



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-8593/1
Budva, 29.09.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **RENAT YUSUPOV**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **RENAT YUSUPOV**, vlasnik nepokretnosti na adresi VELJI VINOGRADI, OBJ.OMEROVIĆ ; PD 10,P1 nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-6847 od 30.06.2017. god. u iznosu od 85.14 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-28916 od 09.07.2018. god. u iznosu od 102.2 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-29833 od 07.05.2019. god. u iznosu od 121.83 € koje je uručeno 19.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-31003 od 31.07.2020. god. u iznosu od 97.76 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-7164 od 08.07.2021. god. u iznosu od 97.31 € koje je uručeno 10.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- na adresi VELJI VINOGRADI,OBJ.OMEROVIĆ,PD 25,P3 nije platio/la
- po rjesenju broj: U-043-03-20823 od 30.06.2017. god. u iznosu od 58.25 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-3216 od 09.07.2018. god. u iznosu od 69.93 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-18171 od 07.05.2019. god. u iznosu od 83.36 € koje je uručeno 19.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-10906 od 31.07.2020. god. u iznosu od 66.89 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-411/20-25232 od 08.07.2021. god. u iznosu od 66.58 € koje je uručeno 10.09.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,
- Turistička taksa: na adresi VELJI VINOGRADI,OBJ.OMEROVIĆ ; PD 10,P1 nije platio/la
- po rjesenju broj: 043-u-05-3408 od 30.06.2017. god. u iznosu od 22.8 € koje je uručeno 11.06.2016 godine i postalo je izvršno 31.10.2017. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-4831 od 09.07.2018. god. u iznosu od 22.8 € koje je uručeno 22.10.2018 godine i postalo je izvršno 31.10.2018. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-14843 od 25.06.2019. god. u iznosu od 28.5 € koje je uručeno 19.09.2019 godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-15444 od 31.07.2020. god. u iznosu od 28.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
- po rjesenju broj: UPI 21-417/20-16687 od 06.07.2021. god. u iznosu od 28.5 € koje je uručeno 10.09.2021 godine i

postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

na adresi VELJI VINOGRADI, OBJ. OMEROVIĆ, PD 25, P3 nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-6 od 30.06.2017. god. u iznosu od 15.6 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020. godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020. godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-2695 od 09.07.2018. god. u iznosu od 15.6 € koje je uručeno 22.10.2018. godine i postalo je izvršno 31.10.2018. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-12880 od 25.06.2019. god. u iznosu od 19.5 € koje je uručeno 19.09.2019. godine i postalo je izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-13411 od 31.07.2020. god. u iznosu od 19.5 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021. godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021. godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-14479 od 06.07.2021. god. u iznosu od 19.5 € koje je uručeno 11.09.2021. godine i postalo je izvršno 31.10.2021. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/22 - 833, od dana 18.08.2022. godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	849.25	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	220.80	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	159.90	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	49.85	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10.00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	1289.80	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1289, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRŠINE 38 m², PD 10, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1289, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRŠINE 26 m², PD 25, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 27.01.2023. godine , datum isteka roka 06.02.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić

V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ



Tu Pogostent Gjymn I

