



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/22-9468/1
Budva, 9.11.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **NENAD ĐURAŠKOVIĆ, Steva Boljevića br.I-16/2 - Podgorica**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **NENAD ĐURAŠKOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na BABIN DO; 1279/01 nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-4664 od 28.06.2016. god. u iznosu od 195.45 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: U-043-03-11849 od 30.06.2017. god. u iznosu od 145.36 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-19462 od 09.07.2018. god. u iznosu od 174.31 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-13438 od 07.05.2019. god. u iznosu od 207.58 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-9035 od 31.07.2020. god. u iznosu od 166.38 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-1817 od 08.07.2021. god. u iznosu od 165.43 € koje je uručeno 13.10.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

Turistička taksa: na adresi BABIN DO; 1279/01 nije platio/la

- po rjesenju broj: 043-u-05-3213 od 28.06.2016. god. u iznosu od 42.64 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 043-u-05-2326 od 30.06.2017. god. u iznosu od 42.64 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-1309 od 09.07.2018. god. u iznosu od 42.64 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-11951 od 25.06.2019. god. u iznosu od 53.3 € koje je javno objavljeno 17.03.2020. do 27.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-12309 od 31.07.2020. god. u iznosu od 53.29 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-13424 od 06.07.2021. god. u iznosu od 53.3 € koje je uručeno 13.10.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/22 - 871, od dana 05.09.2022.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1054,51	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	287,79	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	195,56	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	44,00	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	1591,86	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1672, PODBROJ 1, ZGRADA 1, PORODICNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 42 m², UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 780 KO GRBE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1672, PODBROJ 1, PASNJAK 4.KLASE, POVRŠINE 828 m², UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 780 KO GRBE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1672, PODBROJ 1, DVORISTE, POVRŠINE 500 m², UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 780 KO GRBE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1672, PODBROJ 1, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PD 1, POVRŠINE 40 m², PRIZEMLJE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 780 KO GRBE;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 24.02.2023. godine, datum isteka roka 06.03.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Dušanka Perazić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

