

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-7904/1
Budva, 28.06.2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika ZORANA LAKIĆEVIĆA na osnovu člana 6, 60 Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list CG“ br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), članova 308 i 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG“ br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik ZORAN LAKIĆEVIĆ vlasnik nepokretnosti na adresi POP JOLA ZECA BB. (IZA DOM ZDRAVLJA) - (590/01) nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-16218 od 29.07.2015. god. u iznosu od 598.67 € koje je postalo izvršno 30.11.2015. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-21123 od 28.06.2016. god. u iznosu od 565.12 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-15474 od 30.06.2017. god. u iznosu od 420.16 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-19564 od 09.07.2018. god. u iznosu od 503.7 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-9113 od 07.05.2019. god. u iznosu od 599.64 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

Turistička taksa: na adresi POP JOLA ZECA BB. (IZA DOM ZDRAVLJA) - (590/01) nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-2663 od 29.07.2015. god. u iznosu od 105.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 043-u-05-451 od 28.06.2016. god. u iznosu od 105.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 043-u-05-11182 od 30.06.2017. god. u iznosu od 105.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-13370 od 09.07.2018. god. u iznosu od 105.2 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-6149 od 25.06.2019. god. u iznosu od 131.51 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	2687.29	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	552.32	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	412.69	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	18.21	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	5,00	510-81762371-28
5.	UKUPNO	3675.51	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su steceni uslovi za obezbjeđenje

poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309 Zakona o svojinsko-pravnim odnosima čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 1/3:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1530,PODBROJ 3,ZGRADA 1 , POVRŠINE 224 m², STAMBENE ZGRADE, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2525 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1530,PODBROJ 3,ZGRADA 1 , POVRŠINE 50 m², STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 7, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2525 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1530,PODBROJ 3,ZGRADA 1 , POVRŠINE 47 m², STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 13, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2525 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1530,PODBROJ 3,ZGRADA 1 , POVRŠINE 40 m², STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 14, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2525 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1530,PODBROJ 3,ZGRADA 1 , POVRŠINE 47 m², STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 15, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2525 KO BUDVA;
- NA KAT. PARCELI BROJ 1530,PODBROJ 3,ZGRADA 1 , POVRŠINE 29 m², STAMBENI PROSTOR, ZGRADA 1,BROJ DIJELA OBJEKTA 16, UPISANA U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2525 KO BUDVA;

Nalaze se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2 ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika u korist računa broj 525-8178014-18.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 10.11.2021 godine , datum isteka roka 22.11.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

