CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3,Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/22- 4912/3 Budva, 28.12 2022.godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještavanjem vrši dostavljanje obavještenja o rezultatima ispitnog postupka za 2019.god , 2020.god. , 2021.god. i 2022.god. , pod br. UP I 21-411/22-4912/2 od dana 15.08.2022. god. , za poreskog obveznika Janković Jelicu iz Budve , a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnog obavještenja o rezultatima ispitnog postupka nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda.

Dostavljanje javnim obavještavanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 29.12.2022.godine.

U prilogu:

- Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br. UP I 21-411/22-4912/2 , od dana 15.08.2022.god.

Obradio:

Lazar Maraš

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović

Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 4, Budva
Zgrada Zavoda za izgradnju

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA
Odsjek za utvrdivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Broj: UP I 21-411/22- 4912/2

Budva, 15.08.2022. godine

JANKOVIĆ JELICA

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

U smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku kojim je propisano da je prije donošenja rješenja javnopravni organ dužan da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva obavještava Vas o rezultatima istog, u dijelu utvrdivanja poreske obaveze za 2019., 2020., 2021., i 2022.god., za stambeni prostor PD3 površine 71m2 u potkrovlju, koji se nalazi u potesu "Seoce", na kat. pare. 410/2 KO Prijevor I, susvojina 1/1.

U toku ispitnog postupka izvedeni su sledeći dokazi:

Uvidom u rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, područna jedinica Budva br. 954-104-U-7954/18 od 4.12.2018.godine, ovaj javnopravni organ utvrdio je da se **Janković Jelici iz Budve, jmbg [redacted] , dozvoljava uknjižba u katastarski operat kao nosilac prava svojine u cjelini na stambenom prostoru PD3, povr. 71m2 u potkrovlju, na kat. pare.410/2 KO Prijevor I.**

Uvidom u LN 487 KO Prijevor I - prepis od dana 11.8.2022.god., ovaj javnopravni organ utvrdio je da je Janković Jelica upisana 13.12.2018.god. kao nosilac prava svojine u cjelini na stambenom prostoru PD3 površine 71m2 u potkrovlju i da je od tada stanje nepromijenjeno, odnosno da je i dalje aktivan nosilac prava svojine na pomenutom objektu.

Uvidom u dopis Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 20-UPI-206 22/6132/2 od dana 25.05.2022.god., ovaj javnopravni organ utvrdio je da Janković Jelica, jmbg [redacted] ima prebivalište u opštini Budva, na adresi XX ulica bb i to od 31.07.1998.god.

Ovaj javnopravni organ, u postupku koji prethodi donošenju rješenja utvrdio je sledeće:

- da je Janković Jelica, jmbg [redacted] , na dan 1.januara godine za koju se utvrđuje poreska obaveza bila upisana kao vlasnik stambenog prostora, u obimu od 1/1, koji je evidentiran u listu nepokretnosti 410/2 KO Prijevor I, pa je samim tim poreski obveznik za 2019., 2020., 2021. i 2022.god. shodno čl. 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br.25/19, 49/22).

- da je predmet oporezivanja stambeni prostor, koji je karakterisan kao sekundarni stambeni objekat, koji nije prebivalište vlasnika nepokretnosti, koji se nalazi u potesu "Scoce", na kat. parceli 410/2 KO Prijevor I, iz razloga što je navedenom licu stambeni objekat, koji se nalazi u potesu "Golubovina", na kat. parceli 1682/3 Ko Budva, glavno mjesto stanovanja.

Na osnovu podataka kojima je raspolagao javnopravni organ, u dijelu utvrdivanja kvaliteta i opremljenosti objekta, utvrđeno je da je stambeni objekat sagraden od tvrdog materijala *(210 bodova)*, sa klasičnom obradom fasade (*10 bodova)* sa opremom građevinskog objekta – PVC eloksirom (*10 bodova*), sa kompletno opremljenim kupatilom (*40 bodova)*, sa vodovodnom instalacijom priključenom na vodovodnu mrežu (*40 bodova*), sa kanalizacionom priključenom na kanalizacionu mrežu (*35 bodova*), sa električnom instalacijom (*20 bodova*), sa telefonskom ili kablovskom instalacijom (10 bodova), sa prilazom asfaltnim putem preko 200m2 (*5 bodova)*, shodno čl.6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.43/19, 25/20, 39/20, 40/22 i 25/22).

U dijelu utvrđivanja starosti objekta, ovaj javnopravni organ je utvrdio da je stambeni prostor sagradena 2015.godine, na osnovu podataka iz službene evidencije Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva.

Imajući u vidu činjenicu da se predmetna nepokretnost nalazi u potesu "Scoce", na kat. parc. 410/2 KO Prijevor I, za isti je neophodno primijeniti koeficijent lokacije 0.8, obzirom da se nalazi u potezu treće zone, shodno članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/22 i 25/22).

Uvid u spise predmeta možete ostvariti dana 31.8.2022.god. u 09,30 časova u službenim prostorijama Opštine Budva, Trg Sunca br.4, zgrada "Zavod za izgradnju", Odsjek za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda, kancelarija br.1.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 3 dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka ovaj organ će donijeti rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

Obradila:
Baštrica Danijela
kontakt telefon: +382 67 122 705
e mail: danijela.bastrica@budva.me

S poštovanjem,

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i

evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović