



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/23- 600/1

Budva, 09.02.2023.godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje obavještenja o rezultatima ispitnog postupka za 2018.god. , 2019.god , 2020.god. , 2021.god. i 2022.god. , pod br. UP I 21-411/23-33/1 od dana 09.01.2023. god. , za poreskog obveznika Milošević Nemanju iz Budve , a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnog obavještenja o rezultatima ispitnog postupka nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 10.02.2023.godine.

U prilogu:

- Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
br. UP I 21-411/23-33/1 , od dana 09.01.2023.god.

Obradio:

Lazar Maraš

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Broj: UP I 21-411/23-33/1

Budva, 09.01.2023. godine

MILOŠEVIĆ NEMANJA

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

U smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku kojim je propisano da je prije donošenja rješenja javnopravni organ dužan da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva obavještava Vas o rezultatima istog, u dijelu utvrđivanja poreske obaveze za 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022.god., za stambeni prostor PD32, P2, površine 39m², na drugom spratu, koji se nalazi u potesu "POD RIJEKOM" na kat. parc. 1433/1 KO Budva.

U toku ispitnog postupka izvedeni su sledeći dokazi:

-Uvidom u dopis Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, područna jedinica Budva broj: 917-104-DJ-287/22 od dana 17.02.2022.god. utvrđeno je da je Milošević Nemanja, jmbg [REDACTED] nosilac prava svojine u obimu od 1/1 na stambenom prostoru PD32, P2, površ. 39m², obj. br. 2 na kat. parceli 1433/1 od 14.06.2016.god.

-Uvidom u dopis Ministarstva unutrašnjih poslova-Filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Budva br. 20-UP I -206 22/2468/2 od dana 03.03.2022.god. utvrđeno je da Milošević Nemanja, jmbg [REDACTED] ima prebivalište u opštini Podgorica, na adresi Vaka Đurovića bb.

-Uvidom o dopis Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore, područna jedinica Podgorica, utvrđeno je da Milošević Nemanja posjeduje i druge nepokretnosti (stambene objekte), i da stambeni prostor PD32, P2 na kat. parceli 1433/1, u periodu od 01.01.2017. do 01.01.2022.god. nije bio jedini stambeni objekat na teritoriji Crne Gore.

Ovaj javnopravni organ, u postupku koji prethodi donošenju rješenja utvrdio je sledeće:

- da je Milošević Nemanja, jmbg [REDACTED], na dan 1.januara godine za koju se utvrđuje poreska obaveza bio upisan kao vlasnik gore navedenog stambenog prostora koji je evidentiran u listu nepokretnosti 2948 KO Budva, pa je samim tim poreski obveznik za 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022.god. shodno čl. 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br.25/19 i 49/22).

- da je predmet oporezivanja stambeni prostor koji je karakterisan kao sekundarni stambeni objekat, koji nije prebivalište vlasnika nepokretnosti, obzirom da imenovani nema prebivalište na adresi POD RIJEKOM, opština Budva.

Na osnovu podataka kojima je raspolagao javnopravni organ, u dijelu utvrđivanja kvaliteta i opremljenosti objekta, utvrđeno je da je stambeni objekat sagrađen od tvrdog materijala (210 bodova), sa klasičnom obradom fasade (10 bodova) sa opremom građevinskog objekta – PVC eksirom (10 bodova), sa kompletno opremljenim kupatilom (40 bodova), sa vodovodnom instalacijom priključenom na vodovodnu mrežu (40 bodova), sa kanalizacionom priključenom na kanalizacionu mrežu (35 bodova), sa električnom instalacijom (20 bodova), sa ostalim načinima grijanja (10 bodova) i sa prilazom asfaltnim putem do 200m² (10 bodova), shodno čl.6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/22 i 25/22).

U dijelu utvrđivanja starosti objekta, ovaj javnopravni organ je utvrdio da je stambeni objekat sagrađen 2011. godine, na osnovu podataka iz službene evidencije Uprave lokalnih javnih prihoda Opštine Budva.

Imajući u vidu činjenicu da se predmetna nepokretnost nalazi u potesu POD RIJEKOM, na kat. parc. 1433/1 KO Budva, za istu je neophodno primijeniti koeficijent lokacije 1.2, obzirom da se nalazi u potesu prve zone, shodno članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/22 i 25/22).

Uvid u spise predmeta možete ostvariti dana 10.01.2023.god. u 09,30 časova u službenim prostorijama Opštine Budva, Trg Sunca br.3, Odsjek za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda, kancelarija br.28.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 3 dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka ovaj organ će donijeti rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

Baštrica Danijela
kontakt telefon: +382 67 122 705
e mail: danijela.bastrica@budva.me

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti

 Tina Teodorović