



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 451 179

Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UP I 21-411/22-4725/1
Budva, 14.06.2022.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **"JET BOAT MONTENEGRO" DOO , Topliški put bb - Zanački centar (knjig. "Naša firma")**, na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl.list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19),), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **"JET BOAT MONTENEGRO" DOO** vlasnik nepokretnosti -na adresi na KP 445/5,11,12,13,14, 450/2, 451/1,2, 452 KO Sveti Stefan, LN-1224,895 nije platio porez na nepokretnost

-po rješenju za 2021.godinu broj: UP I 21-411/21-1039 od 05.07.2021god. u iznosu od 2600,00 € koje je uručeno 10.07.2021 godine i postalo je izvršno 31.10.2021god.

Kamata za neblagovremeno izmirene obaveze po navedenim rješenjima iznosi 149,30 €, i to po rješenju kojim se pokreće postupak prinudne naplate broj: UP I 21-411/22-287 od 17.03.2022.godine.

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa	Naziv računa
1.	Dug	2,567.07	510-8178014-14	Porez na nepokretnosti
2.	Kamata	149.30	510-81762371-28	Kamata na porez na nepokretnost
3.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77	Budžet Opštine Budva
4.	Ukupno	2,726.37		

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

-NA KAT. PARCELI BROJ 450,PODBROJ 2,GRAĐEVINSKA PARCELA , POVRŠINE 27 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1224 KO SVETI STEFAN;

-NA KAT. PARCELI BROJ 453,ZGRADA 1,GARAŽNO MJESTO , POVRŠINE 31 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1278 KO SVETI STEFAN;

-NA KAT. PARCELI BROJ 452,ZGRADA 1,APARTMAN , POVRŠINE 55 m2, PD 6, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1278 KO SVETI STEFAN;

-NA KAT. PARCELI BROJ 452,ZGRADA 1,APARTMAN , POVRŠINE 46 m2, PD 10, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1278 KO SVETI STEFAN;

-NA KAT. PARCELI BROJ 452,ZGRADA 1,APARTMAN , POVRŠINE 55 m2, PD 11, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1278 KO SVETI STEFAN;

-NA KAT. PARCELI BROJ 452,ZGRADA 1,APARTMAN , POVRŠINE 55 m2, PD 17, UPISANA U LISTU

NEPOKRETNOSTI BR. 1278 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 452,ZGRADA 1,APARTMAN , POVRŠINE 65 m2, PD 18, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1278 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 452,ZGRADA 1,GARAŽNO MJESTO , POVRŠINE 14 m2, PD 20, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1278 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 452,ZGRADA 1,GARAŽNO MJESTO , POVRŠINE 19 m2, PD 21, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1278 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 452,ZGRADA 1,GARAŽNO MJESTO , POVRŠINE 19 m2, PD 22, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1278 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 452,ZGRADA 1,TEHNIČKA PROSTORIJA , POVRŠINE 31 m2, PD 23, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1278 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 452,ZGRADA 1,TEHNIČKA PROSTORIJA , POVRŠINE 29 m2, PD 24, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1278 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 452,ZGRADA 1,TEHNIČKA PROSTORIJA , POVRŠINE 45 m2, PD 26, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1278 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 452,ZGRADA 1,TEHNIČKA PROSTORIJA , POVRŠINE 34 m2, PD 27, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1278 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 452,ZGRADA 1,TEHNIČKA PROSTORIJA , POVRŠINE 30 m2, PD 28, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1278 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 452,ZGRADA 1,TEHNIČKA PROSTORIJA , POVRŠINE 28 m2, PD 29, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1278 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 452,ZGRADA 1,TEHNIČKA PROSTORIJA , POVRŠINE 34 m2, PD 30, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1278 KO SVETI STEFAN;
-NA KAT. PARCELI BROJ 452,ZGRADA 1,NESTAMBENI PROSTOR , POVRŠINE 8 m2, PD 31, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1278 KO SVETI STEFAN;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 29.06.2022. godine , datum isteka roka 11.07.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Dumanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević