

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-11920/1
Budva, 16.09.2021. god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreškog potraživanja obveznika **MILOVANA LAKOVIĆA, Stari Aerodrom br. 7**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore”, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E
O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)

Poreski obveznik **MILOVAN LAKOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi I PROLETERSKA - Obj. Dedića 18 posl. jed. PP2 nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-9622 od 07.05.2019. god. u iznosu od 1443.64 €, koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-5429 od 31.07.2020. god. u iznosu od 2530.71 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021. god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi I PROLETERSKA - Obj. Dedića 3 gar. PP2 nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-13540 od 07.05.2019. god. u iznosu od 33.58 €, koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021. god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-870 od 31.07.2020. god. u iznosu od 38.24 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021. god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi MAINSKI PUT nije platio/la

-dio duga po rjesenju broj: 21-213-u-21252 od 07.05.2019. god. u iznosu od 122.46 €, koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020. god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., i dug

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-5761 od 31.07.2020. god. u iznosu od 116.17 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021. god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., i to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
1.	Porez na nepokretnosti	4,284.79	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	235.04	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	4,529.83	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreškog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

U OBIMU PRAVA 2/15

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2403,PODBROJ 4, NEKATEGORISANI PUTEVI, POVRŠINE 92 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 4736 KO BUDVA;

-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2403,PODBROJ 5, NEKATEGORISANI PUTEVI, POVRŠINE 23 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 4736 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2403,PODBROJ 6, NEKATEGORISANI PUTEVI, POVRŠINE 82 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 4736 KO BUDVA;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2253, ZGRADA 2,POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI, POVRŠINE 381 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2324 KO PODGORICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2253, ZGRADA 5,POSLOVNE ZGRADE U VANPRIVREDI, POVRŠINE 2093 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2324 KO PODGORICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2253, ZGRADA 2,POSLOVNI PROSTOR U VANPRIVREDI, POVRŠINE 20 m2,PD 9, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2324 KO PODGORICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2253, ZGRADA 2,POSLOVNI PROSTOR U VANPRIVREDI, POVRŠINE 8 m2,PD 10, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2324 KO PODGORICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2253, ZGRADA 2,POSLOVNI PROSTOR U VANPRIVREDI, POVRŠINE 27 m2,PD 11, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2324 KO PODGORICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2253, ZGRADA 5,POSLOVNI PROSTOR U VANPRIVREDI, POVRŠINE 110 m2,PD 25, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 2324 KO PODGORICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2405, ZGRADA 1,STAMBENI POSLOVNIPOSLOVNE ZGRADE, POVRŠINE 953 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 4341 KO PODGORICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2405, ZGRADA 1,GARAŽA KAO DIO ZGRADE,PD 36 , POVRŠINE 18 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 4341 KO PODGORICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2405, ZGRADA 1,STAMBENI PROSTOR ,PD 95 , POVRŠINE 82 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 4341 KO PODGORICA II;
-NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2405, ZGRADA 1, STAMBENI PROSTOR ,PD 99 , POVRŠINE 117 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 4341 KO PODGORICA II;

Nalaže se Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti.Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15(petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 25.10.2021 godine , datum isteka roka 05.11.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

KOORDINATORKA ZA PRAVNE POSLOVE

N. Dumanović



V.D. DIREKTORICA
VESNA KOVAČEVIĆ

V. Kovačević