

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Uprava lokalnih javnih prihoda
Broj, UPI 21-411/21-16158/1
Budva, 06.12.2021.god.

Uprava lokalnih javnih prihoda postupajući po službenoj dužnosti preduzimanja obezbjeđenja poreskog potraživanja obveznika **NOVICA GAGOVIĆ**, **Nas. Lazi bb-Budva**, na osnovu člana 6. i 60. Zakona o poreskoj administraciji („Sl. list RCG”, 65/01, 80/04, 29/05, „Sl. list Crne Gore”, br. 73/10, 20/11, 28/12, 8/15, 47/17 i 52/19) i članova 308. i 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Sl. list CG” br. 19/09) donosi

R J E Š E N J E **O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA (HIPOTEKA)**

Poreski obveznik **NOVICA GAGOVIĆ**, vlasnik nepokretnosti na adresi ul. STEVANA ŠTILJANOVIĆA br.25, parc.231 (garaža br.2) nije platio/la

- po rjesenju broj: 21-213-u-27813 od 09.07.2018. god. u iznosu od 18.45 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-2122 od 07.05.2019. god. u iznosu od 22 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- na adresi ul. STEVANA ŠTILJANOVIĆA br.25, parc.231 (garaža br.3) nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-16716 od 09.07.2018. god. u iznosu od 18.45 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-9889 od 07.05.2019. god. u iznosu od 22 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- na adresi ul. STEVANA ŠTILJANOVIĆA br.25, parc.231 (garaža br.4) nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-24003 od 09.07.2018. god. u iznosu od 18.45 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-9888 od 07.05.2019. god. u iznosu od 22 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- na adresi nas. LAZI (potes Lučići) parc.886 (garaža br.1) nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-6013 od 09.07.2018. god. u iznosu od 43.06 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- na adresi nas. LAZI (potes Lučići) parc.886 (garaža br.3) nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-6014 od 09.07.2018. god. u iznosu od 27.68 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-2121 od 07.05.2019. god. u iznosu od 33 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- na adresi nas. LAZI (potes Lučići) - parc.886 (obj. br.2, garaža br.4) nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-28002 od 09.07.2018. god. u iznosu od 66.12 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-21490 od 07.05.2019. god. u iznosu od 78.83 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- na adresi nas. LAZI (potes Lučići) , parc.886 (garaža br. 7) nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-6016 od 09.07.2018. god. u iznosu od 55.36 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-13781 od 07.05.2019. god. u iznosu od 65.99 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god.,
- na adresi nas. LAZI (potes Lučići), parc.886 (st.br.27) nije platio/la
- po rjesenju broj: 21-213-u-30287 od 27.09.2018. god. u iznosu od 376.52 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,
- po rjesenju broj: 21-213-u-17617 od 07.05.2019. god. u iznosu od 448.86 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do

13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., na adresi nas. LAZI (potes Lučići) - parc.886 (st.br.28) nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-16907 od 09.07.2018. god. u iznosu od 193.64 € koje je javno objavljeno dana 03.11. d 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-29291 od 07.05.2019. god. u iznosu od 230.84 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., na adresi Stevana Štiljanovića 25; (obj. 1; PD 5; 2 P); nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-10089 od 09.07.201 8. god. u iznosu od 18.45 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-2120 od 07.05.2019. god. u iznosu od 22 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., na adresi ul. STEVANA ŠTILJANOVIĆA br.25, PD16, 1P nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-24879 od 09.07.2018. god. u iznosu od 18.45 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-17616 od 07.05.2019. god. u iznosu od 22 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., na adresi nas. LAZI (potes Lučići), PD2, 1P nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-2969 od 09.07.2018. god. u iznosu od 188.26 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-2119 od 07.05.2019. god. u iznosu od 224.43 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., na adresi nas. LAZI (potes Lučići), PD5, P nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-24880 od 09.07.2018. god. u iznosu od 252.81 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-29290 od 07.05.2019. god. u iznosu od 301.37 € koje je javno objavljeno dana od 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., na adresi nas. LAZI (potes Lučići), PD9, P1 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-10343 od 09.07.2018. god. u iznosu od 328.11 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-5986 od 07.05.2019. god. u iznosu od 391.15 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., na adresi nas. LAZI (potes Lučići), PD11, P1 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-21205 od 09.07.2018. god. u iznosu od 236.67 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-2118 od 07.05.2019. god. u iznosu od 282.14 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., na adresi nas. LAZI (potes Lučići), PD18, P3 nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-6610 od 09.07.2018. god. u iznosu od 225.91 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-25402 od 07.05.2019. god. u iznosu od 269.31 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., na adresi nas. LAZI (potes Lučići), PD22, PN nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-21206 od 09.07.2018. god. u iznosu od 225.91 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-17615 od 07.05.2019. god. u iznosu od 269.31 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., na adresi nas. LAZI (potes Lučići), PD3, 1P nije platio/la

-po rjesenju broj: 21-213-u-10345 od 09.07.2018. god. u iznosu od 49.1 € koje je javno objavljeno dana 03.11. do 13.11.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.11.2020 godine i postalo je izvršno 25.11.2020. god.,

-po rjesenju broj: 21-213-u-9887 od 07.05.2019. god. u iznosu od 58.53 € koje je javno objavljeno dana 02.03. do 13.03.2020.god., pa se datumom uručenja smatra 14.03.2020 godine i postalo je izvršno 25.03.2020. god., to:

Red. broj	Osnovica za prenos sredstava	Iznos	Broj uplatnog računa
-----------	------------------------------	-------	----------------------

