

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-10453/1  
Budva, 19.08.2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika AGNES WALTRIS BAUMGARTNER na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji ( „Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), ), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ( “Sl.list CG” br. 19/09) donosi

### **R J E Š E N J E** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik AGNES WALTRIS BAUMGARTNER, adresa BABIN DO, obj. N. GAGOVIĆ, BUDVA, vlasnik nepokretnosti na adresi NAS. BABIN DO, parc.1852/5 81m2+101m2 (kor.07) nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-11882 od 09.07.2018. god. u iznosu od 935.93 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-2117 od 07.05.2019. god. u iznosu od 1115.16 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

na adresi NERIN - Obj. D.Markovića - PETROVAC N/M nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-19736 od 09.07.2018. god. u iznosu od 291.41 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-5985 od 07.05.2019. god. u iznosu od 347.12 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

Turistička taksa: na adresi NAS. BABIN DO, parc.1852/5 81m2+101m2 (kor.07) nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-215-u-10271 od 09.07.2018. god. u iznosu od 218.4 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-6476 od 25.06.2019. god. u iznosu od 273 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020.godine i postalo izvršno 25.03.2020. god.,

na adresi NERIN - Obj. D.Markovića - PETROVAC N/M nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-215-u-173 od 09.07.2018. god. u iznosu od 69.6 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-4569 od 25.06.2019. god. u iznosu od 87 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020.g., i postalo izvršno 25.03.2020. god., i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos    | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|----------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 2,689.61 | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 648.00   | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 183.78   | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 44.84    | 510-81762371-28      |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 5,00     | 510-81762371-28      |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | 3,571.23 |                      |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

#### **U OBIMU PRAVA 1/2**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1852,PODBROJ 1, POVRŠINE 84 m2, ZGRADA 1,PD 32, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2019 KO BUDVA;**  
**-NA KAT. PARCELI BROJ 1852,PODBROJ 1, POVRŠINE 105 m2, ZGRADA 1,PD 33,**

**STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2019 KO BUDVA;**

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 08.09.2021 godine , datum isteka roka 20.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA  
VESNA KOVAČEVIĆ

