



CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Sektor za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti

Odsjek za utvrđivanje i evidenciju poreza na nepokretnosti za fizička lica

Broj:UPI 21-411/23- 2420/2

Budva, 23.03 2023.godine.

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva, u skladu sa članom 87. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17), postupajući po službenoj dužnosti, vrši:

DOSTAVLJANJE JAVNIM OBAVJEŠTAVANJEM

Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva javnim obavještanjem vrši dostavljanje obavještenja o rezultatima ispitnog postupka za 2019.god., 2020.god., 2021.god. i 2022.god., pod br. UP I 21-411/22-3069/6 i UP I 21-411/22-3069/7 od dana 25.01.2023. god., za poreskog obveznika Labana Milana iz Budve, a koja se odnose na obavezu plaćanja poreza na nepokretnosti.

Kako dostavljanje predmetnog obavještenja o rezultatima ispitnog postupka nije bilo moguće izvršiti na jedan od načina iz člana 84 i 85 Zakona o upravnom postupku, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva vrši dostavljanje javnim objavljivanjem pismena na internet stranici Opštine Budva, portalu elektronske uprave i oglasnoj tabli Uprave lokalnih javnih prihoda.

Dostavljanje javnim obavještanjem smatra se izvršenim po isteku roka od deset dana od dana objavljivanja pismena. Datum objavljivanja istog je 24.03.2023.godine.

U prilogu:

- Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
br. UP I 21-411/22-3069/6, od dana 25.01.2023.god.
br. UP I 21-411/22-3069/7, od dana 25.01.2023.god.

Obradio:

Lazar Maruš

Rukovoditeljka Sektora za utvrđivanje i

evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović



Dostavljeno:

- na internet stranici Opštine Budva,
- u dosije poreskog obveznika,
- arhivi



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 4, Budva
Zgrada Zavoda za izgradnju

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22-3069

Budva, 25.01.2023. godine

LABAN MILAN

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Na osnovu člana 111 ZUP-a ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) kojim je propisano da je prije donošenja rješenja javnopravni organ dužan da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva obavještava Vas o rezultatima istog, u dijelu utvrđivanja poreske obaveze za 2019., 2020., 2021. i 2022.god., za porodičnu stambenu zgradu broj 2. etažne razrade, stambeni prostor PD1 u prizemlju površine 53m², stambeni prostor PD2 na prvom spratu površine 33m², stambeni prostor PD3 na drugom spratu površine 37m², koja se nalazi u potesu LAZE POD MISICOM, na katastarskoj parceli 4432/1 KO MAINE.

U toku ispitnog postupka izvedeni su sledeći dokazi:

Uvidom u List nepokretnosti utvrđuje se da je Laban Milan nosilac prava svojine na porodičnoj stambenoj zgradi broj 2. ukupne površine 123m² na adresi Gornji Lazi, Lazi pod Misicom koja se nalazi na katastarskoj parceli 4432/1, a upisana u Listu nepokretnosti 870 KO MAINE od 04.07.2018.godine.

Ovaj javnopravni organ, u postupku koji prethodi donošenju rješenja utvrdio je sledeće:

- da je Laban Milan, jmbg [REDACTED], na dan 1.januara godine za koju se utvrđuje poreska obaveza bio vlasnik porodične stambene zgrade broj 1., koja je evidentirana u listu nepokretnosti 870 KO Maine, pa je samim tim poreski obveznik za 2019., 2020., 2021. i 2022.god. shodno čl. 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br.25/19 i 49/22).

- da je predmet oporezivanja porodična stambena zgrada br.2. ukupne površine 123m², koja je karakterisana kao sekundarni stambeni objekat koji nije prebivalište vlasnika nepokretnosti.

Na osnovu podataka kojima je raspolagao javnopravni organ, u dijelu utvrđivanja kvaliteta i opremljenosti objekta, utvrđeno je da je porodična stambena zgrada sagrađena od tvrdog materijala (210 bodova), sa klasičnom obradom fasade (10 bodova) sa opremom građevinskog objekta – PVC eloksirom (10 bodova), sa kompletno opremljenim kupatilom (40 bodova), sa vodovodnom instalacijom priključenom na vodovodnu mrežu (40 bodova), sa kanalizacionom instalacijom priključenom na kanalizacionu mrežu (35 bodova), sa električnom instalacijom (20 bodova), sa ostalim načinima grijanja (10 bodova), sa prilazom

asfaltnim putem preko 200m² (5 bodova), shodno čl.6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br.25/19 i 49/22).

U dijelu utvrđivanja starosti objekta, ovaj javnopravni organ je utvrdio da je porodična stambena zgrada br.2. sagrađena 2014 godine, na osnovu podataka iz službene evidencije.

Imajući u vidu činjenicu da se predmetna nepokretnost nalazi u potesu LAZE POD MISICOM na kat. parc. 4432/1 KO Maine, za isti je neophodno primijeniti koeficijent lokacije 0.80, obzirom da se nalazi u potesu treće zone, shodno članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br.25/19 i 49/22).

