

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-13574/1
Budva, 14.10.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **IGOR BOGIN, Kazahstan; slati rješenje: Tudorovići bb.; Sveti Stefan - Budva**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG" br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **IGOR BOGIN**, vlasnik nepokretnosti na adresi MITROVIĆA NJIVA; TUDOROVIĆI; SVETI STEFAN; P-P1-PN; zgr. 1 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-28673 od 09.07.2018. god. u iznosu od 1359.43 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-22071 od 07.05.2019. god. u iznosu od 1620.38 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-26698 od 31.07.2020. god. u iznosu od 1555.19 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

Turistička taksa: na adresi MITROVIĆA NJIVA; TUDOROVIĆI; SVETI STEFAN; P-P1-PN; zgr. 1 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-5737 od 09.07.2018. god. u iznosu od 348 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-1152 od 25.06.2019. god. u iznosu od 435 € koje je javno objavljeno dana 17.03. do 27.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 28.03.2020 godine i postalo je izvršno 08.04.2020. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-1395 od 31.07.2020. god. u iznosu od 435 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	4535.01	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	1218	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	298.62	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	74.92	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	6136.55	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/1:

-NA KAT. PARCELI BROJ 2343, PODBROJ 1, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 150 m2, STAMBENE ZGRADE, PD 0, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 317 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 2343, PODBROJ 1, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 82 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 317 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 2343, PODBROJ 1, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 120 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 317 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 2343, PODBROJ 1, BROJ ZGRADE 1, POVRŠINE 88 m2, STAMBENI PROSTOR, PD 3, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 317 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 2343, PODBROJ 1, POVRŠINE 223 m2, DVORIŠTE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 317 KO TUDOROVIĆI;

-NA KAT. PARCELI BROJ 2343, PODBROJ 1, POVRŠINE 22 m2, BAZEN, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 317 KO TUDOROVIĆI.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

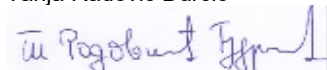
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 23.11.2021 godine , datum isteka roka 06.12.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

