



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-10060/1
Budva, 12.12.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **SLOBODAN LAKIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **SLOBODAN LAKIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi PAŠTROVSKA BB.; RAFAILOVIĆI; BEČIĆI; obj. Miličić; PD10, 1P, OBJ.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-29584 od 21.12.2018. god. u iznosu od 25.53 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-31014 od 21.12.2018. god. u iznosu od 30.67 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-26982 od 07.05.2019. god. u iznosu od 36.58 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-10927 od 31.07.2020. god. u iznosu od 17.16 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-35452 od 08.07.2021. god. u iznosu od 17.06 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,
na adresi PAŠTROVSKA BB.; RAFAILOVIĆI; BEČIĆI; obj. Miličić; PD22, P1, OBJ.1 nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-213-u-29585 od 21.12.2018. god. u iznosu od 162.99 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-31015 od 21.12.2018. god. u iznosu od 195.77 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-19222 od 07.05.2019. god. u iznosu od 233.51 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-3160 od 31.07.2020. god. u iznosu od 187.48 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-26389 od 08.07.2021. god. u iznosu od 186.74 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,
na adresi PAŠTROVSKA BB.; RAFAILOVIĆI; BEČIĆI; obj. Miličić; PD27, P2, OBJ.1 nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-213-u-29586 od 21.12.2018. god. u iznosu od 325.98 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-31016 od 21.12.2018. god. u iznosu od 391.54 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-26981 od 07.05.2019. god. u iznosu od 467.02 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-10928 od 31.07.2020. god. u iznosu od 374.97 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-35451 od 08.07.2021. god. u iznosu od 373.48 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,
na adresi PAŠTROVSKA BB.; RAFAILOVIĆI; BEČIĆI; obj. Miličić; PD28, P2, OBJ.1 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-29587 od 21.12.2018. god. u iznosu od 175.75 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-31017 od 21.12.2018. na adresi god. u iznosu od 211.09 € koje je javno objavljeno 03.11.2020. do 13.11.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-7544 od 07.05.2019. god. u iznosu od 251.79 € koje je javno objavljeno 03.03.2020. do 13.03.2020.godine, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-23060 od 31.07.2020. god. u iznosu od 202.16 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-8359 od 08.07.2021. god. u iznosu od 201.35 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/22 - 1019, od dana 13.10.2022.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	4.068,61	510-8178014-14
2.	Kamata poreza na nepokretnosti	759,99	510-81762371-28
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
4.	UKUPNO	4.838,60	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1356, GARAŽNO MJESTO, ZGRADA 1, POVRSINE 15 m², PRVA ETAŽA PODRUMA, PD 10, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 62 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1356, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRSINE 23 m², PRVI SPRAT, PD 22, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 62 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1356, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRSINE 46 m², DRUGI SPRAT, PD 27, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 62 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1356, STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1, POVRSINE 62 m², DRUGI SPRAT, PD 28, UPISANA U LISTU NEP. BROJ 62 KO BEČIĆI;

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

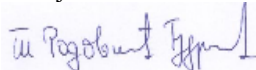
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 24.01.2023. godine , datum isteka roka 03.02.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