Uvid u spise predmeta možete ostvariti dana 01.02.2023.god. u 10,30 časova u službenim prostorijama Opštine Budva, Trg Sunca br.3, Odsjek za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda, kancelarija br.35.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 3 dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka ovaj organ će donijeti rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

Obradila,
Miković Radović Jelena
kontakt telefon: +382 67 122 705
e mail: jelena.mikovic@budva.me

Rukovoditeljka sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović





CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 4, Budva
Zgrada Zavoda za izgradnju

UPRAVA LOKALNIH JAVNIH PRIHODA

Broj: UP I 21-411/22-3069/7

Budva, 25.01.2023. godine

LABAN MILAN

PREDMET: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Na osnovu člana 111 ZUP-a ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14,20/15,40/16 i 37/17) kojim je propisano da je prije donošenja rješenja javnopravni organ dužan da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka, Uprava lokalnih javnih prihoda Opštine Budva obavještava Vas o rezultatima istog, u dijelu utvrđivanja poreske obaveze za 2022.god., za porodičnu stambenu zgradu broj 1. etažne razrade, stambeni prostor PD1 u prizemlju površine 28m², stambeni prostor PD2 u prizemlju površine 46m², stambeni prostor PD3 u prizemlju površine 45m², stambeni prostor PD5 na prvom spratu površine 15m², stambeni prostor PD6 na prvom spratu površine 12m², stambeni prostor PD7 na prvom spratu površine 46m², stambeni prostor PD8 na prvom spratu površine 46m², stambeni prostor PD9 u potkrovlju površine 28m², stambeni prostor PD10 u potkrovlju površine 19m², stambeni prostor PD12 u potkrovlju površine 49m², stambeni prostor PD13 u potkrovlju površine 49m² kao i dva nestambena prostora PD4 na prvom spratu površine 14m² i nestambeni prostor PD11 u potkrovlju površine 13m², koja se nalazi u potesu LAZE POD MISICOM, na katastarskoj parceli 4432/1 KO MAINE.

U toku ispitnog postupka izvedeni su sledeći dokazi:

Uvidom u List nepokretnosti utvrđuje se da je Laban Milan nosilac prava svojine na porodičnoj stambenoj zgradi broj 1. ukupne površine 383m² i na dva nestambena prostora ukupne površine 27m² na adresi Gornji Lazi, Lazi pod Misicom koja se nalazi na katastarskoj parceli 4432/1, a upisana u Listu nepokretnosti 870 KO MAINE.

Uvidom u dopis Ministarstva unutrašnjih poslova broj 20-UP-I-206-22/5830/2 od 17.05.2022.god. poreski obveznik Laban Milan ima prebivalište u opštini Budva na adresi Lazi bb. Od 08.10.2015.godine.

Ovaj javnopravni organ, u postupku koji prethodi donošenju rješenja utvrdio je sledeće:

- da je Laban Milan, jmbg [REDACTED], na dan 1.januara godine za koju se utvrđuje poreska obaveza bio vlasnik porodične stambene zgrade broj 1., koja je evidentirana u listu nepokretnosti 870 KO Maine, pa je samim tim poreski obveznik za 2022.god. shodno čl. 4 stav 1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br.25/19 i 49/22).

- da je predmet oporezivanja porodična stambena zgrada ukupne površine 383m², koja je karakterisana kao objekat koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja.

Na osnovu podataka kojima je raspolagao javnopravni organ, u dijelu utvrđivanja kvaliteta i opremljenosti objekta, utvrđeno je da je porodična stambena zgrada sagrađena od tvrdog materijala (210 bodova), sa klasičnom obradom fasade (10 bodova) sa opremom građevinskog objekta – PVC eksirom (10 bodova), sa kompletno opremljenim kupatilom (40 bodova), sa vodovodnom instalacijom priključenom na vodovodnu mrežu (40 bodova), sa kanalizacionom instalacijom priključenom na kanalizacionu mrežu (35 bodova), sa električnom instalacijom (20 bodova), sa ostalim načinima grijanja (10 bodova), sa prilazom asfaltnim putem preko 200m2 (5 bodova), sa veličinom objekta od 200 do 300m2 (10 bodova), sa površinom dvorišta od 200 do 300m2 (10 bodova), shodno čl.6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br.25/19 i 49/22).

U dijelu utvrđivanja starosti objekta, ovaj javnopravni organ je utvrdio da je porodična stambena zgrada sagrađena 2014 godine, na osnovu podataka iz službene evidencije.

- da su predmet oporezivanja nestambeni prostori ukupne površine 27m2.

Na osnovu podataka kojima je raspolagao javnopravni organ, u dijelu utvrđivanja kvaliteta i opremljenosti objekta, utvrđeno je da su nestambeni prostori sagrađeni od tvrdog materijala (210 bodova), sa klasičnom obradom fasade (10 bodova), shodno čl. 6 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br.25/19 i 49/22).

U dijelu utvrđivanja starosti objekta, ovaj javnopravni organ je utvrdio da su nestambeni prostori sagrađeni 2014 godine, na osnovu podataka iz službene evidencije.

Imajući u vidu činjenicu da se predmetne nepokretnosti nalaze u potesu LAZE POD MISICOM na kat. parc. 4432/1 KO Maine, za iste je neophodno primijeniti koeficijent lokacije 0.80, obzirom da se nalazi u potesu treće zone, shodno članu 5 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br.25/19 i 49/22).

Uvid u spise predmeta možete ostvariti dana 01.02.2023.god. u 10,00 časova u službenim prostorijama Opštine Budva, Trg Sunca br.3, Odsjek za utvrđivanje i evidenciju lokalnih javnih prihoda, kancelarija br.35.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 3 dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka ovaj organ će donijeti rješenje bez Vašeg izjašnjenja.

Obradila,
Miković Radović Jelena
kontakt telefon: +382 67 122 705
e mail: jelena.mikovic@budva.me

Rukovoditeljka sektora za utvrđivanje i
evidenciju poreza na nepokretnosti

Tina Teodorović

