

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-13460/1  
Budva, 15.10.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **LJUBO MEDIN , Australija - Rješ. slati na adresu: Ul. Nika Anđusa br.4 - Petrovac, Crna Gora**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl list RCG", 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore", br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl.list CG" br. 19/09) donosi

### **R J E Š E N J E** **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **LJUBO MEDIN**, vlasnik nepokretnosti na adresi **NIKA ANĐUSA br.4 - PETROVAC**, obj.br.1 (1/2 od 273m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-10085 od 09.07.2018. god. u iznosu od 600.29 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-22038 od 07.05.2019. god. u iznosu od 711.89 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-6494 od 31.07.2020. god. u iznosu od 568.17 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi ul. **NIKA ANĐUSA br.4 - PETROVAC**, obj.2 (1/2 od 72m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-2729 od 09.07.2018. god. u iznosu od 41.07 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-14348 od 07.05.2019. god. u iznosu od 48.7 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-30386 od 31.07.2020. god. u iznosu od 21.03 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi ul. **NIKA ANĐUSA br.4 - PETROVAC**, obj.br.2 (1/2 od 149m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-24601 od 09.07.2018. god. u iznosu od 327.63 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-18181 od 07.05.2019. god. u iznosu od 388.54 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-411/20-22470 od 31.07.2020. god. u iznosu od 310.1 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

Turisticka taksa: na adresi ul. **NIKA ANĐUSA br.4 - PETROVAC**, obj.br.1 (1/2 od 273m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-8371 od 09.07.2018. god. u iznosu od 163.8 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-13261 od 25.06.2019. god. u iznosu od 204.75 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-13116 od 31.07.2020. god. u iznosu od 204.75 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god., na adresi ul. **NIKA ANĐUSA br.4 - PETROVAC**, obj.br.2 (1/2 od 149m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-215-u-11816 od 09.07.2018. god. u iznosu od 89.4 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-215-u-7445 od 25.06.2019. god. u iznosu od 111.75 € koje je postalo izvršno 31.10.2019. god.,

-po rjesenju broj: UPI 21-417/20-7255 od 31.07.2020. god. u iznosu od 111.75 € koje je javno objavljeno dana 23.04. do 03.05.2021.god., pa se datumom uručenja smatra 04.05.2021 godine i postalo je izvršno 15.05.2021. god.,

i to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos   | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|---------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 3017.42 | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 886.2   | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 260.67  | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 69.57   | 510-81762371-28      |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00   | 510-81762387-77      |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | 4243.86 |                      |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 1/2:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 1, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 87 m2, ZGRADA 1, PD 0, PODRUM, PRIZEMLJE, ISPRAT, POTKROVLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 37 m2, ZGRADA 1, PD 1, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 93 m2, ZGRADA 1, PD 2, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 84 m2, ZGRADA 1, PD 3, PRVI SPRAT, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 1, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 59 m2, ZGRADA 1, PD 4, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, POVRŠINE 114 m2, ZGRADA 1, PD 0, PODRUM, PRIZEMLJE, POTKROVLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 24 m2, ZGRADA 1, PD 1, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 24 m2, ZGRADA 1, PD 2, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 2, NESTAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 24 m2, ZGRADA 1, PD 3, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 97 m2, ZGRADA 1, PD 4, PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 197, PODBROJ 2, STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 52 m2, ZGRADA 1, PD 5, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 511 KO PETROVAC;

**U OBIMU PRAVA 1/4:**

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 356, NJIVA 2. KLASA, POVRŠINE 39 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 512 KO PETROVAC.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra

nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

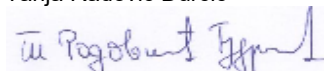
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 5,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 23.11.2021 godine, datum isteka roka 06.12.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