1.	Porez na nepokretnosti	5125,17	510-8178014-14
2.	Turistička taksa	0	510-8173206-82
3.	Kamata poreza na nepokretnosti	348,56	510-81762371-28
4.	Kamata turističke takse	0	510-81762371-28
4.	Troškovi prinudne naplate	10,00	510-81762387-77
5.	UKUPNO	5483,73	

Kako poreski obveznik nije postupio u skladu sa zakonom to su stečeni uslovi za obezbjeđenje poreskog potraživanja putem zaloge odnosno hipoteke shodno članu 60. Zakona o poreskoj administraciji u vezi sa članom 309. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, čija registracija će se izvršiti na nepokretnostima koje je vlasništvo imenovanog poreskog obveznika i to:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 886 ,PODBROJ 1 , STAMBENE ZGRADE, POVRŠINE 239 m2, ZGRADA 1,PD 0,PETOSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1831 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 886 ,PODBROJ 1 , STAMBENE ZGRADE, POVRŠINE 378 m2, ZGRADA 2,PD 0,PETOSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1831 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 886 ,PODBROJ 1 , GARAŽA, POVRŠINE 36 m2, ZGRADA 2,PD 7, PRVA ETAŽA PODRUMA , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1831 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 886 ,PODBROJ 1 , STAMBENI PROSTOR, POVRŠINE 36 m2, ZGRADA 2,PD 28, TREĆI SPRAT , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1831 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 52/53:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 886 ,PODBROJ 1 , DVORIŠTE, POVRŠINE 351 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1831 KO BUDVA;

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 2 , STAMBENE ZGRADE, POVRŠINE 262 m2, ZGRADA 1,PD 0, SUTEREN,PRIZEMLJE 3 SPRATA I POTKROVLJE , UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3728 KO BUDVA;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 2, ZGRADA 1 , STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 35 m2,PD 2, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3728 KO BUDVE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 2, ZGRADA 1 , NESTAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 38 m2,PD 3, PRVA ETAŽA PODRUMA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3728 KO BUDVE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 2, ZGRADA 1 , STAMBENI PROSTOR ,POVRŠINE 42 m2,PD 22, POTKROVLJE-MANSARDA, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3728 KO BUDVE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 2, DVORIŠTE ,POVRŠINE 4 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3728 KO BUDVE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 7, DVORIŠTE ,POVRŠINE 69 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3728 KO BUDVE;

U OBIMU PRAVA 53/669:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 3, ZGRADA BROJ 1, STAMBENE ZGRADE ,POVRŠINE 267 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1118 KO BUDVE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 3, DVORIŠTE ,POVRŠINE 299 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1118 KO BUDVE;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 885 ,PODBROJ 6, VOĆNJAK 3. KLASA ,POVRŠINE 103 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 1118 KO BUDVE;

U OBIMU PRAVA 298/325:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 907 ,PODBROJ 2, PAŠNJAK 1. KLASA ,POVRŠINE 325 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 3321 KO BUDVE;

U OBIMU PRAVA 1/4:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 19 ,ZGRADA BROJ 1, STAMBENE ZGRADE ,POVRŠINE 405 m2, PD 0, TROSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 957 KO PETROVAC;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 19 , DVORIŠTE ,POVRŠINE 674 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 957 KO PETROVAC;

U OBIMU PRAVA 1/3:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1162 ,PODBROJ 1, ZGRADA BROJ 1, STAMBENO POSLOVNE ZGRADE ,POVRŠINE 319 m2, PD 2011, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 934 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1162 ,PODBROJ 1, ZGRADA BROJ 1, GARAŽA ,POVRŠINE 85 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 934 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 1162 ,PODBROJ 1, ZEMLJIŠTE UZ ZGRADE ,POVRŠINE 67 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 934 KO BEČIĆI;

U OBIMU PRAVA 1/1:

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 231, ZGRADA BROJ 1, STAMBENE ZGRADE ,POVRŠINE 338 m2, PD 980, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 211 KO BEČIĆI;

- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 231, ZGRADA BROJ 1, GARAŽA ,POVRŠINE 151 m2, PD 1, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 211 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 231, ZGRADA BROJ 1, GARAŽA ,POVRŠINE 15 m2, PD 2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 211 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 231, ZGRADA BROJ 1, GARAŽA ,POVRŠINE 15 m2, PD 4, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 211 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 231, ZGRADA BROJ 1, GARAŽA ,POVRŠINE 15 m2, PD 5, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 211 KO BEČIĆI;
- NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 231, ZEMLJIŠTE UZ ZGRADE ,POVRŠINE 141 m2, UPISANA U LISTU NEPOKRETNOSTI BROJ 211 KO BEČIĆI.

Nalaže se Upravi za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Budva da postupi po ovom rješenju i izvrši zabilježbu rješenja kao teret (hipoteka) na nepokretnosti iz stava 2. ovog dispozitiva.

Zabilježba tereta (hipoteka) vrši se u korist Opštine Budva.

Hipoteka počinje teći odmah po dostavi ovog rješenja, a traje do izmirenja poreskog duga, poništenja rješenja ili prodaje nepokretnosti opterećene hipotekom i brisanjem hipoteke iz Katastra nepokretnosti. Troškovi za upis hipoteke na nepokretnostima u iznosu od 10,00 eura padaju na teret poreskog obveznika, u korist računa broj 510-81762387-77.

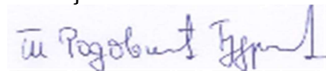
Hipoteka će biti registrovana i u posebnom registru Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski dužnik može izjaviti žalbu u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja Glavnom Administratoru preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura i uplaćuje na žiro račun broj 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 30.12.2021 godine, datum isteka roka 10.01.2022 godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Rukovodilac naplate

Tanja Radović Đurčić



V.D. DIREKTORICA

VESNA KOVAČEVIĆ

