

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-10454/1
Budva, 19.08.2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika ĐORĐIJE BUBANJE na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik ĐORĐIJE BUBANJA, adresa MARINA RAVAN B.B.BIJELO POLJE, vlasnik nepokretnosti na adresi NAS. VELJI VINOGRADI B.B. (kor.06) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-8653 od 09.07.2018. god. u iznosu od 510.7 € koje je javno objavljeno od 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datum uručenja smatra 14.11.2020.god., i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-21204 od 07.05.2019. god. u iznosu od 607.02 € koje je javno objavljeno od 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datum uručenja smatra 14.03.2020.god. i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
na adresi nas. VELJI VINOGRADI B.B. (kor.06) nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-213-u-8654 od 09.07.2018. god. u iznosu od 1085.24 € koje je javno objavljeno od 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datum uručenja smatra 14.11.2020.god., i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-9566 od 07.05.2019. god. u iznosu od 1289.93 € koje je javno objavljeno od 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datum uručenja smatra 14.03.2020.god. i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
na adresi nas. VELJI VINOGRADI (kor.06) nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-213-u-22951 od 09.07.2018. god. u iznosu od 41.37 € koje je javno objavljeno od 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datum uručenja smatra 14.11.2020.god., i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-9567 od 07.05.2019. god. u iznosu od 49.17 € koje je javno objavljeno od 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datum uručenja smatra 14.03.2020.god. i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
na adresi nas. VELJI VINOGRADI (kor.07) nije platio/la
-po rjesenju broj: 21-213-u-26881 od 09.07.2018. god. u iznosu od 600.13 € koje je javno objavljeno od 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datum uručenja smatra 14.11.2020.god., i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-13490 od 07.05.2019. god. u iznosu od 713.18 € koje je javno objavljeno od 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datum uručenja smatra 14.03.2020.god. i postalo je izvršno 25.03.2020. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	4,896.75	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	319.82	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28
5.	UKUPNO	5,221.57	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 764,PODBROJ 3, POVRŠINE 75 m2, ZGRADA 1,PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1197 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 764,PODBROJ 3, POVRŠINE 19 m2, ZGRADA 2,GARAŽA , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1197 KO BUDVA;

-NA KAT. PARCELI BROJ 764,PODBROJ 3, POVRŠINE 247 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1197 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 764,PODBROJ 3, POVRŠINE 60 m2, ZGRADA 1,PD 1, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1197 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 764,PODBROJ 3, POVRŠINE 60 m2, ZGRADA 1,PD 2, STAMBENI PROSTOR, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1197 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 766,PODBROJ 7, POVRŠINE 132 m2, ZGRADA 1,PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1160 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 766,PODBROJ 7, POVRŠINE 81 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1160 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 766,PODBROJ 7, POVRŠINE 82 m2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR,PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1160 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 766,PODBROJ 7, POVRŠINE 6 m2, ZGRADA 1, NESTAMBENI PROSTOR,PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1160 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 766,PODBROJ 7, POVRŠINE 94 m2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR,PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1160 KO BUDVA;
-NA KAT. PARCELI BROJ 766,PODBROJ 7, POVRŠINE 79 m2, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR,PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1160 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka ce biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 08.09.2021 godine , datum isteka roka 20.09.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

NT Đurđević



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević