



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-8592/1
Budva, 29.09.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **VIČETA PANTOVIĆ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore”, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG” br. 19/09) donosi

RJEŠENJE O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **VIČETA PANTOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi MARKOVIĆI; BJELOV DUB nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-5644 od 31.07.2020. god. u iznosu od 354.44 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-67 od 08.07.2021. god. u iznosu od 352.87 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god., na adresi MARKOVIĆI; BJELOV DUB (26+26m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-1666 od 31.07.2020. god. u iznosu od 40.17 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-4627 od 08.07.2021. god. u iznosu od 39.93 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god., na adresi MARKOVIĆI; BJELOV DUB nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-5645 od 31.07.2020. god. u iznosu od 17.52 € koje je uručeno 30.09.2020 godine i postalo je izvršno 31.10.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-66 od 08.07.2021. god. u iznosu od 17.42 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god., na adresi MARKOVIĆI; BJELOV DUB nije platio/la

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-25741 od 31.07.2020. god. u iznosu od 541.12 € koje je javno objavljeno 23.04.2021. do 03.05.2021.godine, pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-22687 od 08.07.2021. god. u iznosu od 538.71 € koje je javno objavljeno 01.03.2022. do 11.03.2022.godine, pa se datumom uručenja smatra 12.03.2022 godine i postalo je izvršno 23.03.2022. god.,

sva gore navedena rješenja su obuhvaćena rješenjem o pokretanju postupka prinudne naplate broj UP I 21- 411/22 - 806, od dana 09.08.2022.godine, i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	1902.17	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	170.1	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	2082.27	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2697, PODBROJ 2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA ,POVRŠINE 161 m², ZGRADA BROJ 1, PD 0, TROSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2697, PODBROJ 2, DVORIŠTE ,POVRŠINE 228 m², UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2697, PODBROJ 2, NESTAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 30 m², ZGRADA BROJ 1, PD 1, SUTEREN, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2697, PODBROJ 2, GARAŽA ,POVRŠINE 26 m², ZGRADA BROJ 1, PD 2, SUTEREN, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2697, PODBROJ 2, GARAŽA ,POVRŠINE 26 m², ZGRADA BROJ 1, PD 3, SUTEREN, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2697, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 83 m², ZGRADA BROJ 1, PD 4, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2697, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 136 m², ZGRADA BROJ 1, PD 5, PRVI SPRAT, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2697, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 136 m², ZGRADA BROJ 1, PD 6, DRUGI SPRAT, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO MAINE;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2697, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 83 m², ZGRADA BROJ 1, PD 7, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 893 KO MAINE

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

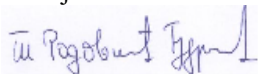
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 27.01.2023. godine , datum isteka roka 06.02.2023. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

