE 5785 m², UPISANA U LISTU NEP. BROJ 160 KO DONJE LUGE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1207, PAŠNJAK 1. KLASE, POVRŠINE 556 m², UPISANA U LISTU NEP. BROJ 160 KO DONJE LUGE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1213, LIVADA 3. KLASE, POVRŠINE 387 m², UPISANA U LISTU NEP. BROJ 160 KO DONJE LUGE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 578, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, PD 1, POVRŠINE 71 m², PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 160 KO DONJE LUGE.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 24.02.2023. godine, datum isteka roka 06.03.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Dušanka Perazić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ


