

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Uprava lokalnih javnih prihoda  
Broj, UPI 21-411/21-13440/1  
Budva, 06.10.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **NEBOJŠE DJORDJEVIĆ, MILENKA STOJKOVIĆA BR. 9 - NIŠ**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl.list Crne Gore” , br.73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima (“Sl.list CG” br. 19/09) donosi

**R J E Š E N J E**  
**O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **NEBOJŠA DJORDJEVIĆ** vlasnik nepokretnosti na adresi LAZI BB.; Obj. Arandelović, Đorđević; P (suvlasnik 1/2 od 30m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-23255 od 09.02.2015. god. u iznosu od 43.23 € koje je postalo izvršno 01.03.2015. god.,  
-po rjesenju broj: U-043-03-22194 od 09.02.2015. god. u iznosu od 33.88 € koje je postalo izvršno 01.03.2015. god.,  
-po rjesenju broj: U-043-03-23317 od 09.02.2015. god. u iznosu od 83.33 € koje je postalo izvršno 01.03.2015. god.,  
-po rjesenju broj: U-043-03-23387 od 09.02.2015. god. u iznosu od 103.59 € koje je postalo izvršno 01.03.2015. god.,

-po rjesenju broj: U-043-03-24464 od 09.02.2015. god. u iznosu od 95.64 € koje je postalo izvršno 01.03.2015. god.,  
na adresi LAZI BB.;

Obj. Arandelović; Đorđević nije platio/la

-po rjesenju broj: U-043-03-23256 od 09.02.2015. god. u iznosu od 24.48 € koje je postalo izvršno 01.03.2015. god.,  
-po rjesenju broj: U-043-03-22196 od 09.02.2015. god. u iznosu od 19.18 € koje je postalo izvršno 01.03.2015. god.,  
-po rjesenju broj: U-043-03-23319 od 09.02.2015. god. u iznosu od 14.82 € koje je postalo izvršno 01.03.2015. god.,  
-po rjesenju broj: U-043-03-23389 od 09.02.2015. god. u iznosu od 15.79 € koje je postalo izvršno 01.03.2015. god.,  
-po rjesenju broj: U-043-03-24466 od 09.02.2015. god. u iznosu od 14.58 € koje je postalo izvršno 01.03.2015. god.,  
-po rjesenju broj: U-043-03-15767 od 29.07.2015. god. u iznosu od 11.53 € koje je postalo izvršno 08.01.2016. god.,  
-po rjesenju broj: U-043-03-13009 od 28.06.2016. god. u iznosu od 16.34 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: U-043-03-27829 od 30.06.2017. god. u iznosu od 12.16 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: 21-213-u-6649 od 09.07.2018. god. u iznosu od 14.6 € koje je postalo izvršno 25.11.2020. god.,  
-po rjesenju broj: 21-213-u-20305 od 07.05.2019. god. u iznosu od 17.4 € koje je postalo izvršno 25.03.2020. god.,

Turistička taksa: na

adresi LAZI BB.; Obj. Arandelović, Đorđević; P (suvlasnik 1/2 od 30m2) nije platio/la

-po rjesenju broj: 043-u-05-11630 od 11.02.2015. god. u iznosu od 18 € koje je postalo izvršno 22.02.2015. god.,  
-po rjesenju broj: 043-u-05-12308 od 11.02.2015. god. u iznosu od 18 € koje je postalo izvršno 22.02.2015. god.,  
-po rjesenju broj: 043-u-05-11683 od 11.02.2015. god. u iznosu od 18 € koje je postalo izvršno 22.02.2015. god.,  
-po rjesenju broj: 043-u-05-11729 od 11.02.2015. god. u iznosu od 18 € koje je postalo izvršno 22.02.2015. god.,  
-po rjesenju broj: 043-u-05-11973 od 11.02.2015. god. u iznosu od 18 € koje je postalo izvršno 22.02.2015. god., i  
to:

| Red. broj | Osnovica za prenos sredstava   | Iznos  | Broj uplatnog računa |
|-----------|--------------------------------|--------|----------------------|
| 1.        | Porez na nepokretnosti         | 520,57 | 510-8178014-14       |
| 2.        | Turistička taksa               | 90,00  | 510-8173206-82       |
| 3.        | Kamata poreza na nepokretnosti | 293,02 | 510-81762371-28      |
| 4.        | Kamata turističke takse        | 57,39  | 510-81762371-28      |
| 4.        | Troškovi prinudne naplate      | 10,00  | 510-81762387-77      |
| 5.        | <b>UKUPNO</b>                  | 970,98 |                      |

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

**U OBIMU PRAVA 1/2:**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 379, PODBROJ 6, ZGRADA 1, POVRŠINE 133 m2, PORODIČNA STAMBENA ZGRADA, PD 984 JEDNOSPATNA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1287 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 379, PODBROJ 6, ZGRADA 2, POVRŠINE 30 m2, POMOĆNA ZGRADA, PD 984 PRIZEMNA ZGRADA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1287 KO BUDVA;**

**-NA KAT. PARCELI BROJ 379, PODBROJ 6, ZGRADA 2, POVRŠINE 24 m2, NESTAMBENI PROSTOR, PD 1 PRIZEMLJE, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BR. 1287 KO BUDVA.**

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

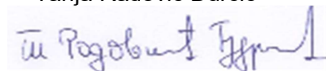
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

**Datum objavljivanja 08.12.2021 godine , datum isteka roka 20.12.2021 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.**

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

