

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-9640/1
Budva, 05.08.2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika MIHAJLA DAŠIĆA na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“ br. 19/09) donosi

RJEŠENJE **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik MIHAJLO DAŠIĆ, vlasnik nepokretnosti na adresi nas. BABIN DO - ul. PRVOMAJSKA b.b., parc.1988 (1/3 od 403m²) nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-3150 od 28.06.2016. god. u iznosu od 825.9 € koje je postalo izvršno 31.10.2016. god.,
-po rjesenju broj: 21-213-u-3325 od 07.05.2019. god. u iznosu od 880.5 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-6614 od 31.07.2020. god. u iznosu od 706.69 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,
na adresi nas. BABIN DO - ul. PRVOMAJSKA b.b., parc.1988 (1/3 od 221m²) nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-22716 od 28.06.2016. god. u iznosu od 287.71 € koje je postalo izvršno 31.10.2016. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-7192 od 07.05.2019. god. u iznosu od 352.73 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god, pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-10465 od 31.07.2020. god. u iznosu od 287.28 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

Turistička taksa: na adresi nas. BABIN DO - ul. PRVOMAJSKA b.b., parc.1988 (1/3 od 403m²) nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-11199 od 28.06.2016. god. u iznosu od 161.2 € koje je postalo izvršno 31.10.2016. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-11481 od 25.06.2019. god. u iznosu od 201.5 € koje je javno objavljeno dana 17.03. do 27.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-11206 od 31.07.2020. god. u iznosu od 201.49 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

i to: i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	3,340.81	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	564.18	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	719.55	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	105.73	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28
5.	UKUPNO	4,735.27	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/3

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1988, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 242

m2, ZGRADA 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 552 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1988, DVORIŠTE, POVRŠINE 219 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 552 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1988, POSLOVNI PROSTOR, POVRŠINE 221 m2, ZGRADA 1, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 552 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1988, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 199 m2, ZGRADA 1, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 552 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1988, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 116 m2, ZGRADA 1, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 552 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1988, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 88 m2, ZGRADA 1, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 552 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

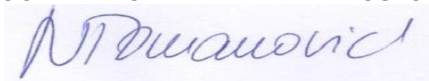
Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 10.11.2021 godine, datum isteka roka 22.11.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

