

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-13456/1
Budva, 08.10.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **BORO FRANETA, IV Proleterske bb, Budva**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl list Crne Gore”, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **BORO FRANETA**, vlasnik nepokretnosti na adresi IV PROLETERSKA BB nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-264 od 30.06.2017. god. u iznosu od 112 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-249 od 09.07.2018. god. u iznosu od 134.06 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-27596 od 07.05.2019. god. u iznosu od 159.34 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-225 od 31.07.2020. god. u iznosu od 127.47 € koje je postalo izvršno 03.11.2020. god.,

na adresi ROZINO, ZGR.III B3, UL.II, PRIZ. P2,45+38m2, SUT.M4, ELMOS nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-8855 od 30.06.2017. god. u iznosu od 303.82 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-5357 od 09.07.2018. god. u iznosu od 350.7 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-489 od 07.05.2019. god. u iznosu od 384.5 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-21508 od 31.07.2020. god. u iznosu od 313.03 € koje je postalo izvršno 03.11.2020. god.,

na adresi LAPČIĆI, PD1+PD2, SUSVOJINA 1/2 OD 48m2 nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-1949 od 30.06.2017. god. u iznosu od 45.11 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-20132 od 09.07.2018. god. u iznosu od 53.87 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-4322 od 07.05.2019. god. u iznosu od 63.89 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,
-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-5789 od 31.07.2020. god. u iznosu od 50.99 € koje je postalo izvršno 03.11.2020. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2098,78	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	208,94	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	2317,72	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/2:

- NA KAT. PARCELI BROJ 1816, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 86 m², PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, PD 804, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 386 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1816, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 100 m², STAMBENI PROSTOR, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 386 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1816, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 100 m², STAMBENI PROSTOR, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 386 KO MAINE,
- NA KAT. PARCELI BROJ 1816, BROJ ZGRADE 2, POVRŠINE 40 m², PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, PD 0, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 386 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 2107, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 24 m², PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, PD 804, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 386 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 2107, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 24 m², STAMBENI PROSTOR, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 386 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 2107, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 24 m², STAMBENI PROSTOR, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 386 KO MAINE.

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KAT. PARCELI BROJ 512, PODBROJ 1, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 38 m², NESTAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2441 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 512, PODBROJ 1, POVRŠINE 45 m², POSLOVNI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 2441 KO BUDVA.

U OBIMU PRAVA 2/6:

- NA KAT. PARCELI BROJ 244, POVRŠINE 4836 m², PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 387 KO MAINE.

U OBIMU PRAVA 1/12:

- NA KAT. PARCELI BROJ 2105, POVRŠINE 56 m², PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 403 KO MAINE.

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KAT. PARCELI BROJ 862, PODBROJ 1, POVRŠINE 124 m², ŠUME 2. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1489 KO BUDVA.

U OBIMU PRAVA 1/10:

- NA KAT. PARCELI BROJ 137, POVRŠINE 2282 m², ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 288 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 138, POVRŠINE 263 m², PAŠNJAK 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 288 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 139, POVRŠINE 324 m², PAŠNJAK 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 288 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 140, PODBROJ 1, POVRŠINE 6277 m², ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 288 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 140, PODBROJ 6, POVRŠINE 1668 m², ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 288 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 141, PODBROJ 1, POVRŠINE 2221 m², PAŠNJAK 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 288 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 141, PODBROJ 5, POVRŠINE 92 m², PAŠNJAK 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 288 KO MAINE.

U OBIMU PRAVA 1/6:

- NA KAT. PARCELI BROJ 2805, POVRŠINE 4666 m², PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 390 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 2806, PODBROJ 2, POVRŠINE 647 m², ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 390 KO MAINE.

U OBIMU PRAVA 1/4:

- NA KAT. PARCELI BROJ 3178, POVRŠINE 797 m², ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 404 KO MAINE;
- NA KAT. PARCELI BROJ 3179, POVRŠINE 294 m², PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 404 KO MAINE.

U OBIMU PRAVA 1/15:

-NA KAT.PARCELI BROJ 3139, POVRŠINE 12946 m2, ŠUME 4.KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 568 KO MAINE.

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KAT. PARCELI BROJ 1831, POVRŠINE 192 m2, ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1460 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1832, POVRŠINE 50 m2, LIVADA 5. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1460 KO MAINE;

-NA KAT. PARCELI BROJ 1832, POVRŠINE 91 m2, VOĆNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1460 KO MAINE.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

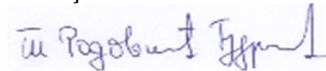
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 08.12.2021 godine , datum isteka roka 20.12.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

