



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 4, Budva
Zgrada Zavoda za izgradnju

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Budva, 09.08.2022. godine

Broj: UP I 21-411/22- *2251/7*

RADOMAN ANDRIJANA

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Na osnovu člana 111 ZUP-a ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) kojim je propisano da je prije donošenja rješenja javnopravni organ dužan da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva obavještava Vas o rezultatima istog, u dijelu utvrđivanja poreske obaveze za 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022.god., za stambeno-poslovnu zgradu površine 385m² u susvojinskom dijelu od 1/2, sa etažnom razradom na stambeni prostor PD30 površine 79m², poslovni prostor PD11 površine 34m², poslovni prostor PD12 površine 104m², poslovni prostor PD13 površine 68m², garažu PD2 površine 17m² i garažu PD6 površine 28m², koji se nalaze u potesu ispod magistrale, na kat. parc. 2130 KO BUDVA.

U toku ispitnog postupka izvedeni su sledeći dokazi:

Uvidom u Dopis Uprave za katastar i državnu imovinu – područna jedinica Budva broj 917-104-DJ-565/22 od 19.04.2022.godine, utvrđeno je da je Radoman Andrijana nosilac prava svojine na gore navedenim nepokretnostima u obimu 1/2, od dana 18.11.2015.godine.

Uvidom u Dopis Ministarstva unutrašnjih poslova - filijala za upravne poslove, državljanstvo i strance Budva broj 20-UP-I-206 22/3838/2, utvrđeno je da Radoman Andrijana ima stalni boravak u opštini Budva, na adresi Pobori bb.

Ovaj javnopravni organ, u postupku koji prethodi donošenju rješenja, utvrdio je sledeće:

- da je Radoman Andrijana jmbg 2009973215064, na dan 1.januara godine za koju se utvrđuje poreska obaveza bila upisana kao suvlasnik u obimu 1/2, na stambenom prostoru površine 79m², na poslovnom prostoru površine 34m², na poslovnom prostoru površine 104m², na poslovnom prostoru površine 68m², na garaži površine 17m² i garaži površine 28m², koji su evidentirani u listu nepokretnosti 3300 KO BUDVA, pa je samim tim poreski obveznik za 2017., 2018., 2019., 2020., 2021. i 2022.god. shodno čl. 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br.25/19 i 49/22).

- da je predmet oporezivanja stambeni prostor površine 39.5m² (susvojina 1/2 od 79m²) koji je karakterisan kao sekundarni stambeni objekat koji nije prebivalište vlasnika nepokretnosti, obzirom da imenovana ima prijavljeno prebivalište na adresi Pobori bb.

U dijelu utvrđivanja kvaliteta i opremljenosti objekta, utvrđeno je da je stambeni prostor sagrađeni od tvrdog materijala (210 bodova), sa klasičnom obradom fasade (10 bodova) sa opremom građevinskog objekta – PVC eksirom (10 bodova), sa djelimično opremljenim kupatilom (10 bodova), sa vodovodnom instalacijom priključenom na bunar-hidrofor (10 bodova), sa kanalizacionom instalacijom priključenom na septičku jamu (10 bodova), sa električnom instalacijom (20 bodova), sa ostalim načinima grijanja (10 bodova), sa prilazom asfaltnim putem do 200m² (10 bodova), shodno čl.6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22).

- da su predmet oporezivanja poslovni prostori PD11, P površine 17m² (1/2 od 34m²), PD12, P površine 52m² (1/2 od 104m²) i PD13, P površine 34m² (1/2 od 68m²), koji su evidentirani u listu nepokretnosti 3300 KO BUDVA.

Na osnovu podataka kojima je raspolagao javnopravni organ, u dijelu utvrđivanja kvaliteta i opremljenosti objekta, utvrđeno je da su poslovni prostori sagrađeni od tvrdog materijala (210 bodova), sa klasičnom obradom fasade (10 bodova) sa opremom građevinskog objekta – PVC eksirom (10 bodova), sa djelimično opremljenim kupatilom (10 bodova), sa vodovodnom instalacijom priključenom na vodovodnu mrežu (40 bodova), sa kanalizacionom instalacijom priključenom na kanalizacionu mrežu (35 bodova), sa električnom instalacijom (20 bodova), sa ostalim načinima grijanja (10 bodova) i sa prilazom asfaltnim putem do 200m² (10 bodova), shodno čl.6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22).

-da su predmet oporezivanja garaža PD2, SU površine 8.5m² (1/2 od 17m²) i garaža PD6, SU površine 14m² (1/2 od 28m²), koje su evidentirane u listu nepokretnosti 3300 KO BUDVA.

Na osnovu podataka kojima je raspolagao javnopravni organ, u dijelu utvrđivanja kvaliteta i opremljenosti objekta, utvrđeno je da su garaže PD11 površine 8.5m² i garaže PD6 površine 14m², sagrađene od tvrdog materijala (210 bodova), sa prilazom asfaltnim putem do 200m (10 bodova), shodno čl. 6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22).

U dijelu utvrđivanja starosti objekta, ovaj javnopravni organ je utvrdio da su predmetne nepokretnosti (stambeni prostor, poslovni prostori i garaže) sagrađene 2013. godine, na osnovu podataka iz službene evidencija.

Imajući u vidu činjenicu da se predmetne nepokretnosti nalaze u potesu ispod magistrale - na kat. parc. 2130 KO BUDVA, za iste je neophodno primijeniti koeficijent lokacije 1.20, obzirom da se nalaze u potesu prve zone, shodno članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG – opštinski propisi" br.43/19, 25/20, 39/20, 40/20 i 25/22).

Uvid u spise predmeta možete ostvariti dana 18.08.2022.god. u 10.30 časova u službenim prostorijama Opštine Budva, Trg Sunca br.4, zgrada "Zavod za izgradnju", Odsjek za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda, kancelarija br.2.



U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 3 dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka ovaj organ će donijeti rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

S poštovanjem,

Miković Radović Jelena
kontakt telefon: +382 67 122 705
e mail: jelena.mikovic@budva.me

Koordinatorica Odsjeka za utvrđivanje i
evidenciju lokalnih javnih prihoda

Tina Teodorović

