



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva  
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UP I 21-411/22-9182/1  
Budva, 27.10.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **MILICA LOPIČIĆ - RADUNOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji ( „Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore” , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ( “Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### **R J E Š E N J E** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **MILICA LOPIČIĆ - RADUNOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi SELO MARKOVIĆI; (OBJ. 1; PD 1; SU); (1/2 OD 24 M2); nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-26943 od 30.06.2017. god. u iznosu od 31.09 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-16785 od 09.07.2018. god. u iznosu od 37.24 € koje je uručeno 03.11.2018 godine i postalo je izvršno 14.11.2018. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-14611 od 07.05.2019. god. u iznosu od 44.29 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-17913 od 31.07.2020. god. u iznosu od 40.51 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-7453 od 08.07.2021. god. u iznosu od 40.23 € koje je uručeno 04.10.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

na adresi SELO MARKOVIĆI; (OBJ. 1 PD 6; PN); (1/2 OD 40 M2); nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-26944 od 30.06.2017. god. u iznosu od 51.82 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-13195 od 09.07.2018. god. u iznosu od 62.06 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-22352 od 07.05.2019. god. u iznosu od 73.81 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-6046 od 31.07.2020. god. u iznosu od 67.52 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-16399 od 08.07.2021. god. u iznosu od 67.05 € koje je uručeno 04.10.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

na adresi SELO MARKOVIĆI; (OBJ. 1; PD 7, PN); (1/2 OD 40 M2); nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-16376 od 30.06.2017. god. u iznosu od 51.82 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-24084 od 09.07.2018. god. u iznosu od 62.06 € koje je uručeno 03.11.2018 godine i postalo je izvršno 14.11.2018. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-6802 od 07.05.2019. god. u iznosu od 73.81 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-9888 od 31.07.2020. god. u iznosu od 67.52 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-34565 od 08.07.2021. god. u iznosu od 67.05 € koje je uručeno 04.10.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

na adresi SELO MARKOVIĆI; (OBJ. 2; PD 1; P); (1/2 OD 25 M2); nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-5823 od 30.06.2017. god. u iznosu od 32.39 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-13196 od 09.07.2018. god. u iznosu od 38.79 € koje je uručeno 03.11.2018 godine i postalo je izvršno 14.11.2018. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-10691 od 07.05.2019. god. u iznosu od 46.13 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-17914 od 31.07.2020. god. u iznosu od 42.2 € koje je javno objavljeno 2 na adresi 3.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-25527 od 08.07.2021. god. u iznosu od 41.9 € koje je uručeno 04.10.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

Turisticka taksa: na adresi SELO MARKOVIĆI; (OBJ. 1; PD 1; SU); (1/2 OD 24 M2); nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-2890 od 30.06.2017. god. u iznosu od 14.4 € koje je uručeno 30.08.2017 godine i postalo je izvršno 31.10.2017. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-8339 od 09.07.2018. god. u iznosu od 14.4 € koje je uručeno 03.11.2018 godine i postalo je izvršno 14.11.2018. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-1541 od 25.06.2019. god. u iznosu od 18 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-1030 od 31.07.2020. god. u iznosu od 18 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-993 od 06.07.2021. god. u iznosu od 18 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

na adresi SELO MARKOVIĆI; (OBJ. 1 PD 6; PN); (1/2 OD 40 M2); nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-7440 od 30.06.2017. god. u iznosu od 24 € koje je uručeno 30.08.2017 godine i postalo je izvršno 31.10.2017. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-2479 od 09.07.2018. god. u iznosu od 24 € koje je uručeno 03.11.2018 godine i postalo je izvršno 14.11.2018. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-5491 od 25.06.2019. god. u iznosu od 30 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-5019 od 31.07.2020. god. u iznosu od 29.99 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-5370 od 06.07.2021. god. u iznosu od 30 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

na adresi SELO MARKOVIĆI; (OBJ. 1; PD 7, PN); (1/2 OD 40 M2); nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-2910 od 30.06.2017. god. u iznosu od 24 € koje je uručeno 30.08.2017 godine i postalo je izvršno 31.10.2017. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-6439 od 09.07.2018. god. u iznosu od 24 € koje je uručeno 03.11.2018 godine i postalo je izvršno 14.11.2018. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-1542 od 25.06.2019. god. u iznosu od 30 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-1031 od 31.07.2020. god. u iznosu od 29.99 € koje je uručeno 19.10.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-994 od 06.07.2021. god. u iznosu od 30 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

na adresi SELO MARKOVIĆI; (OBJ. 2; PD 1; P); (1/2 OD 25 M2); nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-13345 od 30.06.2017. god. u iznosu od 15 € koje je uručeno 30.08.2017 godine i postalo je izvršno 31.10.2017. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-12624 od 09.07.2018. god. u iznosu od 15 € koje je uručeno 03.11.2018 godine i postalo je izvršno 14.11.2018. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-5492 od 25.06.2019. god. u iznosu od 18.75 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-5020 od 31.07.2020. god. u iznosu od 18.75 € koje je uručeno 19.10.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-5371 od 06.07.2021. god. u iznosu od 18.75 € koje je uručeno godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/22 - 900, od dana 12.09.2022.godine, i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos   | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|---------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 1039.32 | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 445.03  | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 219.96  | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 99.56   | 510-81762371-28      |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00   | 510-81762387-77      |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | 1813.87 |                      |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 1/2**

- NA KAT. PARCELI BROJ 2289 , POVRŠINE 24 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 1, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 751 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 2289 , POVRŠINE 40 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 6, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 751 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 2289 , POVRŠINE 40 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 7, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 751 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 2289 , POVRŠINE 25 m2, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 2,BROJ DIJELA OBJEKTA 1, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 751 KO MAINE;

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

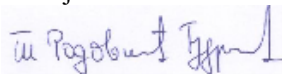
Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 ( petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 27.01.2023. godine , datum isteka roka 06.02.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

