

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-14978/1
Budva, 11.11.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **BRANISLAVA JOVANOVIĆ, Rješenje Slati: Nas. Velji Vinogradi B.B., Budva**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore", br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **BRANISLAVA JOVANOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi **VELJI VINOGRADI** nije platio/la

- po rjesenju broj: U-043-03-18270 od 30.06.2017. god. u iznosu od 645.83 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-22575 od 09.07.2018. god. u iznosu od 773.74 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-12886 od 07.05.2019. god. u iznosu od 920.51 € koje je javno objavljeno dana od 03.03. do 13.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

Turistička taksa: na adresi **VELJI VINOGRADI** nije platio/la

- po rjesenju broj: 043-u-05-11964 od 30.06.2017. god. u iznosu od 204 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-7443 od 09.07.2018. god. u iznosu od 204 € koje je javno objavljeno dana od 03.11. do 13.11.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-215-u-11830 od 25.06.2019. god. u iznosu od 255 € koje je javno objavljeno dana od 17.03. do 27.03.2020 god. pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2340.08	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	663	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	196.56	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	54.19	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	3263.83	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija ce se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1331, PODBROJ 4, POVRŠINE 106 m2, ZGRADA 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, PD 981, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2537 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1331, PODBROJ 4, POVRŠINE 85 m2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PRIZEMLJE, PD 1, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2537 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1331, PODBROJ 4, POVRŠINE 85 m2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR, PRVI SPRAT, PD 2, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2537 KO BUDVA.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema

rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 08.12.2021 godine , datum isteka roka 20.12.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

