

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-13303/1  
Budva, 11.10.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **DRAGAN SAVIĆ, Kanjoša Macedonovića br. 42 - Budva**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore”, br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG” br. 19/09) donosi

**R J E Š E N J E**  
**O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **DRAGAN SAVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi **KANJOŠA MACEDONOVIĆA BR. 42 (RESTORAN "LORD")** nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-17443 od 09.07.2018. god. u iznosu od 430.46 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-16 od 07.05.2019. god. u iznosu od 468.25 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-10445 od 31.07.2020. god. u iznosu od 378.13 € koje je postalo izvršno 03.11.2020. god.,

na adresi **KANJOŠA MACEDONOVIĆA BR. 42** nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-18275 od 09.07.2018. god. u iznosu od 269.54 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-15481 od 07.05.2019. god. u iznosu od 320.61 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-24013 od 31.07.2020. god. u iznosu od 149.73 € koje je postalo izvršno 03.11.2020. god., i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos   | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|---------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 2016.72 | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 0       | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 225.93  | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 0       | 510-81762371-28      |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00   | 510-81762387-77      |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | 2252.65 |                      |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 2/3:**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1141, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 389 m2, STAMBENE ZGRADE, PD 0, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 962 KO BUDVA;**

**- NA KAT. PARCELI BROJ 1141, POVRŠINE 45 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 962 KO BUDVA.**

**U OBIMU PRAVA 1/1:**

**- NA KAT. PARCELI BROJ 1141, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 173 m2, POSLOVNI PROSTOR, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 962 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1141, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 58 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 962 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 1141, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 82 m2, POSLOVNI PROSTOR, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 962 KO BUDVA.**

**U OBIMU PRAVA 1/2:**

- NA KAT. PARCELI BROJ 3443, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 56 m<sup>2</sup>, RUŠEVINA PORODIČNE STAM.ZGRADE, PD 0, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 343 KO MAINE;  
- NA KAT. PARCELI BROJ 3443, POVRŠINE 69 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 343 KO MAINE;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 3448, POVRŠINE 502 m<sup>2</sup>, ŠUME 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 343 KO MAINE;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 3449, POVRŠINE 628 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 343 KO MAINE;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 3590, POVRŠINE 189 m<sup>2</sup>, LIVADA 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 343 KO MAINE;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 3616, POVRŠINE 778 m<sup>2</sup>, LIVADA 4. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 343 KO MAINE;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 3624, POVRŠINE 1942 m<sup>2</sup>, ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 343 KO MAINE;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 3625, POVRŠINE 2254 m<sup>2</sup>, PAŠNJAK 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 343 KO MAINE;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 3640, POVRŠINE 2155 m<sup>2</sup>, ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 343 KO MAINE;  
-NA KAT. PARCELI BROJ 3641, POVRŠINE 6562 m<sup>2</sup>, ŠUME 3. KLASE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 343 KO MAINE.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

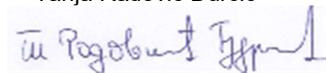
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 08.12.2021 godine, datum isteka roka 20.12.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

